



Výroční zpráva
společnosti NAVOS, a.s.
za rok 2017

Zprávu vyhotovila společnost NAVOS, a.s., IČO 47674857, se sídlem Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž, zapsaná obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B4091

Společnost NAVOS, a.s. je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4

Obsah

- I. Výroční zpráva společnosti – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31. 12. 2017**
 - 1. Přehled činnosti společnosti
 - 2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
 - 3. Hospodářské postavení společnosti
 - 4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2017 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
 - 5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty
 - 6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
 - 7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
 - 8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
 - 9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
 - 10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv
 - 11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů
- II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích**
- III. Řádná účetní závěrka**
- IV. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami podle § 82 zákona o obchodních korporacích**
- V. Zpráva auditora k výroční zprávě**

I. Výroční zpráva společnosti – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31. 12. 2017

1. Přehled činnosti společnosti

Předmětem činnosti společnosti NAVOS, a.s., jsou obchodní činnosti a služby spojené s obchodem a skladováním rostlinných komodit, agrochemie, osiv, hnojiv, pohonných hmot, včetně doplňkových činností jako prodej hospodářských potřeb, služby v oblasti aplikace agrochemie a hnojiv do půdy a pěstitelská pálenice. Územím obchodního zájmu společnosti NAVOS, a.s., je území Moravy a částečně jihovýchodních Čech. Pro společnost NAVOS, a.s., byl rok 2017 rokem stabilizace, a to jak obchodní, tak i personální struktury. To se týká téměř veškerých oblastí obchodu, kde bylo potřeba sjednotit společná pravidla jak v nákupu, tak prodeji a skladování zboží, aby odpovídala potřebám fungování a činnosti společnosti. Zkvalitnění veškerých řídicích procesů je řešeno podle pravidel nastavených vlastním systémem jakosti.

Nákup a prodej rostlinných komodit je především zaměřen na zajištění jejich dodávek, a to zejména potravinářské pšenice a potravinářského žita pro mlýny, krmného obilí a kukuřice pro výrobu krmných směsí a řepku olejnou na výrobu metylesteru a řepkového oleje.

Vedle obchodní činnosti tvoří významnou položku služby, kde se jedná především o služby sušení, čištění a skladování rostlinných komodit a pronájem nemovitostí.

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

Výkonost společnosti, její obchodní vliv a pozice trhu se neustále posiluje a zlepšuje. Cílem je udržovat a zlepšovat tento stav i v následujících letech. Velkou výhodou vůči konkurenci je komplexní nabídka zboží a služeb, záruka stability a finanční zázemí pro obchodní partnery, což jim umožňuje jistotu při spolupráci.

Výkonnost společnosti lze hodnotit vzhledem k dosahovaným výsledkům v roce 2017 stejně jako v posledních letech jako velmi dobrou, což potvrzují finanční i majetkové ukazatele, kdy meziročně roste hodnota společnosti měřená dle hodnoty vlastního jmění, oproti tomu klesá ukazatel zadluženosti dle hodnot cizích zdrojů nebo závazků vůči úvěrovým institucím. V podrobnostech lze odkázat na ostatní odstavce této zprávy a účetní závěrku, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.

3. Hospodářské postavení společnosti

Dosažené hospodářské výsledky v roce 2017 lze považovat za velmi dobré, jelikož se podařilo splnit převážnou většinu cílů stanovených v plánu pro rok 2017. Mírný pokles zaznamenala společnost z hlediska objemu tržeb, kdy společnost vykazala nižší objem, než který si stanovila v plánu 2017, stejně jako v porovnání se skutečností předchozích let 2016 a 2015. V roce 2017 se podařilo realizovat celkové tržby v objemu 5 298 702 tis. Kč, který znamená splnění plánu 2017 na 99,7 %, což představuje pokles ve výši 95 783 tis. Kč za rok 2017. Pokles je i ve srovnání se skutečností 2016, což znamená pokles objemu ve výši 275 224 tis. Kč a oproti skutečnosti 2015 představuje pokles objemu ve výši 441 297 tis. Kč. Hlavním důvodem dosažení tohoto výsledku je pokles realizačních cen zboží, hlavně rostlinných komodit. Výrazně lepší situace je z pohledu dosažené obchodní marže, která za rok 2017 dosáhla výše 393 444 tis. Kč, což znamená překročení o 48 065 tis. Kč a plnění plánu 2017 na 113,9 %. Tento příznivý vývoj se projevuje i u dalšího ekonomického ukazatele, a to je přidaná hodnota, která dosahuje hodnoty 397 891 tis. Kč, což je o 26 837 tis. Kč vyšší než plán 2017 a plnění plánu tak dosahuje hodnoty 107,2%. Tento výsledek z obchodní a provozní činnosti spolu s prodejem majetku, prodejem finančních investic, změnou rezerv

a opravných položek na pohledávky, a v neposlední řadě i příznivým vývojem finančních nákladů a výnosů, se projevil i na celkovém hospodářském výsledku před zdaněním. Hospodářský výsledek před zdaněním dosáhl k 31.12.2017 hodnoty 115 240 tis. Kč, přičemž plán pro rok 2017 byl stanoven ve výši 104 088 tis. Kč, což znamená plnění na 110,7 %

4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2017 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Společnost NAVOS, a.s., se sídlem na adrese Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž, IČO 47674857, jako společnost rozdělovaná, byla rozdělena tak, že došlo k odstěpení části jejího jmění, uvedené v Projektu rozdělení odstěpením sloučením ze dne 3. 11. 2017, a k přechodu této části jmění na společnost AGROTECHNIC MORAVIA a.s., se sídlem na adrese Lipenská 1120/47, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO 27839834, jako na společnost nástupnickou.

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

V průběhu roku 2017 neočekává společnost žádné výraznější změny ve fungování ani z hlediska personální, tak ani obchodní činnosti společnosti. Došlo k určité stabilizaci personální i obchodní činnosti společnosti. Společnost NAVOS, a.s. se stala významným partnerem v činnosti obchodování a služeb v oblasti rostlinných komodit a také významným klientem v obchodování s hnojivy, agrochemií, osivy a pohonnými hmotami.

Z hlediska dlouhodobého vývoje jsou vedle posilování obchodního a ekonomického růstu stanoveny následující cíle:

- udržení kvality a jakosti dle systému jakosti v hlavních činnostech,
- zvýšit povědomí o společnosti, jejích výrobcích a službách,
- zlepšovat image společnosti v očích zákazníků a veřejnosti.

Pro splnění těchto cílů je nutné přihlédnout i na rizika, která jsou spojena s činností podnikání ve sféře zemědělství, kde značnou roli bude hrát stanovení pravidel rozdělování dotací a nastavení celkové koncepce dalšího vývoje zemědělství v České republice.

6. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje

Hlavní oblastí činnosti společnosti je nákup a prodej rostlinných komodit včetně služeb, hnojiv, prodej osiv, prodej agrochemie a prodej pohonných hmot. Vzhledem k této především obchodní činnosti společnost v roce 2017 neuvedla na trh žádné vlastní výrobky. Společnost není závislá na patentech, licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, které by měly zásadní význam pro podnikatelskou činnost.

7. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí

Dlouhodobým úkolem společnosti je neustálá inovace a zlepšování technologií nejen z hlediska vlastní výkonnosti, ale značná pozornost je upřena i na oblast ochrany životního prostředí. Oblastí, na kterou se společnost zvláště zaměřuje např. manipulace a ošetřování rostlinných komodit, kde se každoročně vynakládají finanční prostředky formou oprav a investic na snížení hluchosti a prašnosti při manipulaci s rostlinnými komoditami. Obdobná situace je při zajištění ochrany vod z hlediska skladování především kapalných hnojiv a agrochemie, kde se jedná o chemické látky a chemické přípravky klasifikované jako toxické a vysoce toxické a v neposlední řadě ochrana vod a půdy při skladování pohonných hmot.

8. Zaměstnanecké otázky a pracovní právní vztahy

V roce 2017 došlo k mírnému nárůstu počtu přepočtených pracovníků a to o 3,26 pracovníků, kdy konečný stav přepočtených pracovníků k 31. 12. 2016 činil 390,03 a k datu 31. 12. 2017 tento stav již představuje 393,29 pracovníků. Skutečně vyplacené osobní náklady za rok 2017 dosáhly hodnoty 219 965 tis. Kč a samotné mzdové náklady za rok 2017 činily hodnotu 161 105 tis. Kč.

V oblasti výcviku a vzdělávání zaměstnanců v roce 2017 je proces zaměřen na odbornou přípravu profesního rozvoje zaměstnanců, znalost příslušných norem a manuálů souvisejících s výkonem funkce. Proces vzdělávání je zabezpečen nemalou řadou vzdělávacích akcí pořádaných školicími firmami v rámci holdingu. Nově nastupující zaměstnanci jsou odborně zaškolováni na pracovišti určenými pracovníky přímo na svoji profesi po dobu 3 měsíců.

9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

V roce 2017 společnost přistoupila k použití investičního nástroje z řad derivátů, a to termínovaného kontraktu (forward) na prodej EUR. Výše a reálná hodnota měnových kontraktů k 31. 12. 2017 je blíže popsána v Příloze k účetní závěrce za rok 2017.

11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

Společnost NAVOS, a.s., nemá žádné další informace podle jiných než účetních právních předpisů.

V Kroměříži dne 28. 2. 2018

NAVOS, a.s.


.....
Ing. Petr Foukal, místopředseda představenstva


.....
Ing. Milan Foltýn, člen představenstva

III. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích

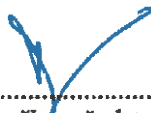
Podstatné ukazatele vývoje podnikatelské činnosti společnosti v roce 2017 jsou zřejmé z ostatních částí výroční zprávy za tento rok. Další potřebné informace jsou jedinému akcionáři poskytovány operativně, pokud si je vyžádá, a jediný akcionář nepožaduje, aby byly podány v rámci této zprávy představenstva. Stav majetku společnosti lze celkově označit za uspokojivý; v majetku společnosti nejsou vlastní akcie.

V Kroměříži dne 28. 2. 2018

NAVOS, a.s.



.....
Ing. Petr Foukal, místopředseda představenstva



.....
Ing. Milan Foltýn, člen představenstva

III. Řádná účetní závěrka

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

NAVOS, a.s.

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2016
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	6 452 804	-2 166 334	4 286 470	3 682 678
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	3 937 201	-2 137 680	1 799 521	1 717 281
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	9 677	-9 169	508	1 224
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva	9 677	-9 169	508	1 224
1.	Software	9 677	-9 169	508	1 224
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3 002 336	-2 111 622	890 714	886 732
B. II. 1.	Pozemky a stavby	1 871 285	-1 169 819	701 466	719 167
1.	Pozemky	156 335		156 335	156 125
2.	Stavby	1 714 950	-1 169 819	545 131	563 042
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	1 104 633	-923 550	181 083	166 160
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	21 061	-18 253	2 808	5 637
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Pěstelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 559		5 559	5 908
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 559		5 559	5 908
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	927 586	-15 689	902 535	798 624
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	918 224	-15 689	902 535	798 624
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	4 927		4 927	14 000
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	1 835	-1 200	635	886
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				5 675
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	2 515 187	-7 28 654	2 486 534	2 364 976
C. I.	Zásoby	1 408 987	0	1 408 987	1 331 108
C. I. 1.	Materiál	72		72	449
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží	1 402 260		1 402 260	1 322 257
1.	Výrobky				
2.	Zboží	1 402 260		1 402 260	1 322 257
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	6 655		6 655	8 400
C. II.	Pohledávky	881 153	-7 28 654	652 499	523 868
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	132	0	132	132
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odloužená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	132		132	132
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	132		132	132
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

NAVOS, a.s.

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

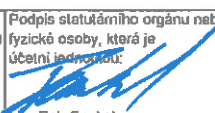
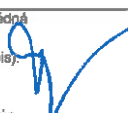
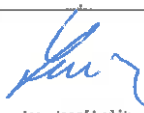
		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2016
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	881 021	-28 654	852 367	824 991
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	634 020	-28 654	605 366	625 168
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	211 588		211 588	172 210
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	35 413		35 413	27 613
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	30 544		30 544	18 280
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	3 582		3 582	3 579
4.5.	Dohadné účty aktivní	747		747	1 994
4.6.	Jiné pohledávky	540		540	3 760
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0	
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	224 962	0	224 962	1 678
1.	Peněžní prostředky v pokladně	85		85	1 069
2.	Peněžní prostředky na účtech	224 962		224 962	7 678
D.	Časové rozlišení aktiv	16	0	16	16
D. 1.	Náklady příštích období	129		129	82
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období	287		287	339

NAVOS, a.s.

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2016
PASIVA CELKEM		4 286 470	3 882 678
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	2 686 169	2 602 761
A. I.	Základní kapitál	395 169	395 169
A. I. 1.	Základní kapitál	395 169	395 169
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	608 124	608 124
A. II. 1.	Ažio		
2.	Kapitálové fondy	608 124	608 124
1.	Ostatní kapitálové fondy	608 124	608 124
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
3.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	63 636	63 071
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	79 034	79 034
2.	Statutární a ostatní fondy	4 602	4 037
		0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	1 413 496	1 332 429
IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	1 413 496	1 332 429
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	96 724	63 998
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	1 999 604	1 379 236
B.	Rezervy	22 490	20 578
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	22 490	20 578
C.	Závazky	1 607 114	1 358 710
C. I.	Dlouhodobé závazky	51 931	46 553
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	49 269	46 553
9.	Závazky - ostatní	5 562	
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky	5 562	
C. II.	Krátkodobé závazky	1 615 283	1 312 157
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	340 200	595 017
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	59 930	95 145
4.	Závazky z obchodních vztahů	281 268	362 298
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	895 477	234 549
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	28 407	25 148
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	11 334	11 023
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	6 352	6 412
5.	Stát - daňové závazky a dotace	7 188	7 255
6.	Dohadné účty pasivní	3 198	105
7.	Jiné závazky	335	353
D.	Časové rozlišení pasív	707	629
D. 1.	Výdaje příštích období	211	48
2.	Výnosy příštích období	496	581

Sestavono dne: 28.2.2018	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
	 Ing. Petr Foukal	 Ing. Milan Foltýn	 Jarmila Škurková
	 Ing. Josef Ležák		

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

NAVOS, a.s.

