

NAVOS, a.s.

Výroční zpráva za rok 2013

OBSAH

I. Výroční zpráva společnosti	1
1. Přehled činnosti společnosti	1
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti	1
3. Hospodářské postavení společnosti	2
4. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni	2
5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty	2
6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	2
7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí	2
8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy	3
9. Údaje o organizačních složkách v zahraničí	3
II. Zpráva nezávislého auditora a účetní závěrka	4
III. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	23
IV. Zpráva auditora k výroční zprávě a ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami	35

I. Výroční zpráva společnosti

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost NAVOS, a.s. se zabývá obchodní činností a službami spojenými s obchodem a skladováním rostlinných komodit, agrochemie, osiv, hnojiv a pohonných hmot. V roce 2013 na společnost NAVOS, a.s. přešla jako na jednu ze dvou nástupnických společností v důsledku rozdělení rozštěpením sloučením část jmění zanikající společnosti Zemědělské zásobování a nákup Nový Jičín, a.s., se sídlem ve Studénce - Butovicích, Oderská 832, PSČ 742 13, identifikační číslo 47675781, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu B, vložce 705, která byla uvedena v Projektu rozštěpením sloučením ze dne 27. června 2013, přičemž další část jmění zanikající společnosti přešla na nástupnickou společnost NAVOS FARM TECHNIC s.r.o., se sídlem v Kralicích na Hané, Kralický Háj 322, PSČ 798 12, identifikační číslo 63489911, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložce 21693. Rozhodným dnem byl 1. leden 2013. Pro společnost NAVOS, a.s. tímto rozdělením rozštěpením sloučením došlo k významné změně z hlediska obchodního zájmu, který se tímto rozšiřuje na oblast Severní Moravy, hlavně okresy Nový Jičín, Frýdek Místek a částečně okresy Opava a Přerov. Z tohoto důvodu opět dochází k restrukturalizaci a stabilizaci jak obchodní, tak i personální struktury, která byla potřebná po rozdělení personálního i obchodního členění společnosti. To se týká téměř veškerých oblastí obchodu, kde bylo potřeba sjednotit společná pravidla jak v nákupu, tak prodeji a skladování zboží, aby odpovídaly potřebám fungování a činnosti společnosti. Zkvalitnění veškerých řídicích procesů je řešeno podle pravidel nastavených vlastním systémem jakosti, který se v roce 2012 podařilo obhájit v rámci dozorového auditu ISO 9001:2009.

Činnost nákupu a prodeje rostlinných komodit je především zaměřena na zajištění dodávek rostlinných komodit – potravinářská pšenice a potravinářské žito pro společnost PENAM, a.s., krmné obilí a kukuřici pro společnost AFEED CZ, a.s. a řepku olejnou pro společnost PREOL, a.s., což jsou společnosti ze skupiny AGROFERT. Skupina AGROFERT převládá mimo prodej rostlinných komodit i v dodávkách zboží a to agrochemie, osiv a PHM, kde se vedle samotné společnosti AGROFERT, a.s. podílí i společnosti OSEVA, a.s. a PREOL, a.s. Vedle obchodní činnosti tvoří významnou položku služby, kde se jedná především o služby sušení, čištění a skladování rostlinných komodit a pronájem nemovitostí.

K dalším významným změnám došlo v držení majetkových podílů ovládaných společností. V roce 2013 došlo především k nákupu 100% majetkového podílu ve společnosti MULTIP agro s.r.o. identifikační číslo 41032993, a dále 100% majetkového podílu AGRO Mikulovice, s.r.o. (dříve AGRO Hrádek, s.r.o.) identifikační číslo 25573756 a společnosti Vnorovské Vinohrady, s.r.o. identifikační číslo 63488761 a posílení majetkových podílů ve společnostech ZERA, a.s. a VSV, a.s. Oproti tomu nedošlo k prodeji žádného majetkového podílu, pouze zanikly majetkové podíly ve společnosti Zemědělské zásobování a nákup Nový Jičín, a.s. díky fúzi se společností NAVOS, a.s. a dále majetkový podíl společnosti CÍTONICE AGRO, a.s. sloučené se společností AGRO Jevišovice, a.s., kdy se nástupnickou společností stala společnost AGRO Jevišovice, a.s.