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2016
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	201 434	229 994
II.	Tržby za prodej zboží	5 097 268	5 343 932
A.	Výkonová spotřeba	4 901 150	5 186 332
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4 703 824	5 010 483
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	71 076	75 753
A.3.	Služby	126 250	100 096
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	5 700	0
C.	Aktivace (-)	339	389
D.	Osobní náklady	219 366	217 324
D.1.	Mzdové náklady	161 105	156 297
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	58 881	58 237
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	52 874	50 634
D.2.2.	Ostatní náklady	5 987	5 603
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	935	121
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	69 583	68 486
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	69 583	68 486
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		-1 200
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	15 355	-57 837
III.	Ostatní provozní výnosy		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	6 985	17 405
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	35 761	52 283
F.	Ostatní provozní náklady	15 050	180 774
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2 612	4 678
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
F.3.	Daně a poplatky	8 830	9 789
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	1 913	242
F.5.	Jiné provozní náklady	31 595	115 888
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	40 882	106 210
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	17 052	3 350
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	917	1 035
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	57	2
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	372	320
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	2 480	3 186
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 713	3 704
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	1 754	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	10 001	9 058
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	1 077	419
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	8 925	12 647
VII.	Ostatní finanční výnosy	19 264	14 435
K.	Ostatní finanční náklady	6 844	2 214
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	24 578	897
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	115 240	104 313

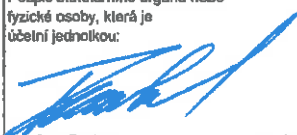
Rozvaha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

NAVOS, a.s.

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2016
L.	Daň z příjmu	19 508	20 345
L.1.	Daň z příjmu splatná	19 790	17 074
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	-284	3 271
aa	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	95 734	83 968
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
aaa	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	95 734	83 968
a	Čistý obrát za účetní období	5 381 974	5 658 192

Sestaveno dne: 28.2.2018	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  Ing. Petr Foukal	 Ing. Josef Ležák	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):  Ing. Milan Foltýn	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):  Jarmila Škurková
-----------------------------	--	---	--	--

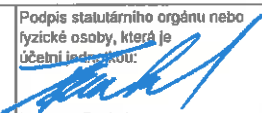
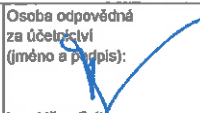
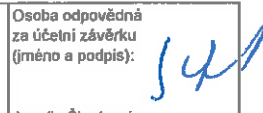
Rozvaha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

NAVOS, a.s.
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2017 a 2016

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2016
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	115 240	104 313
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	56 779	89 882
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	69 583	138 391
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek		-59 037
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	1 912	242
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly		
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-20 545	-15 880
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	5 828	6 176
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	172 018	174 208
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-166 794	-233 950
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-77 881	564
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	19 800	107 894
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-7 795	-10 667
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-71 030	70 979
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	-31 878	65 180
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	3 234	409 155
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-10 001	-13 068
A. 4. 1.	Zaplacené daň z příjmů	-19 506	-16 703
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-26 273	375 386
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-155 351	-227 415
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	24 074	20 763
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	-39 378	16 229
B. 4. 1.	Přijaté úroky	4 173	6 890
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-168 482	-183 543
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	411 389	-365 137
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky	0	
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-2 335	
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	409 054	-365 137
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	216 299	-170 294
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	8 748	179 041
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	225 047	8 747

Sestaveno dne: 28.2.2018	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  Ing. Petr Foukal	Osoba odpovědná za účelnost (jméno a podpis):  Ing. Milan Folín	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):  Jarmila Škurková
--------------------------	--	---	--

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

1. POPIS SPOLEČNOSTI

NAVOS, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 1. ledna 1994 a sídlí v Kroměříži, Čelakovského 1858/27, PSČ 767 01, Česká republika, identifikační číslo 47674857. Předmětem podnikání jsou:

- opravy silničních vozidel
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určena k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických směsí a prodej chemických látek a chemických směsí klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zemědělská výroba
- distribuce pohonných hmot
- kontrolní testování profesionálních zařízení pro aplikaci přípravků

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání jsou:

- nákup, prodej a skladování rostlinných komodit
- nákup, prodej a skladování agrochemie
- nákup, prodej a skladování osiv
- nákup, prodej a skladování pevných a kapalných hnojiv
- nákup, prodej, skladování a distribuce pohonných hmot

V roce 2017 nebyly provedeny žádné významné změny v zápisu do veřejného rejstříku.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu:

AGROFERT, a.s., IČO 26185610,

100%

se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4

Mateřskou společností společnosti je AGROFERT, a.s. a mateřskou společností celé skupiny je AGROFERT, a.s.

Společnost nevytváří konsolidační celek. Důvodem nevytvoření konsolidačního celku je skutečnost, že společnost jako konsolidující účetní jednotka a všechny jí konsolidované účetní jednotky jsou současně konsolidovanými účetními jednotkami zahrnutými do konsolidované účetní závěrky konsolidačního celku jiné konsolidující účetní jednotky, a to společnosti AGROFERT, a.s. Konsolidovanou účetní závěrku konsolidačního celku společnosti AGROFERT, a.s., v rámci konsolidované výroční zprávy tohoto celku, jakož i zprávu auditora o ověření této účetní závěrky a výroční zprávy, společnost zveřejní v obchodním rejstříku.

Konsolidovaná účetní závěrka mateřské společnosti je uložena v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 6626 u Městského soudu v Praze.

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Členové statutárních, řídících, kontrolních a správních orgánů k 31. prosinci 2017:

Představenstvo	
Předseda:	AGROFERT, a.s. v zastoupení Ing. Josef Mráz
Místopředseda:	Ing. Petr Foukal
Člen:	Ing. Jindřich Macháček
Člen:	Mgr. Tomáš Kohoutek
Člen:	Ing. Milan Foltýn
Člen:	Ing. Josef Ležák

Dozorčí rada	
Předseda:	Ing. Jan Otčenášek
Člen:	Ing. Alois Matěj
Člen:	Ing. Miroslav Lněnička CSc.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2017 a 2016 na základě předpokladu nepřetržitého trvání podniku.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017 a 2016 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2017 a 2016 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Drobný nehmotný majetek s pořizovací cenou do 60 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3 - 5

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2017 a 2016 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou do 40 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení.

Za drobný hmotný majetek, o kterém se účtuje jako o zásobách, se podle rozhodnutí účetní jednotky považují samostatné movité věci a soubory movitých věcí se samostatným technicko-ekonomickým určením, s dobou použitelnosti delší než 1 rok a jejichž ocenění je nižší nebo rovno 40 tis. Kč

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho částí) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Hmotné movité věci a jejich soubory:	
- Stroje, přístroje a zařízení	5 - 20
- Dopravní prostředky	4 - 10
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	3 - 4

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry držené za účelem provádění transakcí na finančním trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém, maximálně ročním horizontu.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti.

Cenné papíry a podíly realizovatelné jsou cenné papíry a podíly, které nejsou cenným papírem k obchodování, cenným papírem drženým do splatnosti ani majetkovou účastí.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo výnosů.
- Realizovatelné cenné papíry (kromě dluhopisů s pevně stanoveným úrokem) a podíly představují minoritní účast reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují *pořizovací cenou /ekvivalencí*, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Cenné papíry držené do splatnosti se přeceňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny NAVOS byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

zápůjčky a úvěry", případně v položce „Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů“.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících např. náklady na dopravu, clo, provize atd.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

g) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V přiložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1.1.2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond.

i) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věčné a časové souvislosti.

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

j) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

k) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

o) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Dotace přijatá na náhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	9 677	-	-	-	9 677
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-
Celkem 2017	9 677	-	-	-	9 677
Celkem 2016	9 351	396	-70	-	9 677

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-8 453	-716	-	-	-	-9 169	-	508
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem 2017	-8 453	-716	-	-	-	-9 169	-	508
Celkem 2016	-7 491	-962	-	-	-	-8 453	-	1 224

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 v pořizovacích cenách 843 tis. Kč a 843 tis. Kč.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	156 125	-	-448	658	156 335
Stavby	1 701 845	-	-6 945	20 050	1 714 950
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 066 729	-	-19 806	45 057	1 091 980
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	13 058	-	-405	-	12 653
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	40 934	-	-19 873	-	21 061
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	1 952	-	-1 952	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 908	63 465	-	-63 814	5 559
Celkem 2017	2 984 599	65 417	-47 477	-	3 202 538
Celkem 2016	2 940 241	61 673	-34 596	-	2 967 318

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	156 335
Stavby	-1 138 803	-35 975	-1 986	6 945	-1 189 819	545 131
Hmotné movité věci a jejich soubory	-902 954	-29 786	-178	19 806	-913 112	178 868
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-10 673	-170	-	405	-10 438	2 215
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-35 397	-2 729	-	19 873	-18 253	2 808
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	5 559
Celkem 2017	-2 087 827	-68 660	-2 164	47 029	-2 111 622	890 916
Celkem 2016	-2 050 446	-67 504	-3 093	33 216	-2 087 827	896 772

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 20 263 tis. Kč a 20 163 tis. Kč.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 40 934 tis. Kč vznikl přeceněním majetku při fúzích v roce 2002 a 2004. Do nákladů byl v roce 2017 a 2016 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 2 729 tis. Kč a 2 729 tis. Kč.

Majetek (budovy, pozemky) v pořizovací ceně 1 629 919 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 602 507 tis. Kč byl k 31. 12. 2017 zastaven na krytí úvěru u Komerční banky, a.s., Československé obchodní banky, a.s. a UniCredit Bank, a.s. (viz bod 14).

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku.

	Zůstatek k 31. 12. 2015	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2016	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2017
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	577 994	236 414	-195	-	814 213	104 118	-107	-	918 224
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	14 000	-	-	-	14 000	-	-9 073	-	4 927
Podíly – podstatný vliv	20 000	-	-20 000	-	-	-	-	-	-
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	2 824	56	-	-	2 880	-	-1 045	-	1 835
Zápůjčky a úvěry - ostatní	11 875	34 596	-40 596	-	5 875	-	-5 875	-	-
Jiný dlouhodobý finanční majetek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	57	-	-57	-	-	104 118	-104 118	-	-
Opravné položky	-17 683	-	-	-	-17 683	-	794	-	-16 889
Celkem	609 067	271 066	-60 848	-	819 285	208 236	-119 424	-	908 097

Společnost upravila ocenění dlouhodobého finančního majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů z důvodu přechodně zhoršených hospodářských výsledků dceřiných společností.

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2017 (v tis. Kč):

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Název i a právní forma společnosti	AGRO Jevišovice, a.s.*	ZEMOS, a.s.*	AGRO Vnorovy, a.s.*	VSV, a.s.*	ZERA, a.s.*
Sídlo společnosti	Jevišovice 102	Jízdárenská 246, Velké Němčice	Smetkova 303, Vnorovy	Vlkošská 379, Vracov	Za Mlýnem 1264, Ratíškovice
Podíl v %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Aktiva celkem	544 945	622 908	98 423	168 788	180 793
Vlastní kapitál	199 905	454 699	94 143	156 969	164 104
Základní kapitál a kapit. fondy	135 000	102 260	62 954	120 468	120 522
Fondy ze zisku	663	78 484	2 213	853	540
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	54 067	252 084	25 962	30 019	37 672
Zisk/ztráta běžného roku	10 175	21 871	3 014	5 629	5 370
Cena pořízení akcií/podílu	227 217	93 076	32 383	54 938	50 226
Nominální hodnota akcie/podílu	134 937	101 430	62 954	120 468	120 385
Vnitřní hodnota akcií/podílu	199 905	454 699	94 143	156 969	164 104
Dividendy	0	0	0	0	0

*uvedené informace byly získány z předběžných a auditorem neověřených účetních závěrek společností

Název i a právní forma společnosti	PODCHŘIBÍ Ježov, a.s.*	Nový Dvůr Kunovice, a.s.*	NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.*	1. Hradecká zemědělská, a.s.*	Doubravická, a.s.*
Sídlo společnosti	Skalka 47	Vlčnov 1234	Háj 322, Kralice na Hané	Žižkova 511, Hradec nad Moravicí	Hybešova 228, Doubravice nad Svitavou
Podíl v %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Aktiva celkem	123 314	51 924	203 779	189 823	28 746
Vlastní kapitál	111 773	35 227	43 127	129 606	27 391
Základní kapitál a kapit. fondy	60 020	12 100	13 700	56 156	20 709
Fondy ze zisku	703	80	185	187	346
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	34 211	24 650	26 407	67 327	9 674
Zisk/ztráta běžného roku	16 839	-1 603	2 835	5 936	-3 381
Cena pořízení akcií/podílu	28 408	16 335	22 884	41 670	11 129
Nominální hodnota akcie/podílu	59 921	12 100	8 300	56 156	20 648
Vnitřní hodnota akcií/podílu	111 773	35 227	43 107	129 606	27 348
Dividendy	0	0	0	0	0

*uvedené informace byly získány z předběžných a auditorem neověřených účetních závěrek společností

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Název i a právní forma společnosti	STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.*	AGROTECHNICA MORAVIA a.s.*	AGRO Přešovice, a.s.*	Farma Holešov s.r.o.*	AGRO Mikulovice, s.r.o.*
Sídlo společnosti	Břežany č.p. 172	Lipenská 1120/47, Olomouc-Hodolany	Jevišovice 102	Bofenovská 1356/11, Holešov	Jevišovice 102
Podíl v %	65,66	100,00	100,00	100,00	100,00
Aktiva celkem	69 477	209 831	9 686	36 355	19 851
Vlastní kapitál	53 391	32 643	4 267	31 465	9 137
Základní kapitál a kapit. fondy	8 664	9 600	2 000	861	13
Fondy ze zisku	17 236	334	0	114	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	31 870	19 066	402	30 773	9 624
Zisk/ztráta běžného roku	-4 379	3 643	1 865	-283	-500
Cena pořízení akcií/podílu	11 896	8 374	5 002	3 900	10 097
Nominální hodnota akcie/podílu	5 689	4 900	2 000	102	13
Vnitřní hodnota akcií/podílu	35 056	32 643	4 267	31 465	9 137
Dividendy	996	0	0	0	0

*uvedené informace byly získány z předběžných a auditorem neověřených účetních závěrek společnosti

Název i a právní forma společnosti	Vičnovská zemědělská, a.s.*	ZEMSPOL, spol. s r.o.*	RK Náklo, s.r.o.*	AGROPARKL, spol. s r.o.*
Sídlo společnosti	Vičnov 1234	Boršovská 2610/65, Kyjov-Nětčice	Za Mlýnem 1264, Ratiškovice	Skorošice č.p. 30
Podíl v %	88,76	100,00	100,00	100,00
Aktiva celkem	159 081	33 682	26 702	117 056
Vlastní kapitál	120 483	9 042	21 587	79 163
Základní kapitál a kapit. fondy	101 002	252	200	100
Fondy ze zisku	106	121	193	384
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	10 247	11 002	17 789	72 407
Zisk/ztráta běžného roku	5 086	-2 333	3 405	6 272
Cena pořízení akcií/podílu	73 635	50 000	12 030	165 024
Nominální hodnota akcie/podílu	89 648	240	200	100
Vnitřní hodnota akcií/podílu	103 353	9 030	21 587	79 175
Dividendy	0	0	0	0

*uvedené informace byly získány z předběžných a auditorem neověřených účetních závěrek společnosti

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2016 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	AGRO Jevišovice, a.s.	ZEMOS, a.s.	AGRO Vnorovy, a.s.	VSV, a.s.	ZERA, a.s.
		Jízdárenská 246, Velké Němčice	Smetkova 303, Vnorovy	Vlkošská 379, Vracov	Za Mlýnem 1264, Ratíškovice
Sídlo společnosti	Jevišovice 102				
Podíl v %	100,00	100,00	100,00	91,14	90,59
Aktiva celkem	530 514	562 068	95 983	162 693	175 880
Vlastní kapitál	140 925	431 888	91 296	152 030	159 359
Základní kapitál a kapit. fondy	85 000	102 260	62 954	120 468	120 522
Fondy ze zisku	1 523	101 267	4 038	2 009	7 617
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	37 953	203 948	22 905	23 223	24 143
Zisk/ztráta běžného roku	16 450	24 414	1 399	6 330	7 076
Cena pořízení akcií/podílu	177 217	93 076	32 383	42 114	34 285
Nominální hodnota akcie/podílu	84 937	101 430	62 954	109 795	109 057
Vnitřní hodnota akcií/podílu	140 925	431 888	91 296	138 560	144 362
Dividendy	0	0	0	0	0

Název a právní forma společnosti	PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.	Nový Dvůr Kunovice, a.s.	NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	1.Hradecká zemědělská, a.s.	Doubravická, a.s.
			Háj 322, Kralice na Hané	Žitkova 511, Hradec nad Moravicí	Hybešova 228, Doubravice nad Svitavou
Sídlo společnosti	Skalka 47				
Podíl v %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Aktiva celkem	112 603	58 857	157 775	154 492	36 307
Vlastní kapitál	95 445	36 725	40 061	124 546	30 606
Základní kapitál a kapit. fondy	60 020	12 100	13 700	56 156	20 709
Fondy ze zisku	4 054	1 001	271	5 239	898
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	28 843	22 489	24 697	60 808	11 492
Zisk/ztráta běžného roku	2 527	1 135	1 393	2 344	-2 535
Cena pořízení akcií/podílu	28 408	16 335	22 884	41 670	11 129
Nominální hodnota akcie/podílu	59 921	12 100	8 300	56 156	20 648
Vnitřní hodnota akcií/podílu	95 445	36 725	40 061	124 546	30 564
Dividendy	0	0	0	0	0

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Název a právní forma společnosti	STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o. a.s.	AGROTECHNICA MORAVIA a.s.	AGRO Přešovice, a.s.	Farma Holešov s.r.o.	Kyjovské vinohrady, s.r.o.
Sídlo společnosti	Břežany č.p. 172	Lipenská 1120/47, Olomouc-Hodolany	Jevišovice 102	Bořenovská 1356/11, Holešov	Vikošská 379, Vracov
Podíl v %	65,66	100,00	100,00	100,00	100,00
Aktiva celkem	69 999	225 534	8 325	36 567	9
Vlastní kapitál	60 236	29 504	1 982	31 844	-1
Základní kapitál a kapit. fondy	8 664	9 600	20 840	861	150
Fondy ze zisku	17 236	472	545	134	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	25 792	15 408	-20 559	29 065	-141
Zisk/ztráta běžného roku	8 545	4 024	1 156	1 784	-10
Cena pořízení akcií/podílu	11 896	8 374	5 002	3 900	107
Nominální hodnota akcie/podílu	5 689	4 900	20 840	102	150
Vnitřní hodnota akcií/podílu	39 552	29 504	1 982	31 844	-1
Dividendy	0	0	0	0	0

Název a právní forma společnosti	AGRO Mikulovice, s.r.o.	Vičnovská zemědělská, a.s.	ZEMSPOL, spol. s r.o.	RK Náklo, s.r.o.	AGROPARKL, spol. s r.o.
Sídlo společnosti	Jevišovice 102	Vičnov 1234	Boršovská 2610/65, Kyjov - Nětčice	Za Mlýnem 1284, Ratíškovice	Skorošice č.p. 30
Podíl v %	100,00	88,41	100,00	100,00	80,00
Aktiva celkem	27 432	164 795	40 279	21 928	97 438
Vlastní kapitál	9 323	110 471	11 153	18 163	70 940
Základní kapitál a kapit. fondy	13	96 256	252	200	100
Fondy ze zisku	2 143	2 335	24	203	184
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	5 723	11 562	9 768	14 929	68 531
Zisk/ztráta běžného roku	1 444	-3 723	1 109	2 831	2 125
Cena pořízení akcií/podílu	10 097	73 282	50 000	12 030	140 024
Nominální hodnota akcie/podílu	13	89 294	240	200	80
Vnitřní hodnota akcií/podílu	9 323	94 095	11 153	18 163	56 752
Dividendy	0	0	0	0	0

Finanční informace o těchto společnostech k 31.12.2017 byly získány z auditorem neověřené účetní závěrky jednotlivých společností.

Nerealizované ztráty (je-li cena pořízení vyšší než tržní cena ke konci roku) jsou zaúčtovány na účtech opravných položek a v rozvaze jsou uvedeny ve sloupci korekce (viz bod 7).

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Zápůjčky a úvěry ovládaným nebo ovládajícím společností a společností pod podstatným vlivem k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	Termíny/Podmínky	2017	2016
Doubravická, a.s.	1M PRIBOR + marže	-	2 000
AGRO Mikulovice, s.r.o.	1M PRIBOR + marže	4 927	12 000

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly k 31. 12. (v tis. Kč):

	2017			2016		
	Počet akcií/ Jmenovitá hodnota	Tržní hodnota	Výnosy	Počet akcií/ Jmenovitá hodnota	Tržní hodnota	Výnosy
Země původu: Česká republika	1 835	635	57	2 880	886	-

5. ZÁSoby

Celková výše zásob zatížených zástavním právem (viz bod 14).

6. POHLEDÁVKY

(tis. Kč)		31. prosince 2017	31. prosince 2016
Pohledávky z obchodních vztahů	- do splatnosti	505 863	620 639
	- po splatnosti	128 157	17 828
Pohledávky z obchodních vztahů celkem		634 020	638 467
Ostatní pohledávky		247 001	199 823
Opravná položka k pochybným pohledávkám		-28 654	-13 299
Zůstatková hodnota krátkodobých pohledávek		852 367	824 991
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů		0	0
Dlouhodobě poskytnuté zálohy		132	132
Dlouhodobé pohledávky celkem		132	132
Zůstatková hodnota pohledávek celkem		852 499	825 123

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2017 a 2016 vytvořeny opravné položky na základě analýzy splatnosti pohledávek (viz bod 7).

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 90 dní činily 61 556 tis. Kč a 13 299 tis. Kč.

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2017 a 2016 pohledávky ve výši 518 tis. Kč a 68 707 tis. Kč. Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 132 tis. Kč a 132 tis. Kč týkající se záloh na tankovací karty Čepro, záloha na dovoz pošty od České pošty a poplatky na soudní vymáhání pohledávek.

Jiné pohledávky ve výši 540 tis. Kč k 31.12.2017 a 3 760 tis. Kč k 31.12.2016 jsou tvořeny stálými zálohami na drobný nákup, spotřebou soukromé PHM a kladnými reálnými hodnotami otevřených derivátů (viz bod 16).

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 22).

Celková výše pohledávek zatížených zástavním právem (viz bod 14).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2017
dlouhodobému finančnímu majetku	1 994	-	-	1 994	-	- 794	1 200
zásobám	1 200	-	-1 200	-	-	-	-
pohledávkám – zákonné	69 075	4 635	-68 707	5 003	171	-518	4 656
pohledávkám - ostatní	2 061	8 752	-2 517	8 296	24 441	-8 739	23 998

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost má otevřené kontokorentní účty v celkové výši 455 000 tis. Kč, u Komerční banky, a.s., který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 150 000 tis. Kč, u Československé obchodní banky, a.s., a.s., který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 175 000 tis. Kč a u UniCredit Bank, a.s., který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 130 000 tis. Kč.

K 31. 12. 2017 nevykazoval žádný kontokorentní účet záporný zůstatek. K 31. 12. 2016 činil záporný zůstatek u Komerční banky, a.s. 16 859 tis. Kč, u Československé obchodní banky, a.s. 1 531 tis. Kč a u UniCredit Bank, a.s. 40 627 tis. Kč a v rozvaze je vykázán jako krátkodobý bankovní úvěr (viz bod 14).

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období ve výši 129 tis. Kč k 31.12.2017 a 82 tis. Kč k 31.12.2016 zahrnují především nájemné na SW (SMART, Atlas) a hlídání serverů a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období ve výši 287 tis. Kč k 31.12.2017 a 339 tis. Kč k 31.12.2016 zahrnují úroky z cash-poolingu u Komerční banky, a.s. a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2015	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2017
Počet akcií	4	-	3	1	-	-	1
Základní kapitál	395 169	-	-	395 169	-	-	395 169
Ostatní kapitálové fondy	608 124	-	-	608 124	-	-	608 124
Ostatní rezervní fondy	79 034	-	-	79 034	-	-	79 034
Statutární a ostatní fondy	3 346	2 699	-2 008	4 037	2 900	-2 335	4 602
Nerozdělený zisk minulých let	1 197 920	134 509	-	1 332 429	81 067	-	1 413 496
Výsledek hospodaření běžného účetního období	137 208	83 968	-137 208	83 968	95 734	-83 968	95 734
Celkem	2 420 801	221 176	139 216	2 502 761	179 701	86 303	2 596 159

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 395 168 746 Kč.

Ostatní kapitálové fondy ve výši 608 124 tis. Kč se skládají z převodů vlastních kapitálů zanikajících společností při fúzích v předchozích obdobích.

Statutární a ostatní fondy jsou určeny k financování sociálních potřeb zaměstnanců (sociální fond) v souladu se ZOK a společenskou smlouvou, příděl do sociálního fondu za rok 2017 činil částku 2 900 tis. Kč a za rok 2016 částku 2 699 tis. Kč, čerpání sociálního fondu bylo v roce 2017 ve výši 2 335 tis. Kč a za rok 2016 ve výši 2 008 tis. Kč.

Na podílích na zisku za rok 2017 lze vyplatit pouze část nerozděleného zisku k 31.12.2017 a zisku za rok 2017 převyšující příděly do jiného fondu (v souladu se ZOK a společenskou smlouvou).

Valná hromada společnosti rozhodla nevyplácet podíly na zisku roku 2016 a 2015.

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 22.6.2017 a 4.6.2016 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2016 a 2015:

(Kč)	2016	2015
Účetní zisk po zdanění	83 967 770,91	137 208 219,11
Převod do ostatních fondů	2 900 000,00	2 700 000,00
Převod do nerozděleného zisku minulých let	81 067 770,91	134 508 219,11

Navrhuje se rozdělit zisk za rok 2017 ve výši 95 733 695,65 Kč tak, že částka ve výši 3 150 000,00 Kč bude převedena do ostatních fondů, částka ve výši 92 583 695,65 Kč bude převedena do nerozděleného zisku minulých let.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017
ostatní	20 336	6 226	-5 984	20 578	7 643	-5 731	22 490

Ostatní rezervy jsou k 31.12.2017 vytvořeny ve výši 15 643 tis. Kč za účelem likvidace ekologických zátěží (k 31.12.2016 ve výši 16 319 tis. Kč) dále na životní a pracovní jubilea ve výši 4 092 tis. Kč (k 31.12.2016: 1 506 tis. Kč) a na nevyčerpanou dovolenou ve výši 2 755 tis. Kč (k 31.12.2016: 2 753 tis. Kč).

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2017 společnost vykazuje dlouhodobé závazky z titulu vyplacení minoritních akcionářů ve výši 5 562 tis. Kč. K 31.12.2016 žádné takové dlouhodobé závazky společnost neeviduje.

Odložený daňový závazek (viz bod 17).

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

(tis. Kč)		31. prosince 2017	31. prosince 2016
Závazky z obchodních vztahů:	- do splatnosti	233 080	288 552
	- po splatnosti	58 189	73 746
Závazky z obchodních vztahů celkem		291 269	362 298
Závazky k úvěrovým institucím (viz bod 13)		340 200	595 017
Ostatní závazky		983 814	354 842
Krátkodobé závazky celkem		1 615 283	1 312 157

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti (více než 180 dní) v částce 754 tis. Kč a 0 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2017 a 31.12.2016 hodnotu 6 352 tis. Kč a 6 412 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní ve výši 3 198 tis. Kč a 105 tis. Kč k 31.12.2017 a 31.12.2016 zahrnují především nevyfakturované dodávky elektrické energie, plynu a poplatky za znečištění ovzduší.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 22).

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Banka	Termíny/ Podmínky	Úroková sazba	Celkový limit	2017		2016	
				Částka v cizí měně	Částka v tis. Kč	Částka v cizí měně	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry			1 375 000	10 000	340 200	0	536 000
Komerční banka, a.s.	krátkodobý úvěr	1M PRIBOR+marže	820 000	0	0	0	100 000
Komerční banka, a.s.	eskontní úvěr	6M PRIBOR + marže	30 000	0	9 800	0	11 000
ČSOB, a.s.	revolving. úvěr	1M PRIBOR+marže	225 000	0	75 000	0	225 000
UniCredit Bank, a.s.	Krátkodobý úvěr	1M PRIBOR+marže	300 000	10 000	255 400	0	200 000
Kontokorentní účty			455 000	0	0	0	59 017
Komerční banka, a.s.	Kontokore- ntní úvěr	O/N PRIBOR+marže	150 000	0	0	0	16 859
ČSOB, a.s.	Kontokore- ntní úvěr	O/N PRIBOR+marže	175 000	0	0	0	1 531
UniCredit Bank, a.s.	Kontokore- ntní úvěr	O/N PRIBOR+marže	130 000	0	0	0	40 627
Finanční výpomoci			0	0	0	0	0
Celkem			1 830 000	10 000	340 200	0	595 017
Splátka v následujícím roce				10 000	340 200	0	595 017
Splátky v dalších letech				0	0	0	0

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2017 a 2016 činily 8 925 tis. Kč a 12 647 tis. Kč.

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Smlouvy o úvěrech s Komerční bankou, a.s., Československou obchodní bankou a.s. a UniCredit Bank, a.s. obsahují následující zvláštní podmínky, které musí společnost dodržovat:

Komerční banka, a.s.

- | | |
|----|-------------------------------|
| 1. | ukazatel celkové zadluženosti |
| 2. | běžná likvidita |

Československá obchodní banka, a.s.