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

Výsledky roku 2013 lze považovat za velmi dobré, i když se nepodařilo splnit cíle stanovené v plánu pro tento rok. Z hlediska hospodářských výsledků nedosáhla společnost obratu tak, jak si stanovila v plánu 2013, ale dokázala dosáhnout výsledků dosažených v předchozím roce 2012. Hlavním důvodem dosažení nižšího obratu a přidané hodnoty byl pokles nákupních a prodejních cen rostlinných komodit a hnojiv. V roce 2013 se podařilo realizovat tržby v objemu 6 339 643 tis. Kč, což je o 719 957 tis. Kč méně, než bylo stanoveno v plánu roku 2013. Lépe lze hodnotit ukazatel přidané hodnoty, kde oproti plánu 2013 ve výši 427 509 tis. Kč byla dosažena hodnota 410 771 tis. Kč, což představuje plnění na 96,1 %. Příznivě se v roce 2013 vyvíjel celkový hospodářský výsledek před zdaněním, kde došlo k dosažení hodnoty 128 750 tis. Kč, přičemž plán pro rok 2013 byl stanoven ve výši 130 392 tis. Kč.

3. Hospodářské postavení společnosti

Hospodářské postavení společnosti je zřejmé z roční účetní závěrky, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.

4. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

Byly zahájeny práce na sloučení společnosti MULTIP agro, s.r.o., identifikační číslo 41032993, kdy dojde k dopředné fúzi se společností NAVOS, a.s., kdy MULTIP agro, s.r.o. je společností zanikající a společnost NAVOS, a.s. je společností nástupnickou. Rozhodným dnem je 1. leden 2014.

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

V průběhu roku 2013 došlo ke sloučení se společností Zemědělské zásobování a nákup Nový Jičín, a.s. se sídlem ve Studénce a nákupu 100% majetkového podílu společnosti MULTIP agro, s.r.o. opět se sídlem ve Studénce. Vzhledem ke shodné činnosti podnikání se společností NAVOS, a.s. v případě společnosti Zemědělské zásobování a nákup Nový Jičín, a.s. - obchod s rostlinnými komoditami a službami a v případě MULTIP agro, s.r.o. se jedná o obchod s hnojivy, agrochemií, PHM a službami to znamená další posílení obchodu a služeb na území obchodního zájmu severní Moravy (okresy Opava, Bruntál, Frýdek-Místek a Nový Jičín), což bude znamenat pro NAVOS, a.s. další posílení obchodní pozice na území Moravy a potvrzení skutečnosti největší a dominantní společnosti v celé České republice z hlediska obchodování a skladování rostlinných komodit a významného postavení v obchodování s hnojivy, agrochemií, osivy a pohonnými hmotami.

Z hlediska dlouhodobého vývoje jsou vedle posilování obchodního a ekonomického růstu stanoveny následující cíle:

- udržení kvality a jakosti dle systému jakosti ISO 9001 v hlavních činnostech,
- zvýšit povědomí o firmě, jejích výrobcích a službách,
- zlepšovat image firmy v očích zákazníků a veřejnosti.

Pro splnění těchto cílů je nutné přihlédnout i na rizika, která jsou spojena s činností podnikání ve sféře zemědělství, kde značnou roli bude hrát stanovení pravidel rozdělování dotací a nastavení celkové koncepce dalšího vývoje zemědělství v České republice.

6. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje

Hlavní oblastí činnosti společnosti je nákup a prodej rostlinných komodit včetně služeb, prodej hnojiv, prodej osiv, prodej agrochemie a prodej pohonných hmot. Vzhledem k této především obchodní činnosti společnost v roce 2013 neuvedla na trh žádné vlastní výrobky. Společnost není závislá na patentech, licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, které by měly zásadní význam pro podnikatelskou činnost.

7. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí

Dlouhodobým úkolem společnosti je neustálá inovace a zlepšování technologií nejen z hlediska vlastní výkonnosti, ale značná pozornost je upřena i na oblast ochrany životního prostředí. Asi největším problémem je manipulace a ošetřování rostlinných komodit kde se každoročně vynakládají finanční prostředky formou oprav a investic na snížení hluchosti a prašnosti při manipulaci s rostlinnými komoditami. Obdobná situace je při zajištění ochrany vod z hlediska skladování především kapalných hnojiv a agrochemie, kde se jedná o chemické látky a chemické přípravky klasifikované jako toxické a vysoce toxické a v neposlední řadě ochrana vod a půdy při skladování pohonných hmot.

8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy

Společnost v roce 2013 procházela personální stabilizací, kdy se personálně převedlo ze společnosti Zemědělské zásobování a nákup Nový Jičín, a.s. do společnosti NAVOS, a.s., celkem 20 zaměstnanců a tím došlo k navýšení počtu pracovníků na 389 fyzických pracovníků k 31. prosinci 2013. Tento krok s sebou přinesl nejenom vytvoření nové organizační struktury, ale i sjednocení pracovních pozic napříč společnostmi, sjednocení popisů pracovních funkcí a hmotných odpovědností. V oblasti motivace zaměstnanců byly sjednoceny příspěvky zaměstnavatele na životní pojištění zaměstnanců a penzijní připojištění.

V roce 2013 také došlo k výrazným změnám v oblasti personální a mzdové nejenom z hlediska personálního obsazení, ale také výběrem nového mzdového a personálního systému TARGET, který by měl přispět ke zlepšení fungování celého subsystému NAVOS.

V oblasti výcviku a vzdělávání zaměstnanců v roce 2013 je proces zaměřen na odbornou přípravu profesního rozvoje zaměstnanců, znalost příslušných norem ISO a manuálů souvisejících s výkonem funkce. Proces vzdělávání je zabezpečen nemalou řadou vzdělávacích akcí pořádaných školicími firmami v rámci holdingu. Nově nastupující zaměstnanci jsou odborně zaškolováni na pracovišti určenými pracovníky přímo na svoji profesi po dobu 3 měsíců.

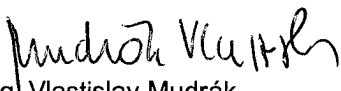
V oblasti spolupráce se středními školami se nám podařilo navázat velmi úzkou spoluprací s Masarykovou střední školou zemědělskou v Opavě a dále se spolupracuje se Střední školou zemědělskou a přírodovědnou v Rožnově pod Radhoštěm, které jako jediné na Moravě připravují žáky, kteří najdou uplatnění v podnicích zemědělského charakteru – prvovýrobě.

Z hlediska vyššího managementu je prohlubována spolupráce s Mendelovou univerzitou v Brně, kde se podílíme na financování vzdělávání a všestranného rozvoje jejich studentů. Ve školním roce 2013/2014 jsme se rozhodli vyhlásit téma pro vypracování diplomových prací studentů VŠ a to „Výživa a hnojení rostlin“.

9. Údaje o organizačních složkách v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Kroměříži dne 28. února 2014


Ing. Vlastislav Mudrák
předseda představenstva
NAVOS, a.s.


Ing. Milan Foltýn
člen představenstva
NAVOS, a.s.

II. Zpráva nezávislého auditora a účetní závěrka

NAVOS, a.s.

Zpráva nezávislého auditora
a účetní závěrka

31. prosince 2013

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti NAVOS, a.s.

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti NAVOS, a.s., identifikační číslo 47674857, se sídlem Čelakovského 1858/27, Kroměříž (dále „Společnost“), tj. rozvahu k 31. prosinci 2013, výkaz zisku a ztráty a přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2013 a přílohu, včetně popisu podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací (dále „účetní závěrka“).