- | | |
|----|---|
| 1. | ukazatel krytí úroků |
| 2. | ukazatel podílu upraveného vlastního kapitálu |
| 3. | ukazatel celkové likvidity |

UniCredit Bank, a.s.

- | | |
|----|--------------------------|
| 1. | ukazatel krytí úroků |
| 2. | ukazatel běžné likvidity |

K 31. 12. 2017 a k 31.12.2016 společnost tyto podmínky dodržovala.

Určité položky majetku byly použity jako bankovní zástava k úvěrům Společnosti.

Přehled majetku zatíženého zástavním právem:

(tis. Kč)	Zůstatková hodnota zastaveného majetku	
	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Movitý a nemovitý majetek	802 507	618 264
Zásoby	466 000	442 936
Pohledávky z obchodního styku	233 843	363 428
Celkem	1 302 350	1 424 628

15. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období ve výši 211 tis. Kč k 31.12.2017 a 48 tis. Kč k 31.12.2016 zahrnují především úroky a to jak z cash-poolingu u Komerční banky tak i z úvěrů u ČSOB a UniCredit Bank a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období ve výši 496 tis. Kč k 31.12.2017 a 581 tis. Kč k 31.12.2016 zahrnují vyčíslení věcného břemene pro Betonárku Studénka a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

16. DERIVÁTY

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech, které dále člení na deriváty určené k obchodování (swapy) a deriváty zajišťovací (měnové kontrakty). K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách, resp. v jiných závazcích.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných a záporných reálných hodnot otevřených derivátů určených k obchodování k 31. 12.2017:

(tis. Kč)	2017			2016		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota		Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota	
		Kladná	Záporná		Kladná	Záporná
Měnové kontrakty	112 376	35	-	37 614	-	-184
Swapy	-	-	-	35 000 tun	3 448	-
Deriváty celkem	112 376	35	-	-	3 448	-184

17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2017	2016
Zisk (Ztráta) před zdaněním	115 240	104 313
Nezdanitelné výnosy	-33 258	-13 426
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-20 356	-27 110
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek (bod 7)	14 907	5 035
Tvorba rezerv, netto (bod 11)	1 913	242
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	26 542	25 699
Odpočet daňové ztráty a darů	-55	-4 100
Zdanitelný příjem	104 900	90 653
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	19 931	17 224
Sleva na dani	-141	-150
Úprava daně minulých let	-6	-
Splatná daň	19 790	17 074

Společnost nemá k 31.12.2017 a k 31.12.2016 evidované žádné daňové nedoplatky.

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2017		2016	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-58 310	-	-55 398
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	4 559	-	1 576	-
OP k dlouhodobému majetku	3 209	-	3 360	-
Rezervy	4 273	-	3 909	-
Celkem	12 041	-58 310	8 845	-55 398
Netto	-	-46 269	-	-46 553

Společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 46 269 Kč k 31.12.2017 a 46 533 tis. Kč k 31.12.2016.

18. LEASING

Najatý majetek společností (mimo majetku najatého formou finančního leasingu) k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 (v tis. Kč):

Popis	Výše nájemného v roce 2017	Výše nájemného v roce 2016
Nájem UA Fiat Ducato	36	-
Nájem UA IVECO DAILY	36	-
Nájem traktoru New Holland	487	-
Nájem OA Kia Sorento	23	-

Společnost má najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech.

Společnost nemá majetek najatý formou finančního leasingu (tzn. že po uplynutí doby pronájmu nájemce majetek odkoupí zpět) k 31.12.2017 a 31.12.2016.

19. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o bankovní záruky a ručitelská prohlášení ve výši 227 784 tis. Kč a 237 281 tis. Kč, které jsou vedeny v podrozvahové evidenci.

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

20. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej zboží	4 940 115	157 153	5 047 677	296 255
Prodej vlastních výrobků	4 586		2 724	
Prodej služeb	192 394	4 454	221 102	6 168
Výnosy celkem	5 137 095	161 607	5 271 503	302 423

Ve výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu ve výši 99 tis. Kč v roce 2017 a ve výši 0 tis. Kč v roce 2016.

21. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Celkový počet zaměstnanců	z toho: Členové řídících, kontrolních, správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	z toho: Členové řídících, kontrolních, správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	393	9	390	9
Mzdy	161 105	17 415	156 297	20 380
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	52 874	3 719	50 634	5 639
Ostatní náklady	5 987	132	5 603	126
Osobní náklady celkem	219 966	21 266	212 534	26 145

V roce 2017 a 2016 obdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů z důvodu jejich funkce odměny v celkové výši 11 418 tis. Kč a 16 003 tis. Kč. Částka vzniklých či sjednaných penzijních závazků týkajících se bývalých členů těchto orgánů v roce 2017 a 2016 činila 74 tis. Kč a 74 tis. Kč.

22. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2017 a 2016 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Společnost realizuje prodej zboží, výrobků a služeb se spřízněnými osobami v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2017 a 2016 činily prodeje 2 919 400 tis. Kč a 2 822 948 tis. Kč

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2017	2016
1. Hradecká zemědělská a.s.	14 - 240 dní	14 111	4 279
AFEED, a.s.	14 – 60 dní	95 874	64 223
AGF Logistic s.r.o.	14 dní	1 082	1 332
AGRO Jevišovice, a.s.	14 - 240 dní	93 787	120 161
AGRO Mikulovice, s.r.o.	14 - 240 dní	5 041	132
AGRO Vnorovy, a.s.	14 - 240 dní	221	1 258
AGROFERT Polska Sp. Z o.o.	30 dní	2 181	12 022
AGROFERT, a.s.	30 -180 dní	80 691	77 754
AGROMASS, a.s.	14 – 60 dní	89	105
AGROPARKL spol. s r.o.	14 – 240 dní	323	-
Agropodnik a.s. Tmava	14 - 60 dní	-	834
AGROPODNIK HODONÍN, a.s.	30 dní	-	10
AGROTEC a.s.	30 dní	6 679	4 937
AGROTECHNIC MORAVIA a.s.	30 - 90 dní	524	385
Doubravická, a.s.	30 dní	6	30
Duslo, a.s.	30 - 90 dní	813	1 111
Farma Holešov s.r.o.	30 dní	11	157
Logistics Solution	30 dní	-	2
Lovochemie, a.s.	30 dní	2 176	-
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	30 dní	357	290
Nový Dvůr Kunovice, a.s.	30 dní	31	5
OLMA, a.s.	30 dní	7 948	5 981
OSEVA, a.s.	60 dní	-	724
PENAM, a.s.	30 - 90 dní	51 461	82 160
PODCHŘÍBÍ JEŽOV, a.s.	30 – 90 dní	1 445	665
PRECHEZA a.s.	30 - 60 dní	141	242
PREOL, a.s.	30 dní	2	-
RK Nákló, s.r.o.	30 dní	96	1
SADY CZ, s.r.o.	30 dní	280	223
SCHROM FARMS spol. s r.o.	14 – 60 dní	353	296
SPV Pelhřimov, a.s.	30 – 60 dní	140	10
STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.	30 - 90 dní	771	1 550
Vlčnovská zemědělská a.s.	30 – 240 dní	18 015	28 064
Vodňanská drůbež, a.s.	30 dní	463	426
Vodňanské kuře, s.r.o.	30 dní	7	7
VSV, a.s.	30 - 90 dní	1 383	1 225
Výkrm Třebíč, s.r.o.	30 dní	228	155

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2017	2016
ZEMOS a.s.	30 - 90 dní	1632	4 062
ZEMSPOL, s.r.o.	30 – 90 dní	12	573
ZERA a.s..	30 – 90 dní	1 237	1 503

Krátkodobé pohledávky z cash-poolingu se spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2017	2016
1. Hradecká zemědělská a.s.	-	-
AGRO Jevišovice, a.s.	28 978	29 028
AGROTECHNIC MORAVIA a.s.	70 806	75 004
Doubravická, a.s.	1 180	125
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	74 330	18 572
Nový Dvůr Kunovice, a.s.	14 184	20 515
PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.	2 837	3 026
STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.	3 053	1 408
Vlčnovská zemědělská, a.s.	-	502
ZEMOS a.s.	790	10 577
ZEMSPOL, spol. s r.o.	2 155	12 453
AGROPARKL spol. s r.o.	13 275	-
Celkem	211 588	172 210

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2017 a 2016 činily nákupy 2 675 425 tis. Kč a 2 480 208 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2017	2016
1. Hradecká zemědělská a.s.	30 dní	8	-
AFEED, a.s.	30 – 60 dní	406	526
AGF Logistic, s.r.o.	30 dní	201	60
AGRO Jevišovice	30 dní	47	105
AGROFERT Polska Sp. Z o.o.	30 dní	132	-
AGROFERT, a.s.	30 – 60 dní	33 845	20 785
AGROMASS, a.s.	30 – 60 dní	91	107
AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s.	14 – 30 dní	12 396	-
AGROTEC a.s.	14 - 30 dní	2 533	3 041
AGROTECHNIC MORAVIA a.s.	30 dní	163	2 975
Centrální laboratoř, s.r.o.	30 dní	11	-
Cerea, a.s.	30 dní	1 614	1 629
Farma Holešov s.r.o.	30 dní	4 271	-
FARMTEC a.s.	30 dní	159	-
GreenChem CZ s.r.o.	30 dní	50	12
LONDA spol. s r. o.	14 – 30 dní	50	10
Lovochemie, a.s.	14 -30 dní	637	334
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	30 -240 dní	360	704
Nový Dvůr Kunovice, a.s.	30 dní	816	-
OSEVA, a.s.	30 - 240 dní	1 515	1 520
PENAM, a.s.	30 dní	16	9
PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.	30 dní	677	8
PREOL, a.s.	14 – 30 dní	17 289	17 577
RK Náklo, s.r.o.	30 dní	352	-
SCHROM FARMS spol. s r.o.	30 - 60 dní	-	775
Vodňanská drůbež, a.s.	14 -30 dní	55	42
ZEMOS a.s.	14 -30 dní	-	90
ZERA, a.s.	30 - 60 dní	1 195	40
ZZN Pelhřimov	30 dní	1 037	1 034
ZZN Polabí, a.s.	30 dní	2 052	2 050

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Krátkodobé závazky z cash-poolingu vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2017	2016
1. Hradecká zemědělská a.s.	1 531	8 423
AGRO Vnorovy, a.s.	18 217	5 299
Doubravická, a.s.	-	2 959
Farma Holešov s.r.o.	1 125	3 105
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	-	4
PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.	-	81
RK Nákl, s.r.o.	8 105	884
SADY CZ, s.r.o.	16 907	9 093
SCHROM FARMS spol. s r.o.	18 959	2 932
STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.	-	88
VSV, a.s.	14 419	4 276
ZEMOS a.s.	-	1
ZERA, a.s.	14 543	7 404
AFEED, a.s.	150 700	-
Vlčnovská zemědělská, a.s.	477	-
AGROPARKL spol. s r.o.	494	-
Celkem	245 477	44 549

Společnost dále eviduje krátkodobý závazek z titulu půjčky LONDA, spol. s r.o. a AGROFERT, a.s. ve výši 650 000 tis. Kč k 31. 12. 2017 a krátkodobý závazek z titulu půjčky od společnosti LONDA, spol. s.r.o. a MAFRA, a.s. ve výši 190 000 tis. Kč k 31. 12. 2016.

Nákladové úroky z cash-poolingu a půjček vůči spřízněným osobám činily 1 077 tis. Kč k 31. 12. 2017 a 419 tis. Kč k 31. 12. 2016.

Výnosové úroky z cash-poolingu a zápůjček spřízněným osobám činily 2 460 tis. Kč k 31. 12. 2017 a 3 186 tis. Kč k 31. 12. 2016.

23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Jiné provozní výnosy a jiné provozní náklady (v tis. Kč):

	2017	2016
Ostatní provozní výnosy	35 761	52 283
Ostatní provozní náklady	31 595	115 868

Jiné provozní výnosy tvoří především postoupení pohledávek, přebytky zemědělských produktů a pojistné plnění.

Jiné provozní náklady tvoří především postoupení pohledávek, odpis pohledávek a pojištění.

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Finanční výnosy a finanční náklady

	2017	2016
Výnosové úroky	4 173	6 890
Nákladové úroky	-10 001	-13 066
Kurzové zisky/ztráty	19 264	4 336
Ostatní finanční výnosy/náklady	-5 844	-2 214
Celkem	7 592	-4 054

Informace o odměně auditorské společnosti Ernst & Young Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

24. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Společnost NAVOS, a.s., se sídlem na adrese Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž, IČO 47674857, jako společnost rozdělovaná, byla rozdělena tak, že došlo k odštěpení části jejího jmění, uvedené v Projektu rozdělení odštěpením sloučením ze dne 3. 11. 2017, a k přechodu této části jmění na společnost AGROTECHNIC MORAVIA a.s., se sídlem na adrese Lipenská 1120/47, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO 27839834, jako na společnost nástupnickou.

25. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 10)

Sestaveno dne: 28. 2. 2018	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:  Ing. Petr Foukal	Osoba odpovědná za účetnictví:  Ing. Milan Foltýn	Osoba odpovědná za účetní závěrku:  Jarmila Škurková
	 Ing. Josef Ležák		

IV. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami podle § 82 zákona o obchodních korporacích

Představenstvo společnosti NAVOS, a.s. (dále jen „společnost NAVOS“ nebo jen „společnost“), IČO 47674857, se sídlem na adrese Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž a zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 4091, jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností NAVOS a ovládající osobou a mezi společností NAVOS a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a víceúrovňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, již je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6.12.1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČO 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I, společnost AGROFERT i společnost SynBiol ovládající další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny korporací. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČO 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Každá z výše zmíněných dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost NAVOS je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně pětistupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i právnickými, popřípadě prapravnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost NAVOS společností dceřinou, jejímž je společnost AGROFERT jediným akcionářem. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost NAVOS náleží do segmentu zemědělství.

1.4. Základní struktura vztahů v seskupení je znázorněna ve schématu, které je nedílnou přílohou této zprávy. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost NAVOS, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Údaje o ovládající (fyzické) osobě uvedené výše v odst. 1.1. neplatily ve vztahu ke společnostem AGROFERT a SynBiol po celé rozhodné období; na počátku tohoto období, ode dne 1. 1. 2017 do dne 3. 2. 2017, byl ovládající osobou Ing. Andrej Babiš, nar. 2. 9. 1954, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice, jakožto jediný akcionář obou společností.

2. Způsob a prostředky ovládnání

2.1. Přímé ovládnání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka). Ovládnání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jediné prostřednictvím společností AGROFERT a SynBiol, to znamená výlučně nepřímo.

2.2. Z pohledu společnosti NAVOS vykonává vůči ní přímé ovládnání společnost AGROFERT, která je zároveň řídicí osobou koncernu. Prostředkem tohoto ovládnání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti AGROFERT v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti NAVOS, ale i pokyny ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecnující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové přepisy či metodiky apod. Pokyny konkrétnější povahy byly v rozhodném období udíleny mimo jiné prostřednictvím členství společnosti AGROFERT v představenstvu společnosti NAVOS.

3. Úloha společnosti NAVOS ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti Valašský golfový klub nemá společnost NAVOS žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT je úlohou společnosti NAVOS ve struktuře ovládacích vztahů přímé řízení dvaceti vnučkových (z pohledu společnosti NAVOS dceřiných) společností, jejichž předmětem podnikání je převážně zemědělská výroba (s těmito společnostmi vytváří společnost NAVOS neformálně tzv. subholding NAVOS).

3.3. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti NAVOS obchodní činnost a služby spojené s obchodem a skladováním rostlinných komodit, agrochemie, osiv, hnojiv a pohonných hmot.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:

Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení

Žádná taková jednání nebyla učiněna

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost NAVOS

Jsou-li v níže uvedeném přehledu smluv smlouvy agregovány uvedením roku, předmětu a počtu, jedná se vždy o smlouvy uzavřené v písemné podobě.

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT, a.s. (IČ: 26185610)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o nájmu nebytových prostor – kanceláře Prostějov ze dne 19. 12. 2007
- Smlouva o poskytování skladových služeb – sklad Opava ze dne 3. 1. 2011
- Smlouva o poskytování skladových služeb a o nájmu pozemků – sklad Brno – Chrlice ze dne 1. 1. 2009
- Smlouva o poskytování skladových služeb – agrochemie Kroměříž ze dne 1. 3. 2010
- Smlouva o dílo – marketingová studie – analýza a vyhodnocení trhu s agrochemickými přípravky v regionech NAVOS, a.s. ze dne 10. 11. 2017
- Rámcová smlouva o dopravě – přepravě přípravků na ochranu rostlin, přípravků DDD a speciální Hnojiva ze dne 1. 4. 2012
- Rámcová smlouva o skladování č. 045/2017 o skladování kap. hnojiv ve skladech ze dne 1.6. 2017
- Rámcová smlouva o skladování č. 046/2017 o skladování pevných hnojiv ve skladech ze dne 1.6. 2017
- Rámcová smlouva o skladování č. 068/2016 o skladování kapalných hnojiv ve skladech ze dne 1.7.2016
- Rámcová smlouva o skladování č. 069/2016 o skladování pevných hnojiv ve skladech ze dne 1. 7. 2016
- Kupní smlouvy na dodávky pšenice potravinářské – 2016 (5x), 2017 (1x)
- Kupní smlouvy na dodávky pšenice krmné – 2016 (1x), 2017 (3x)
- Kupní smlouvy na dodávky ječmen krmný – 2016 (1x)
- Kupní smlouvy na dodávky semena řepky olejné „00“ – 2016 (1x), 2017 (6x)
- Kupní smlouvy na dodávky semeno řepka „00“ neudržitelné – 2016 (1x), 2017(2x)
- Kupní smlouvy na dodávky kukuřice – 2016 (4x), 2017 (6x)
- Kupní smlouvy na dodávky slunečnice – 2016 (3x), 2017 (5x)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům včetně dodatků č. 1-8 ze dne 21. 12. 2007
- Smlouva o implementaci SAP v zemědělství ze dne 30. 10. 2008
- Smlouva o užívání počítačového programu včetně dodatků 1-6 ze dne 31. 12. 2009
- Podlicenční smlouva – oprávnění k používání produktů Target včetně dodatku č. 1 ze dne 30. 5. 2014
- Rámcová smlouva č. 1410/2006/1003447/029 na dodání PHM
- Rámcová smlouva o zprostředkování včetně dodatku č. 1 ze dne 23. 6. 2011
- Smlouvy o zajišťovacích obchodech – 3x ze dne 18. 3. 2014, stanovení podmínek sjednávání krycích prodejtů a nákupů pšenice, řepky a kukuřice na Burze
- Smlouva o výkonu funkce člena představenstva ze dne 31. 3. 2014
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 16. 12. 2015

- Smlouva o záplýčce č. 1/2017/47674857 ze dne 22.3.2017, společnost v postavení vydlužitele
- Smlouva o záplýčce č. 1/2017/47674857 ze dne 18.12.2017, společnost v postavení vydlužitele
- Kupní smlouva č. 103263P0000030116/2017 na dodávky přípravků na ochranu rostlin ze dne 5. 1. 2017
- Kupní smlouvy na dodávky ledku amonného s dolomitem 27%N – 2017 (170x)
- Kupní smlouva na dodávky LOVOFERT LAD 27 – 2017 (1x)
- Kupní smlouva na dodávky LOVOFERT LV – 2016 (1x)
- Kupní smlouva na dodávky LOVOFERT CN – 2017 (1x)
- Kupní smlouvy na dodávky DAM 390 – 2017 (76x)
- Kupní smlouva na dodávky LOVODAM 30 – 2017 (1x)
- Kupní smlouvy na dodávky LOVOGRAN – 2017 (9x)
- Kupní smlouvy na dodávky DASA 26/13 S – 2017 (68x)
- Kupní smlouvy na dodávky síranu draselného granul. – 2017 (4x)
- Kupní smlouvy na dodávky síranu amonného granulovaného – 2017 (3x)
- Kupní smlouva na dodávky síranu amonného granulovaného 20%N s borem – 2017 (1x)
- Kupní smlouva na dodávky Superfosfát 40% P2O5 – 2017 (1x)
- Kupní smlouva na dodávky Superfosfát trojitý granulovaný – 2017 (1x)
- Kupní smlouvy na dodávky Diammonium fosfat DAP 18-46 – 2017 (3x)
- Kupní smlouvy na dodávky Amofosu NP 12-52 – 2017 (30x)
- Kupní smlouvy na dodávky močoviny prill – 2017 (11x)
- Kupní smlouvy na dodávky močoviny 46% na hnojení – 2017 (19x)
- Kupní smlouvy na dodávky močoviny granulované 46%N – 2017 (21x)
- Kupní smlouvy na dodávky NPK 8-20-30 – 2017 (5x)
- Kupní smlouvy na dodávky NPK 10-26-26 – 2017 (36x)
- Kupní smlouvy na dodávky NPK 15-15-15 – 2017 (13x)
- Kupní smlouvy na dodávky NPK 15-15-15+11S – 2017 (3x)
- Kupní smlouvy na dodávky NPK 15-15-15+20S – 2017 (3x)
- Kupní smlouvy na dodávky NPK 15-20-10 Corn Starter – 2017 (20x)
- Kupní smlouvy na dodávky NPK 16-16-16 – 2017 (3x)
- Kupní smlouvy na dodávky NP 20-20 – 2017 (2x)
- Kupní smlouva na dodávky GSH NPK 10-10-10+13%S – 2016 (1x)
- Kupní smlouvy na dodávku GTSP 45 – 2017 (3x)
- Kupní smlouva na dodávky GSH NPK 10-10-10+S25 – 2017 (1x)
- Kupní smlouvy na dodávky GSH NP 15-5+20S – 2017 (7x)
- Kupní smlouva na dodávky GSSP 19 50 – 2017 (1x)
- Kupní smlouvy na dodávky Monoammonium fosfátu – 2017 (17x)
- Kupní smlouvy na dodávky ESTA KIESERIT GRANULÁT – 2016 (1x), 2017 (5x)
- Kupní smlouvy na dodávky chloridu draselného granulát 40-62%K2O – 2017 (20x)
- Kupní smlouvy na dodávky draselná sůl 60% K2O – 2017 (18x)
- Kupní smlouvy na dodávky hořké soli – 2017 (5x)
- Kupní smlouvy na dodávky DUMAG kapalný – 2017 (2x)
- Kupní smlouvy na dodávky Urea Jonava Standard 46,5% - 2017 (15x)
- Kupní smlouvy na dodávky PIADIN – 2017 (7x)
- Kupní smlouvy na dodávky ENSIN – 2017 (3x)
- Kupní smlouvy na dodávky SPOLSAN – 2017 (9x)
- Kupní smlouva na dodávky KORN KALI – 2017 (1x)

- Kupní smlouva na dodávky ALZON 46 – 2017 (1x)
- Kupní smlouvy na dodávky ALZON neo-N – 2017 (14x)
- Kupní smlouvy na dodávky COMPLEX 15/15/15 +7 SO₃+Zn – 2017 (11x)
- Kupní smlouva na dodávky COMPLEX 12-12-17 +7MgO+12 SO₃+B+Zn – 2016 (1x)
- Kupní smlouva na dodávky Patenkali granul. – 2017 (1x)
- Kupní smlouva č. AGF-2017-O-001220 na dodávky sojového extrahovaného šrotu toastovaného
- Kupní smlouva č. AGF-2017-O-001937 na dodávky sojového extrahovaného šrotu toastovaného
- Kupní smlouva č. 2382/17 ze dne 15.5.2017 na dodávky semena řepky
- Kupní smlouva č. 2449/17 ze dne 13.7.2017 na dodávky pšenice krmné
- Kupní smlouva č. 2544/17 ze dne 11.9.2017 na dodávky kukuřice
- Kupní smlouva č. 2631/17 ze dne 17.10.2017 na dodávky slunečnice
- Kupní smlouva č. 2681/17 ze dne 22.11.2017 na dodávky kukuřice
- Kupní smlouva č. 2689/17 ze dne 1.11.2017 na dodávky kukuřice

5.2. Smlouvy s korporacemi ovládanými společnostmi NAVOS, a.s.

5.2.1. Smlouvy se společností 1. Hradecká zemědělská a.s. (IČ: 63479401)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13. 10. 2011
- Rámcová kupní smlouva o prodeji pohonných hmot ze dne 5. 1. 2015
- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č.1012587-46/17/P/S-OP ze dne 15.3.2017

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 7640099203 na nákup triticales, ječmene, kukuřice ze dne 19.1.2017
- Kupní smlouva č. 7640099225 na nákup ovsa ze dne 20.1.2017
- Kupní smlouva č. 7640104608 na nákup řepky ze dne 16.6.2017
- Kupní smlouva č. 7640109114 na nákup triticales ze dne 31.8.2017
- Kupní smlouva č. 7640106451 na nákup řepky ze dne 24.7.2017
- Kupní smlouva č. 7640105979 na nákup ječmene ze dne 17.7.2017

5.2.2. Smlouvy se společností AGRO Jevišovice, a.s. (IČ: 49455958)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13. 10. 2011
- Rámcová kupní smlouva o dodávkách pohonných hmot ze dne 5. 1. 2015
- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č.1002738-154/17/P/J-ZN ze dne 17. 2. 2017
- Kupní smlouva č. 7250408605 na dodávky hnojiv LAD, DASA, močovina a DAM
- Kupní smlouva č. 7250410015 na dodávky hnojiv Ledek amonný s dolomitem 27%
- Kupní smlouva na prodej válcového mačkače čištěných zrnin ROMILL M 900 ze dne 20.12.2017

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 1002735-1/17/K/J-ZN ze dne 20.1.2017 na nákup kukuřice
- Smlouva o skladování č. 1/1002735/17/K/J-ZN na kukuřici ze dne 20.1.2017
- Kupní smlouva č. 1002735-1/17/PP/J-ZN ze dne 6.9. 2017 na nákup potravinářské pšenice
- Smlouva o skladování č. 5/1002735/17/PP/J-ZN na potravinářskou pšenici ze dne 6.9.2017
- Kupní smlouva č. 1002735-2/17/K/J-ZN ze dne 10.12.2017 na nákup kukuřice

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o upsání akcie ze dne 1.11.2017

5.2.3. Smlouvy se společností AGRO Mikulovice, s.r.o. (IČ: 25573756)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o půjčce ze dne 24. 7. 2013 ve znění dodatků, společnost v postavení věřitele

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o koupi nemovitých věcí ze dne 31.8. 2017 na silo Mikulovice

5.2.4. Smlouvy se společností AGRO Přešovice, a.s. (IČ: 25308068)

Se společností AGRO Přešovice, a.s. nebyly uzavřeny žádné smlouvy

5.2.5. Smlouvy se společností AGRO Vnorovy, a.s. (IČ: 64508056)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13. 10. 2011
- Kupní smlouva na nákup pohonných hmot ze dne 5. 1. 2015
- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 31.3.2017 o vedení personální agendy
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 1006694/17/O/J-HO ze dne 20.2.2017
- Kupní smlouva č. 7250408778 na dodávky hnojiv LAD, DASA, DAM a Urea Stabil ze dne 2.3.2017
- Kupní smlouva č. 7250410012 na dodávky hnojiva močovina 46%N ze dne 2.3.2017

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 1006694-1/17/K/J-HO ze dne 24. 2. 2017 na rostlinné komodity
- Kupní smlouva č. 7640099483 ze dne 30.1.2017 na nákup řepka
- Kupní smlouva č. 7640099484 ze dne 30.1.2017 na nákup kukuřice
- Kupní smlouva č. 7640099485 ze dne 30.1.2017 na nákup kukuřice
- Kupní smlouva č. 7640099487 ze dne 30.1.2017 na nákup pšenice
- Kupní smlouva č. 7640106089 ze dne 14.7.2017 na nákup řepka
- Kupní smlouva č. 7640106091 ze dne 17.7.2017 na nákup potravinářské pšenice
- Kupní smlouva č. 7640106093 ze dne 17.7.2017 na nákup pšenice
- Kupní smlouva č. 7640107682 ze dne 8.8.2017 na nákup potravinářské pšenice
- Kupní smlouva č. 7640107684 ze dne 8.8.2017 na nákup pšenice

- Kupní smlouva č. 7640111941 ze dne 25.10.2017 na nákup kukuřice
- Kupní smlouva č. 7640111942 ze dne 25.10.2017 na nákup kukuřice
- Kupní smlouva č. 7640112517 ze dne 6.11.2017 na nákup kukuřice

5.2.6. Smlouvy se společností AGROPARKL spol. s r.o. (IČ: 47667575)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouvy o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 1.3.2017 a 14.3.2017
- Smlouva o poskytování služeb včetně příloh 1-3 ze dne 31.1.2017 o zpracování personální agendy a zpracování mezd
- Smlouva o nájmu ze dne 20.4.2017 o pronájmu skladovací ploch Velká Kraš
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 09/17/P/S-ZA ze dne 17.1.2017

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 7640099244 ze dne 23.1.2017 na nákup pšenice krmné a semene řepky