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takové vnitřní kontroly, které považuje za nezbytné pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Úloha auditora

Naši úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech platným v České republice, Mezinárodními standardy auditu a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a informacích uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizika významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor zohledňuje vnitřní kontroly Společnosti relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol Společnosti. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsmes přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2013 a jejího hospodaření za rok 2013 v souladu s českými účetními předpisy.

28. února 2014



zastoupená partnerem



Ing. Marek Richter
statutární auditor, oprávnění č. 1800

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů	ROZVAHA (BALANCE)	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
	k 31.12.2013	NAVOS, a.s.
	(v celých tisících Kč)	
	IČ	Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
	47 67 48 57	Čelakovského 1858/27
		767 01 Kroměříž

označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	5,982,609	-2,058,268	3,924,341	4,184,522
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	3,489,549	-1,973,699	1,515,850	1,450,830
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	7,976	-7,252	724	1,696
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	7,976	-7,252	724	1,696
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	2,840,345	-1,948,764	891,581	895,936
B. II. 1	Pozemky	014	150,622	0	150,622	149,410
2	Stavby	015	1,623,083	-1,008,369	614,714	626,030
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	1,016,094	-911,034	105,060	103,336
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	7,146	0	7,146	227
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	43,400	-29,361	14,039	16,933
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	641,228	-17,683	623,545	553,198
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	523,576	-15,689	507,887	436,906
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	16,686	-1,994	14,692	14,692
4	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	100,966	0	100,966	99,425
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	2,175
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	2,492,732	-84,569	2,408,163	2,732,804
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	1,251,673	-1,200	1,250,473	1,420,705
C. I. 1	Materiál	033	130	0	130	1,438
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	11
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	1,250,116	0	1,250,116	1,419,256
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	1,427	-1,200	227	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	11,958	0	11,958	15,600
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	11,700	0	11,700	15,600
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	258	0	258	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	1,171,688	-83,369	1,088,319	1,220,549
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1,038,788	-83,369	955,419	1,030,045
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	72,566	0	72,566	159,698
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	55,405	0	55,405	27,964
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	3,854	0	3,854	539
8	Dohadné účty aktivní	056	587	0	587	1,404
9	Jiné pohledávky	057	488	0	488	899
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	57,413	0	57,413	75,950
C. IV. 1	Peníze	059	454	0	454	506
2	Účty v bankách	060	56,959	0	56,959	75,444
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	328	0	328	888
D. I. 1	Náklady příštích období	064	328	0	328	888
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 88 + 121)	067	3,924,341	4,184,522
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)	068	2,270,278	2,189,712
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	395,169	395,169
1	Základní kapitál	070	395,169	395,169
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	660,143	643,559
A. II. 1	Emisní ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	660,143	643,559
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077	0	0
5	Vypořádání rozdílu z přeměn společností	078	0	0
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	81,857	81,563
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	79,034	79,034
2	Statutární a ostatní fondy	082	2,823	2,529
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 + 86)	083	1,014,493	980,451
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	1,014,493	980,451
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 69 + 73 + 80 + 83 + 88 + 121))	087	118,616	88,970
B.	Cizí zdroje (ř. 89 + 94 + 105 + 117)	088	1,654,062	1,994,803
B. I.	Rezervy (ř. 90 až 93)	089	16,319	16,319
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
4	Ostatní rezervy	093	16,319	16,319
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 95 až 104)	094	18,197	10,902
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	095	0	0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	097	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
6	Vydané dluhopisy	100	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8	Dohadné účty pasívní	102	0	0
9	Jiné závazky	103	0	0
10	Odložený daňový závazek	104	18,197	10,902