5.2.7. Smlouvy se společností AGROTECHNIC MORAVIA a.s. (IČ: 27839834)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouvy o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13. 10. 2011
- Kupní smlouva č. 5/2008/315 včetně dodatku č. 1 ze dne 28. 4. 2008 o prodeji pohonných hmot
- Nájemní smlouva – pozemky, kanceláře, hangár Zábřeh ze dne 30. 8. 2013
- Smlouva o poskytování služeb na zpracování personální agendy a mezd ze dne 18.12.2015
- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 3577/2017/FP na nákup teleskopického manipulátoru New Holland LM 7.42 ze dne 22.3.2017
- Kupní smlouva č. 3775/2017 na nákup lopata TH na teleskopický manipulátor LM 6080 ze dne 16.10.2017
- Smlouva o nájmu ze dne 24.4.2017 na nájem traktoru New Holland T6.175
- Kupní smlouvy uzavřené na základě jednotlivých objednávek r. 2017 – náhradní díly (36x)
- Smlouvy o dílo uzavřené na základě jednotlivých objednávek r. 2017 – servisní služby (57x)

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o spolupráci při uskutečňování a zajišťování reklamy a propagace činnosti obou stran ze dne 19. 4. 2016
- Smlouvy o postoupení pohledávek – 2017 (8x), společnost v postavení postupníka
- Smlouva o postoupení pohledávek ze dne 19.9.2017, společnost v postavení postupitele

5.2.8. Smlouvy se společností Doubravická, a.s. (IČ: 25312707)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13. 10. 2011
- Smlouva o půjčce ze dne 31. 8. 2010 ve znění dodatků, společnost v postavení věřitele
- Rámcová smlouva o prodeji pohonných hmot ze dne 5. 1. 2015
- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 1001383-1/17/K/J-BR ze dne 24.1.2017

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 1001383-1/17/K/J-BR ze 23.3.2017 na nákup rostlinných komodit
- Kupní smlouva č. 7640100868 ze dne 10.3.2017 na nákup pšenice a ječmene
- Kupní smlouva č. 7640106930 ze dne 31.7.2017 na nákup ječmene
- Kupní smlouva č. 7640107237 ze dne 3.8. 2017 na nákup potravinářské pšenice
- Kupní smlouva č. 7640108306 ze dne 18.8.2017 na nákup řepky
- Kupní smlouva č. 7640109077 ze dne 31.8. 2017 na nákup pšenice
- Kupní smlouva č. 7640109647 ze dne 10.9.2017 na nákup ječmene
- Kupní smlouva č. 7640110516 ze dne 26.9.2017 na nákup ječmene

5.2.9. Smlouvy se společností Farma Holešov s.r.o. (IČ: 46993851)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13. 10. 2011
- Rámcová kupní smlouva o dodávkách pohonných hmot ze dne 5. 1. 2015
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 31.3.2016 na zpracování personální agendy a mezd
- Smlouva o poskytování služeb na IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 1007683/17/P/S-KM ze dne 15. 3. 2017

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouvy na nákup kukuřice – 2017 (5x)
- Kupní smlouvy na nákup pšenice – 2017 (8x)
- Kupní smlouvy na nákup potravinářské pšenice – 2017 (3x)
- Kupní smlouvy na nákup řepky – 2017 (4x)

(ostatní smlouvy)

- Smlouvy o postoupení pohledávek – 2017 (4x), společnost v postavení postupitele

5.2.10. Smlouvy se společností Kyjovské vinohrady s.r.o. (IČ: 63488761) uzavřené za období od 1.1.2017 do 12.9.2017

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30.12.2016 na zpracování personální agendy a mezd

5.2.11. Smlouvy se společností NAVOS FARM TECHNIC s.r.o. (IČ: 63489911)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13. 10. 2011
- Kupní smlouva č 11/2007/315 včetně dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2007 o prodeji pohonných hmot
- Smlouva o přeučtování dodaného zemního plynu, elektrické energie a vody č. 001/2013
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 18. 12. 2015 na zpracování personální agendy a mezd
- Smlouva o poskytování služeb včetně přílohy č. 1 ze dne 24. 8. 2016 o poskytování služeb IT a komunikačních technologií

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouvy uzavřené na základě jednotlivých objednávek r. 2016 – náhradní díly (50x)
- Smlouvy o dílo uzavřené na základě jednotlivých objednávek r. 2016 – servisní služby (7x)

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o spolupráci při uskutečňování a zajišťování reklamy a propagace činnosti obou stran ze dne 19. 4. 2016
- Smlouva o reklamní činnosti ze dne 15.5.2017
- Smlouvy o postoupení pohledávek – 2017 (21x), společnost v postavení postupníka
- Smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 25.9.2017, společnost v postavení postupitele

5.2.12. Smlouvy se společností Nový Dvůr Kunovice, a.s. (IČ: 27731987)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouvy o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13. 10. 2011 a 27. 2. 2012
- Rámcová kupní smlouva o dodávkách pohonných hmot ze dne 5.12.2015
- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 28.2.2017 na zpracování personální agendy a zpracování mezd
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 1015305/17/P/J-UH ze dne 10. 1. 2017
- Kupní smlouva č. 7250408780 ze dne 11.1.2017 na dodávky hnojiv LAD, DASA a DAM

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 1015305/17/K/UH na dodávky rostlinných komodit ze dne 10.1. 2017
- Kupní smlouva č. 7640099206 ze dne 19.1.2017 na nákup řepky a potravinářské pšenice
- Kupní smlouva č. 7640099207 ze dne 19.1.2017 na nákup řepky a potravinářské pšenice
- Kupní smlouva č. 7640099217 ze dne 20.12.2017 na nákup sojových bobů
- Kupní smlouva č. 7640106168 ze dne 17.7.2017 na nákup řepky a potravinářské pšenice
- Kupní smlouva č. 7640110398 ze dne 25.9.2017 na nákup řepky
- Kupní smlouva č. 7640110630 ze dne 27.9.2017 na nákup řepky
- Kupní smlouva č. 7640110627 ze dne 29.9.2017 na nákup potravinářské pšenice
- Kupní smlouva č. 7640113676 ze dne 6.12.2017 na nákup sojových bobů

5.2.13. Smlouvy se společností PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s. (IČ: 60700378)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13. 10. 2011
- Rámcová kupní smlouva na dodávky pohonných hmot ze dne 5. 1. 2015
- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30.12.2016 na zpracování personální agendy a zpracování mezd
- Kupní smlouva na prodej nákladního automobilu IVECO TRAKKER ze dne 12.5.2017
- Kupní smlouva na prodej nákladního přívěsu PANA V PS 3.24 ze dne 12.5.2017
- Kupní smlouva na prodej nákladního přívěsu KRONE AZW 18 ze dne 2.6.2017
- Kupní smlouva č. 7250408773 na dodávky hnojiv DASA 26/13S a DAM 390
- Kupní smlouva č. 7250410011 na dodávky hnojiv močovina 46%N
- Kupní smlouva č. 7250460186 na dodávky hnojiv COMPLEX 15/15/15

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 1006644-1/17/K/J-HO na dodávky rostlinných komodit ze dne 3.3. 2017
- Kupní smlouva č. 7640099007 ze dne 4.1. 2017 na nákup řepky
- Kupní smlouva č. 7640099039 ze dne 4.1. 2017 na nákup řepky
- Kupní smlouva č. 7640099181 ze dne 18.1.2017 na nákup kukuřice
- Kupní smlouva č. 7640099183 ze dne 18.1.2017 na nákup kukuřice
- Kupní smlouva č. 7640099191 ze dne 18.1.2017 na nákup ječmene
- Kupní smlouva č. 7640099192 ze dne 18.1.2017 na nákup kukuřice
- Kupní smlouva č. 7640099193 ze dne 18.1.2017 na nákup pšenice
- Kupní smlouva č. 7640106135 ze dne 18.7.2017 na nákup potravinářské pšenice
- Kupní smlouva č. 7640106641 ze dne 25.7.2017 na nákup ječmene a pšenice
- Kupní smlouva č. 7640106686 ze dne 25.7.2017 na nákup ječmene a pšenice
- Kupní smlouva č. 7640108203 ze dne 16.8.2017 na nákup pšenice
- Kupní smlouva č. 7640110363 ze dne 25.9.2017 na nákup ječmene
- Kupní smlouva č. 7640110708 ze dne 17.10.2017 na nákup slunečnice
- Kupní smlouva č. 7640113418 ze dne 29.11.2017 na nákup pšenice
- Kupní smlouva na nákup zemědělského návěsu NS 900 H ze dne 16.10.2017

5.2.14. Smlouvy se společností RK Nákl, s.r.o. (IČ: 27705846)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouvy o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 28. 5. 2012
- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30.12.2016 na zpracování personální agendy a zpracování mezd
- Kupní smlouva č. 7250408774 na dodávky hnojiva DASA 26/13S
- Kupní smlouva č. 7250410006 na dodávku hnojiva močovina 46%N

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 1014567-1/17/K/J-HO ze dne 3.3. 2017 na rostlinné komodity

- Kupní smlouva č. 7640099005 ze dne 4.1.2017 na nákup řepky
- Kupní smlouva č. 7640099008 ze dne 4.1.2017 na nákup řepky
- Kupní smlouva č. 7640099159 ze dne 18.1.2017 na nákup žita
- Kupní smlouva č. 7640099179 ze dne 18.1.2017 na nákup kukuřice
- Kupní smlouva č. 7640099180 ze dne 18.1.2017 na nákup pšenice potravinářské
- Kupní smlouva č. 7640099188 ze dne 18.1.2017 na nákup kukuřice
- Kupní smlouva č. 7640099257 ze dne 23.1.2017 na nákup žita
- Kupní smlouva č. 7640103293 ze dne 21.4.2017 na nákup ječmene
- Kupní smlouva č. 7640106028 ze dne 12.7.2017 na nákup řepky
- Kupní smlouva č. 7640106038 ze dne 17.7.2017 na nákup pšenice potravinářské
- Kupní smlouva č. 7640106056 ze dne 17.7.2017 na nákup pšenice potravinářské
- Kupní smlouva č. 7640106253 ze dne 19.7.2017 na nákup řepky
- Kupní smlouva č. 7640108329 ze dne 16.6.2017 na nákup pšenice
- Kupní smlouva č. 7640111644 ze dne 17.10.2017 na nákup slunečnice
- Kupní smlouva č. 7640111688 ze dne 17.10.2017 na nákup slunečnice
- Kupní smlouva č. 7640111717 ze dne 17.10.2017 na nákup slunečnice
- Kupní smlouva č. 7640113414 ze dne 29.11.2017 na nákup ječmene

5.2.15. Smlouvy se společnostmi STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o. (IČ: 48529249)

(společnost v postavení dodavatele)

- Nájemní smlouva na pozemky, vč. dodatků č.1-2 ze dne 30. 12. 2010, společnost v postavení pronajímatele
- Podnájemní smlouva na pozemky, vč. dodatků č. 1-2. ze dne 2. 1. 2013, společnost v postavení nájemce
- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13.10.201
- Rámcová kupní smlouva na dodávky pohonných hmot z 15. 1. 2015
- Smlouva o poskytování služeb – IS Target ze dne 9.2.2017
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č.1005578-155/17/P/J-ZN ze dne 15. 2. 2017
- Kupní smlouva č. 7250352227 ze dne 7.2. 2017 na dodávky hnojiv DAM, NPK, SPOLSAN a LAD

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 7640099185 ze dne 19. 1. 2017 na nákup kukuřice krmné
- Kupní smlouvy č. 1005578-1/17/PP/J-ZN ze dne 7.3.2017 na nákup potravinářské pšenice
- Kupní smlouvy č. 1005578-1/17/SL/J-ZN ze dne 7.3.2017 na nákup slunečnice
- Kupní smlouva č. 7640107494 ze dne 8.8.2017 na nákup potravinářské a krmné pšenice
- Kupní smlouva č. 7640109901 ze dne 15.9. 2017 na nákup krmné pšenice
- Kupní smlouva č. 7640110720 ze dne 29.9. 2017 na nákup krmného ječmene
- Kupní smlouva č. 7640111505 ze dne 17.10. 2017 na nákup slunečnice
- Kupní smlouva č. 7640113046 ze dne 20.11.2017 na nákup kukuřice krmné
- Kupní smlouva č. 7640113047 ze dne 20.11.2017 na nákup kukuřice krmné

5.2.16. Smlouvy se společností Vlčnovská zemědělská a.s. (IČ: 26217074)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 27. 4. 2016
- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30.12.2016 na zpracování personální agendy a zpracování mezd
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 1006395/17/P/J-UH ze dne 10.1.2017
- Kupní smlouva č. 7250408789 ze dne 11.1.2017 na dodávky hnojiv 11.1.2017

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 1006395/17/P/J-UH ze dne 10.1.2017 na rostlinné komodity
- Kupní smlouva č. 7640099205 ze dne 19.1. 2017 na nákup kukuřice
- Kupní smlouva č. 7640099283 ze dne 20.1. 2017 na nákup řepky, pšenice a kukuřice
- Kupní smlouva č. 7640099394 ze dne 27.1. 2017 na nákup pšenice
- Kupní smlouva č. 7640106069 ze dne 17.7. 2017 na nákup řepky
- Kupní smlouva č. 7640106072 ze dne 17.7. 2017 na nákup potravinářské pšenice
- Kupní smlouva č. 7640110396 ze dne 25.9. 2017 na nákup řepky
- Kupní smlouva č. 7640110400 ze dne 25.9. 2017 na nákup potravinářské pšenice
- Kupní smlouva č. 7640110714 ze dne 29.9. 2017 na nákup pšenice
- Kupní smlouva č. 7640110729 ze dne 29.9. 2017 na nákup ječmene

5.2.17. Smlouvy se společností VSV, a.s. (IČ: 25331850)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouvy o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 28. 5. 2012
- Rámcová kupní smlouva o dodávkách pohonných hmot ze dne 5. 1. 2016
- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30.12.2016 na zpracování personální agendy a zpracování mezd
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 1006357/17/J-HO ze dne 17.3.2017
- Kupní smlouva č. 7250408772 na dodávky hnojiva DASA 26/13S
- Kupní smlouva č. 7250409999 na dodávky hnojiva močovina 46%N

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 1006357-1/17/K/J-HO ze dne 3.3. 2017 na dodávky rostlinných komodit
- Kupní smlouvy na nákup řepky – 2017 (3x)
- Kupní smlouvy na nákup pšenice – 2017 (10x)
- Kupní smlouvy na nákup kukuřice – 2017 (3x)
- Kupní smlouvy na nákup ječmene – 2017 (5x)
- Kupní smlouvy na nákup slunečnice – 2017 (1x)

5.2.18. Smlouvy se společností ZEMOS a.s. (IČ: 63470381)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13. 10. 2011
- Rámcová kupní smlouva o dodávkách pohonných hmot ze dne 5. 1. 2015
- Nájemní smlouva ze dne 15. 6. 2012– orná půda Hustopeče, společnost jako pronajímatel
- Smlouva o poskytování IT služeb a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 1003912-1/17/P/J-BV ze dne 14.3.2017
- Kupní smlouva č. 7250410033 na dodávky hnojiv LAD, DASA, močovina, DAM a SPOLSAN

(společnost v postavení odběratele)

- Rámcová smlouva o skladování hnojiv ve skladu Hustopeče ze dne 25. 1. 2011
- Rámcová smlouva o skladování hnojiv – nájem skladových nádrží na skladování minerálních hnojiv ze dne 20. 6. 2013
- Kupní smlouva č. 1003912-1/17/K/J-BV ze dne 14. 3. 2017 na prodej komodit rostlinné produkce
- Kupní smlouva č. 1003912-1/17/SL/J-BV ze dne 14.3. 2017 na nákup slunečnice černé
- Kupní smlouva č. 7640099172 ze dne 18.1.2017 na nákup řepky, pšenice a kukuřice
- Kupní smlouva č. 7640099200 ze dne 18.1.2017 na nákup řepky, pšenice a kukuřice
- Kupní smlouva č. 7640106414 ze dne 24.7.2017 na nákup potravinářské pšenice
- Kupní smlouva č. 7640106420 ze dne 24.7.2017 na nákup pšenice
- Kupní smlouva č. 7640105973 ze dne 24.7.2017 na nákup řepky a pšenice
- Kupní smlouva č. 7640107711 ze dne 10.8.2017 na nákup pšenice
- Kupní smlouva č. 7640111622 ze dne 19.10.2017 na nákup slunečnice
- Kupní smlouva č. 7640111745 ze dne 20.10.2017 na nákup slunečnice
- Kupní smlouva č. 7640112860 ze dne 16.11.2017 na nákup slunečnice

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o postoupení pohledávek ze dne 15.9.2017, společnost v postavení postupitele

5.2.19. Smlouvy se společností ZEMSPOL s.r.o. (IČ: 47914424)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 27. 4. 2016
- Rámcová kupní smlouva na dodávky pohonných hmot ze dne 13. 5. 2015
- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30.12.2016 na zpracování personální agendy a zpracování mezd
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 1006586/17/J-HO ze dne 31.3.2017
- Kupní smlouva č. 7250408776 na dodávky hnojiva DASA 26/13S
- Kupní smlouva č. 7250410008 na dodávky hnojiva močovina 46%N
- Kupní smlouva č. 7250460188 na dodávky hnojiv Complex 15/15/15 ze dne 10.12.2017

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 1006586-1/17/K/J-HO ze dne 24.2.2017 na dodávky rostlinných komodit



Výroční zpráva
společnosti NAVOS, a.s.
za rok 2017

Zprávu vyhotovila společnost NAVOS, a.s., IČO 47674857, se sídlem Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž, zapsaná obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B4091

Společnost NAVOS, a.s. je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4

- Kupní smlouva č. 1006586-2/17/SL/J-HO ze dne 3.3.2017 na dodávku slunečnice černé
- Kupní smlouva č. 7640100135 ze dne 27.2.2017 na nákup pšenice
- Kupní smlouva č. 7640103850 ze dne 24.5.2017 na nákup ječmene
- Kupní smlouva č. 7640104338 ze dne 26.5.2017 na nákup pšenice
- Kupní smlouva č. 7640106462 ze dne 24.7.2017 na nákup řepky
- Kupní smlouva č. 7640106461 ze dne 18.7.2017 na nákup potravinářské pšenice
- Kupní smlouva č. 7640106681 ze dne 26.7.2017 na nákup pšenice
- Kupní smlouva č. 7640108218 ze dne 16.8.2017 na nákup pšenice
- Kupní smlouva č. 7640108325 ze dne 16.8.2017 na nákup pšenice
- Kupní smlouva č. 7640111989 ze dne 17.10.2017 na nákup slunečnice

5.2.20. Smlouvy se společností ZERA, a.s. (IČ: 63493021)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 20. 12. 2011
- Rámcová kupní smlouva na dodávky pohonných hmot ze dne 5. 1. 2015
- Nájemní smlouva na pronájem skladu Ratíškovice ze dne 15. 11. 2012
- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30.12.2016 na zpracování personální agendy a zpracování mezd
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 1006682/17/J-HO ze dne 17. 3. 2016
- Kupní smlouva č. 7250408770 na dodávky hnojiv DASA 26/13S
- Kupní smlouva č. 7250409997 na dodávky hnojiv močovina 46%N
- Kupní smlouva na prodej cisternové nástavby VN 11 na nákladní automobil ze dne 7.3.2017

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o prodeji pohonných hmot na středisku Ratíškovice ze dne 1. 11. 2011
- Rámcová kupní smlouva č. 1006682-1/17/K/J-HO ze dne 3.3. 2017 na dodávky rostlinných komodit
- Kupní smlouvy na nákup řepky – 2017 (4x)
- Kupní smlouvy na nákup pšenice – 2017 (10x)
- Kupní smlouvy na nákup kukuřice – 2017 (2x)
- Kupní smlouvy na nákup žita – 2017 (2x)
- Kupní smlouvy na nákup triticales – 2017 (1x)
- Kupní smlouvy na nákup potravinářské pšenice – 2017 (5x)
- Kupní smlouvy na nákup slunečnice – 2017 (1x)
- Smlouva o skladování ze dne 1.9.2017 na skladování průmyslových hnojiv

5.3. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT (z pohledu společnosti NAVOS sesterskými a jimi ovládanými korporacemi)

5.3.1. Smlouvy se společností AFEED, a.s. (IČ: 28167813)

(společnost v postavení dodavatele)

- Nájemní smlouva č. N01 ze dne 14. 12. 2010 na pronájem nebytových prostor Kroměříž
- Nájemní smlouva č. N02 ze dne 14. 12. 2010 na pronájem nebytových prostor Opava
- Nájemní smlouva č. N03 ze dne 14. 8. 2013 na pronájem nebytových prostor – kanceláře Kroměříž
- Nájemní smlouva ze dne 1. 6. 2011 na pronájem nebytových prostor – kanceláře Hustopeče
- Smlouva o poskytování služeb a o umožnění odběru vody, plynu a elektrické energie č. N01 - Kroměříž ze dne 28. 12. 2010
- Smlouva o poskytování služeb a o umožnění odběru vody, plynu a elektrické energie č. N02 - Opava ze dne 28. 12. 2010
- Smlouva o poskytování služeb a o umožnění odběru vody, plynu a elektrické energie - Hustopeče včetně dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2011
- Kupní smlouva 01/11/N/OP ze dne 30. 12. 2010 na dodávky PHM na středisku Opava
- Kupní smlouva 02/11/N/KM ze dne 30. 12. 2010 na dodávky PHM na středisku Kroměříž
- Rámcová kupní smlouva 2015/2016 včetně dodatků 19-30 ze dne 19. 6. 2015 na dodávky zemědělských komodit
- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 3. 7. 2017

(společnost v postavení odběratele)

- Nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor – kanceláře Hustopeče ze dne 31. 5. 2011

(ostatní smlouvy)

- Smlouvy o postoupení pohledávek – 2017 (32x), společnost v postavení postupníka

5.3.2. Smlouvy se společností AGF Logistic, s.r.o. (IČ: 64361594)

(společnost v postavení dodavatele)

- Nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor – kancelář Opava ze dne 17. 2. 2015
- Kupní smlouva č. 01/12/N/KM ze dne 29. 8. 2012 na dodávky PHM

(ostatní smlouvy)

- Smlouvy o postoupení pohledávek – 2017 (3x), společnost v postavení postupitele

5.3.3. Smlouvy se společností AGROFERT Polska Sp. z o.o.

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o pronájmu vozidla Volkswagen Passat CC, SPZ 5Z3 3839
- Smlouva o skladování a manipulaci rostlinných komodit č. 01/2017 ze dne 16.3. 2017
- Smlouva o skladování a manipulaci rostlinných komodit č. 02/2017 ze dne 30.10. 2017
- Kupní smlouva č. 6420001164 na dodávky kukuřice ze dne 17.2.2016
- Kupní smlouva č. 6420001242 na dodávky kukuřice ze dne 16.3.2017

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva 6430001586 na dodávky dusičnan amonný, DASA, LAD ze dne 7.3.2017
- Kupní smlouva 6430001449 na dodávky řepkového šrotu ze dne 7.3.2017
- Kupní smlouva 6430001476 na dodávky dusičnan amonný ze dne 9.3.2017
- Kupní smlouva 6430001732 na dodávky NPK 10-26-26 ze dne 29.3.2017
- Kupní smlouva 6430001544 na dodávky SALETROSAN 26% ze dne 3.4.2017
- Kupní smlouva 6430001562 na dodávky SALETRZAK 27% ze dne 3.4.2017
- Kupní smlouva 6430001716 na dodávky dusičnan amonný ze dne 2.5.2017
- Kupní smlouva 6430002007 na dodávky DAP 18-46 ze dne 21.9.2017
- Kupní smlouva 6430002611 na dodávky DAP 18-46 ze dne 21.9.2017
- Kupní smlouva 6430002672 na dodávky DAP 18-46 ze dne 21.9.2017
- Kupní smlouva 6430002707 na dodávky DAP 18-46 ze dne 2.10.2017
- Kupní smlouva 6430002738 na dodávky MOCZNIK 46% ze dne 13.10.2017

5.3.4. Smlouvy se společností AGROMASS, a.s. (IČ: 24716677)

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva na dodávky pelet ze dne 1. 10. 2015

5.3.5. Smlouvy se společností AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s. (IČ: 45350272)

(společnost v postavení odběratele)

- Rámcová kupní smlouva č. 03/2017/PHA na dodávky pohonných hmot

5.3.6. Smlouvy se společností AGROPODNIK Hodonín a.s. (IČ: 46971963)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 1. 9. 2011

5.3.7. Smlouvy se společností Agropodnik a.s. Trnava (IČ: 31420494)

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva č. 254/RA/MR/2016 ze dne 10. 1. 2017 na dodávky potravinářského žita
- Kupní smlouva č. 141/RA/MR/2016 ze dne 12.7. 2017 na dodávky potravinářského žita

5.3.8. Smlouvy se společností AGROTEC a.s. (IČ: 00544957)

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva č. 7/2017 ze dne 16.1. 2017 na prodej vozidla Škoda Fabia 1.9 TDI
- Kupní smlouva č. 42/2017 ze dne 23.3. 2017 na prodej vozidla Škoda Fabia Combi 1.2 HTP
- Kupní smlouva č. 43/2017 ze dne 23.3. 2017 na prodej vozidla Škoda Fabia Combi 1.4 TDI
- Kupní smlouva č. 44/2017 ze dne 23.3. 2017 na prodej vozidla Škoda Fabia Combi 1.4 TDI
- Kupní smlouva č. 45/2017 ze dne 23.3. 2017 na prodej vozidla Škoda Fabia Combi 1.4 TDI
- Kupní smlouva č. 47/2017 ze dne 30.3. 2017 na prodej vozidla Škoda Superb 2.0 TDI 4x4
- Kupní smlouva č. 10000011694 ze dne 2.1.2017 na prodej nákladního vozidla IVECO Eurocargo

ML120E18

- Kupní smlouva č. 10000012035 ze dne 14.3.2017 na prodej cisternového návěsu Trailor

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o provádění servisních prací včetně dodatku č. 1 ze dne 23. 3. 2004
- Smlouvy o poskytování finančních služeb AGRI GARANCE ze dne 14. 12. 2009
- Smlouvy o poskytování finančních služeb POHODA ze dne 16. 5. 2011
- Smlouva o nájmu dopravního prostředku č. 001/315/2017 na Kia Sorento ze dne 23.2.2017
- Smlouva o nájmu č. 10160017/1140 užitkového vozidla Fiat Ducato Maxi ze dne 1.3.2017
- Smlouva o nájmu č. 10160017/1141 užitkového vozidla IVECO Daily 35C ze dne 1.3.2017
- Kupní smlouva č. 311051016 na osobní vozidlo Škoda Fabia Combi 1.4 TDI ze 4.10.2016
- Kupní smlouva č. 311071116 na osobní vozidlo Škoda Fabia Combi 1.4 TDI ze 7.11.2016
- Kupní smlouva č. 311051216 na osobní vozidlo Škoda Superb Combi 2.0 TDI ze 7.12.2016
- Kupní smlouva č. 311200117 na osobní vozidlo Škoda Rapid 1.6 TDI ze 19.1.2017
- Kupní smlouva č. 311580517 na osobní vozidlo Škoda Octavia Combi 2.0 TDI ze 30.5.2017
- Kupní smlouva č. 311590517 na osobní vozidlo Škoda Octavia Combi 1.6 TDI ze 30.5.2017
- Kupní smlouva č. 311600517 na osobní vozidlo Škoda Rapid 1.6 TDI ze 30.5.2017
- Kupní smlouva č. 311290917 na osobní vozidlo Škoda Rapid 1.6 TDI ze 12.9.2017
- Kupní smlouva č. 3113100917 na osobní vozidlo Škoda Fabia Combi 1.4 TDI ze 12.9.2017
- Kupní smlouva č. 311300917 na osobní vozidlo Škoda Rapid 1.6 TDI ze 12.9.2017
- Kupní smlouva č. 311121017 na osobní vozidlo Škoda Fabia Combi 1.4 TDI ze 10.10.2017
- Kupní smlouva č. KS_NAKL_2016_00576 na nákup užitkového vozidla Fiat Doblo Cargo combi 1.6 MTJ ze dne 20.10.2016
- Kupní smlouva č. KS_NAKL_2016_00575 na nákup užitkového vozidla Fiat Ducato Maxi 2.3 MTJ ze dne 20.10.2016
- Kupní smlouva č. KS_NAKL_2016_00626 na nákup užitkového vozidla Fiat Talento 1.6 Twin Turbo ze dne 7.11.2016
- Kupní smlouva č. KS_NAKL_2016_00563 na nákup tahače návěsů IVECO STRALIS AS 260S48 Y/FS-D ze dne 19.10.2016
- Kupní smlouva č. KS_NAKL_2016_00366 na nákup tahače návěsů IVECO STRALIS AS 440S48 T/P ze dne 16.6.2017
- Kupní smlouva č. KS_NAKL_2017_00763 na nákup tahače návěsů IVECO X-WAY AS 440X48 T/P ze dne 24.11.2017

5.3.9. Smlouvy se společností Cerea, a.s. (IČ: 46504940)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o ochraňování hmotných rezerv č. SHR/V/20/2010 včetně dodatků ze dne 21. 6. 2010

5.3.10. Smlouvy se společností Duslo, a.s. (IČ: 35826487)

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová smlouva o skladování pevných a kapalných průmyslových hnojiv ze dne 2. 6. 2016
- –Potvrzená objednávka č. 4510028672 na přepravu volně loženého gr. hnojiva LAD 27%
- Potvrzená objednávka č. 4510028674 na přepravu kapalného hnojiva DAM 390
- Potvrzená objednávka č.4510029920 na přepravu volně loženého pril. hnojiva močovina

- Potvrzená objednávka č. 4510030130 na přepravu kapalného hnojiva DAM 390
- Potvrzená objednávka č. 4510030541 na přepravě volně loženého gr. hnojiva LAD 27%
- Potvrzená objednávka č. 4510030657 na přepravu volně loženého hnojiva DASA 26/13
- Potvrzená objednávka č. 4510031020 na přepravu kapalného hnojiva DAM 390
- Potvrzená objednávka č. 4510032542 na přepravu volně loženého gr. hnojiva LAD 27%
- Potvrzená objednávka č. 4510033098 na přepravu kapalného hnojiva DAM 390

5.3.11. Smlouvy se společností FARMTEC a.s. (IČ: 63908522)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o dílo č. 1220007123 na zpracování žádosti o dotaci a další administraci ze dne 13.10.2017
- Kupní smlouva číslo. UH/0524 na dodávku spirálového dopravníku ze dne 30.11.2017

5.3.12. Smlouvy se společností GreenChem CZ, a.s. (IČ: 03245632)

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva na dodávky AdBlue, poskytnutí systému SMART KS 4000 ONE ze dne 4. 11. 2016

5.3.13. Smlouvy se společností KMOTR – Masna Kroměříž a.s. (IČ: 25570765)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o dodávkách zboží – masné výrobky ze dne 17. 10. 2011

5.3.14. Smlouvy se společností Logistics Solution, s.r.o. (IČ: 24847038)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o nájmu na parkování nákladního vozidla ze dne 1. 11. 2016

5.3.15. Smlouvy se společností Lovochemie, a.s. (IČ: 49100262)

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová smlouva o skladování pevných a kapalných průmyslových hnojiv ze dne 2. 6. 2016

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o provozování drah, měření a dohledací činnosti včetně dodatků 1-8 ze dne 14. 9. 2006
- Smlouvy o styku vzájemně zaústěných drah ze dne 20. 11. 2008
- Smlouva o provozování drah č. 0397-2013 na dohled nad provozováním drah
- Smlouva o provozování drah č. 0483-2013 včetně dodatku č.1 o provozování železničních drah
- Smlouva o dílo č. 6119/2014 – vl (SŽDC) o provádění prohlídek a měření železničního svršku a zabezpečovacího zařízení vlečky, Studénka ze dne 25. 6. 2016
- Smlouva o provozování drah č. 0397-2013 včetně dodatku č.1 o provozování železničních drah – vleček
- Smlouva č. 0562-2014 o provozování drah, prohlídkách a měření na vlečkách, včetně dodatku č. 1,2 o

- provozování železničních drah – vleček ze dne 1. 1. 2015
- Smlouva č. 0053-2015 o provozování drah ze dne 20. 2. 2015
- Smlouva o provozování drah, prohlídkách a měření a údržbě č. 0070-2017 ze dne 28.3.2017
- Rámcová kupní smlouva o prodeji listových hnojiv ze dne 31.1.2017
- Kupní smlouvy na dodávky Cererit GSH NPK 8-13-11 – 6x
- Kupní smlouvy na dodávky FOSMAG (2x)
- Kupní smlouva č. 6170000182 na dodávky LOVOFERT CN 15,5N ze dne 15.3.2017
- Kupní smlouva č. 6170000523 na dodávky LOVOGREEN NPK 20-5-8+2MgO
- Kupní smlouva č. 6170000570 na dodávky GSH-E-NPK 7-7-12 + 2MgO
- Kupní smlouva č. 6170000755 na dodávky LOVOFERT CN 15

5.3.16. Smlouvy se společností LONDA, spol. s r.o. (IČ: 49241931)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o záptýžce ze dne 21. 12. 2016 včetně dodatků, společnost v postavení vydlužitele

5.3.17. Smlouvy se společností OLMA, a.s. (IČ: 47675730)

(společnost v postavení dodavatele)

- Dohoda o poskytování služby na vážení – Zábřeh ze dne 1. 7. 2010
- Smlouva na dodávky syrového kravského mléka včetně dodatků č. 12 ze dne 10. 1. 2017
- Smlouva na dodávky syrového kravského mléka včetně dodatků č. 1-12 ze dne 6.2. 2017
- Smlouva o poskytování služeb v oblasti nákupu syrového kravského mléka ze dne 16. 1. 2016

(ostatní smlouvy)

- Smlouvy o postoupení pohledávek – 2017 (20x), společnost v postavení postupitele

5.3.18. Smlouvy se společností OSEVA, a.s. (IČ: 47912430)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytnutí služby č. 65/2017 ze dne 15.2. 2017 o insekticidní přemoření osiva přípravkem SONIDO
- Rámcová kupní smlouva o nákupu a prodeji zboží v roce 2017 ze dne 1.10.2016 vč. příloh 1-7
- Dohoda o zajištění množitelských ploch – zajištění a podpora výroby osiv obilovin z množitelských porostů ze dne 2. 1. 2014

(ostatní smlouvy)

- Smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 12. 12. 2017, společnost v postavení postupníka
- Smlouvy o postoupení pohledávek – 2017 (26x), společnost v postavení postupitele

5.3.19. Smlouvy se společností PENAM, a.s. (IČ: 46967851)

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva č. P 1/2016/PENAM a.s. včetně příloh a dodatků č. 4 -13 na dodávky pšenice potravinářské ze dne 19. 9. 2016
- Rámcová kupní smlouva č. Ž 1/2016/PENAM a.s včetně příloh a dodatků č. 4 -12 na dodávky žita potravinářského ze dne 19. 9. 2016

- Rámcová kupní smlouvy č. P 1/2017/PENAM a.s. včetně příloh a dodatků č. 1-3 na dodávky pšenice potravinářské ze dne 27. 9. 2017
- Rámcová kupní smlouva č. Ž 1/2017/PENAM a.s. včetně příloh a dodatků č. 1-3 na dodávky žita potravinářského ze dne 27.9. 2017
- Rámcová kupní smlouvy č. J 1/2017/PENAM a.s. včetně dodatků č. 1 na dodávky potravinářského ječmene ze dne 27.9. 2017

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o úhradě nákladů za ostrahu včetně dodatků 1-2 – ostraha v areálu společnosti PENAM ze dne 1. 1. 2012

5.3.20. Smlouvy se společností PREOL, a.s. (IČ: 26311208)

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová smlouva o skladování č. 2016/0070 - skladování semene řepky ze dne 2. 1. 2016

(společnost v postavení odběratele)

- Rámcová kupní smlouva č. 100120/2011/017 včetně dodatku č. 1 ze dne 8.6.2011 na nákup pohonných hmot

5.3.21. Smlouvy se společností SADY CZ, s.r.o. (IČ: 27699293)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13. 10. 2011
- Rámcová kupní smlouvy na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 1100344/17/J-HO ze dne 31.3.2017
- Kupní smlouva č. 7250420336 ze dne 10.4.2017 na dodávky hnojiva COMPLEX

5.3.22. Smlouvy se společností SCHROM FARMS spol. s r.o. (IČ: 62301659)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 27. 2. 2012
- Kupní smlouva č. 1019519/17/Hn/St ze dne 7.3.2017 na dodávky hnojiv
- Smlouva o dílo č. 1019519/17/S/St ze dne 22.3.2017 na agroslužby, postřiky
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č.1019519-47/16/P/S-OP ze dne 30.9. 2017

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 7640099631 ze dne 7.2.2017 na nákup řepky olejné
- Kupní smlouva č. 7640099733 ze dne 9.2.2017 na nákup řepky olejné
- Kupní smlouva č. 7640109570 ze dne 31.8. 2017 na nákup pšenice, ječmene
- Kupní smlouva č. 7640109574 ze dne 31.8. 2017 na nákup pšenice
- Kupní smlouva č. 7640112674 ze dne 9.11. 2017 na nákup sójových bobů
- Kupní smlouva č. 7640112673 ze dne 9. 11. 2017 na nákup kukuřice krmné

5.3.23. Smlouvy se společností Vodňanská drůbež, a.s. (IČ: 25396480)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva č. VNS/91/2008 o nájmu nebytových prostor – Mikulov ze dne 6. 10. 2008

5.3.24. Smlouvy se společností Vodňanské kuře, s.r.o. (IČ: 27435148)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o poskytování vážních služeb ze dne 19. 9. 2011

5.3.25. Smlouvy se společností Výkrm Třebíč, s.r.o. (IČ: 27684067)

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva č. 05/13/N/KM ze dne 5. 11. 2013 na dodávky pohonných hmot

5.3.26. Smlouvy se společností ZZN Pelhřimov, a.s. (IČ: 46678140)

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva č. 1002842/17/K/S-KM ze dne 1.2.2017 na dodávky kukuřice
- Kupní smlouva č. 1002842/17/K/S-KM/2 ze dne 23.2.2017 na dodávky kukuřice
- Kupní smlouva č. 1002842/17/K/S-KM/3 ze dne 23.2.2017 na dodávky kukuřice
- Kupní smlouva č. 1002842/17/K/S-KM/4 ze dne 31.5.2017 na dodávky kukuřice

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o ochraňování hmotných rezerv č. SHR/V/34/2015 včetně dodatků ze dne 1. 1. 2016
- Kupní smlouva č. 1002842/17/JK/S-KM ze dne 1.2.2017 na nákup krmného ječmene
- Kupní smlouva č. 1002842/17/JK/S-KM/2 ze dne 23.2.2017 na nákup krmného ječmene

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o postoupení pohledávek ze dne 18.9.2017, společnost v postavení postupitele

5.3.27. Smlouvy se společností ZZN Polabí, a.s. (IČ: 45148210)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o ochraňování hmotných rezerv č. SHR/V/19/2010 včetně dodatků ze dne 21. 6. 2010

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

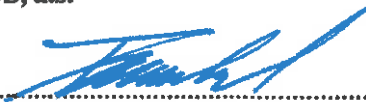
V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti NAVOS v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti NAVOS ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Kroměříži dne 28. 2. 2018

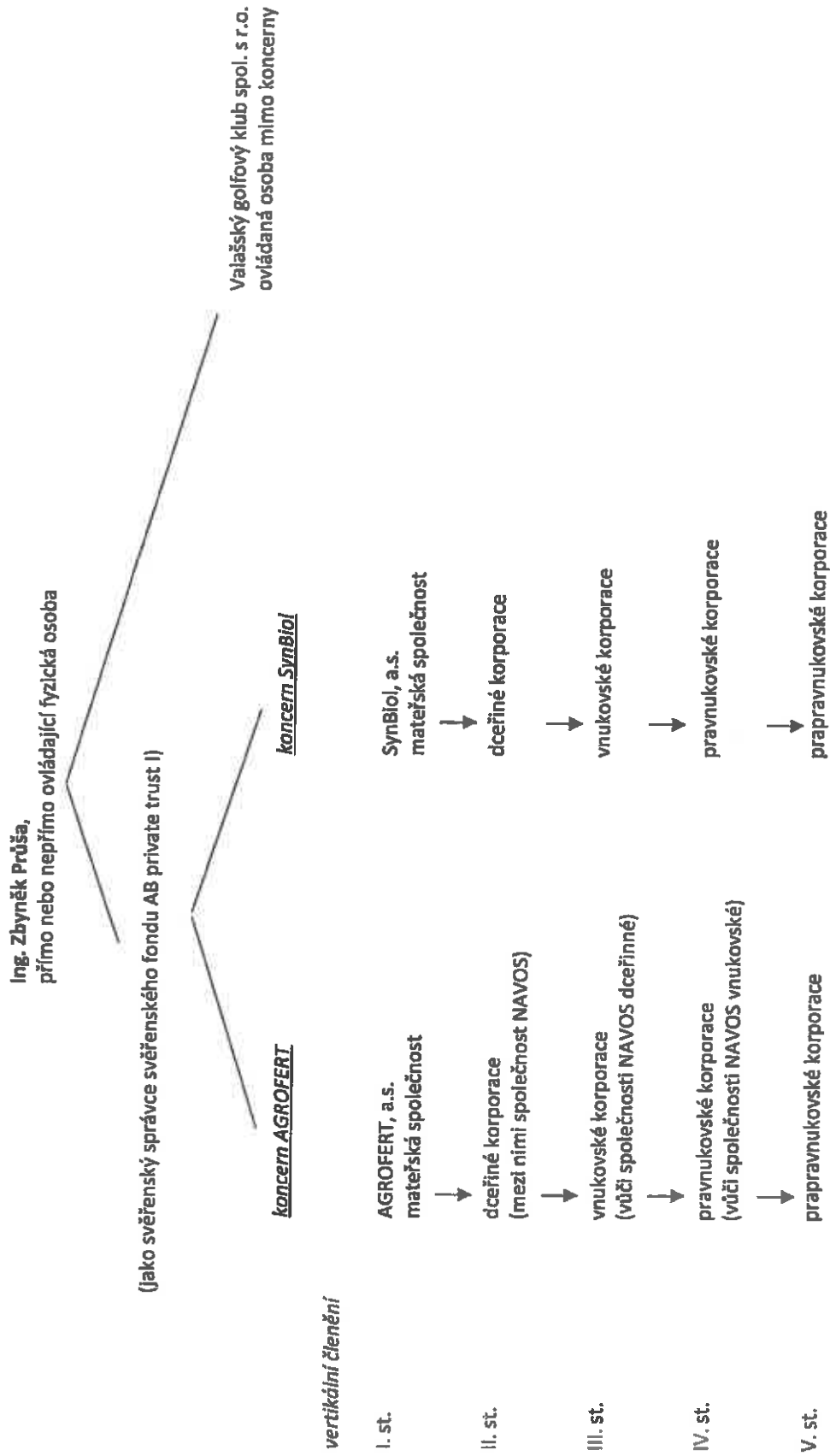
NAVOS, a.s.


.....
Ing. Petr Foukal, místopředseda představenstva


.....
Ing. Milan Foltýn, člen představenstva

Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovány z pohledu řídicích společností koncernů jako společnosti mateřských (v závorkách z pohledu společnosti NAVOS v rámci jejího subholdingu)



V. Zpráva auditora k výroční zprávě

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti NAVOS, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti NAVOS, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace jeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použít předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

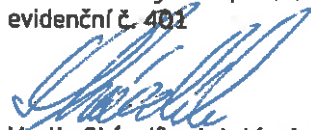
Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401



Martin Skácelík, statutární auditor
evidenční č. 2119

28. února 2018
Praha, Česká republika