IDENTIFIKACE AUDITORA
PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
Hvězdova 1734/2c
140 00 Praha 4
IČ 40765521, auditorské osvědčení 021

označ	PASIVA	řád	Běžné úč.	Min.úč.
a	b	c	období 5	období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 106 až 116)	105	375,546	443,770
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	106	284,848	365,250
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	41,116	53,675
3	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	110	18,588	6,870
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	8,201	3,743
7	Stát - daňové závazky a dotace	112	4,539	2,835
8	Krátkodobé přijaté zálohy	113	10,605	5,872
9	Vydané dluhopisy	114	0	0
10	Dohadné účty pasivní	115	509	96
11	Jiné závazky	116	7,140	5,429
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 118 až 120)	117	1,244,000	1,523,812
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	119	1,244,000	1,523,812
3	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 122 + 123)	121	1	7
C. I. 1	Výdaje příštích období	122	1	7
2	Výnosy příštích období	123	0	0

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY k 31.12.2013 (v celých tisících Kč) IČ 47 67 48 57 Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky NAVOS, a.s. Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky Čelakovského 1858/27 767 01 Kroměříž				
Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
a	b	c	sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	6,155,116	6,315,931
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	5,731,618	5,903,956
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	423,498	411,975
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	192,361	193,626
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	184,527	187,925
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-1	10
3	Aktivace	07	7,835	5,691
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	205,088	209,172
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	96,317	104,870
B. 2	Služby	10	108,771	104,302
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	410,771	396,429
C.	Osobní náklady	12	210,294	193,490
C. 1	Mzdové náklady	13	155,548	140,042
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	297	193
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	48,744	47,397
C. 4	Sociální náklady	16	5,705	5,858
D.	Daně a poplatky	17	9,414	10,185
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	87,835	87,090
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	18,482	18,775
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	18,482	18,660
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	115
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	8,941	8,724
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	8,941	8,724
F. 2	Prodávající materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-30,487	-103,931
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	89,304	171,196
H.	Ostatní provozní náklady	27	89,469	244,159
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - 25 + 26 - 27 + (-28) - (-29))	30	143,091	146,683

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	38,407
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	170	36,592
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	21
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	21
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	436
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	3,385	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	-170	18,811
X.	Výnosové úroky	42	5,672	5,663
N.	Nákladové úroky	43	18,158	22,437
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	10,001	3,932
O.	Ostatní finanční náklady	45	8,471	5,401
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - 41 + 42 - 43 + 44 - 45 - (-46) + (-47))	48	-14,341	-34,782
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	10,134	22,931
Q. 1	-splatná	50	2,839	20,027
Q. 2	-odložená	51	7,295	2,904
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	118,616	88,970
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	118,616	88,970
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	128,750	111,901

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka

za rok končící 31. prosince 2013

**Přehled o změnách vlastního kapitálu
za rok končící 31. prosince 2013**

(tis. Kč)	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Zákonný rezervní fond	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2012	395 169	643 559	79 034	2 361	1 045 017	2 165 140
Čerpání sociálního fondu	0	0	0	- 1 172	0	- 1 172
Rozdělení zisku za rok 2011	0	0	0	1 340	- 1 340	0
Vyplacené dividendy	0	0	0	0	- 63 226	- 63 227
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	88 970	88 970
Zůstatek k 31. prosinci 2012	395 169	643 559	79 034	2 529	1 069 421	2 189 712
Převod vlastního kapitálu společnosti Zemědělské zásobování a nákup Nový Jičín, a.s. (viz. poznámka 3)	0	16 584	0	0	- 53 251	- 36 667
Čerpání sociálního fondu	0	0	0	- 1 046	0	- 1 046
Rozdělení zisku za rok 2012	0	0	0	1 340	- 1 340	0
Výplata minoritních akcionářů společnosti Zemědělské zásobování a nákup Nový Jičín, a.s.	0	0	0	0	- 338	- 338
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	118 616	118 616
Zůstatek k 31. prosinci 2013	395 169	660 143	79 034	2 823	1 133 108	2 270 278

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

NAVOS, a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. ledna 1994 a její sídlo je v Kroměříži, Čelakovského 1858/27, PSČ 767 01. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je obchodní činnost a služby spojené s obchodem a skladováním rostlinných komodit, agrochemie, osiv, hnojiv a pohonných hmot. Identifikační číslo Společnosti je 476 74 857.

Složení představenstva k 31. prosinci 2013 bylo následující:

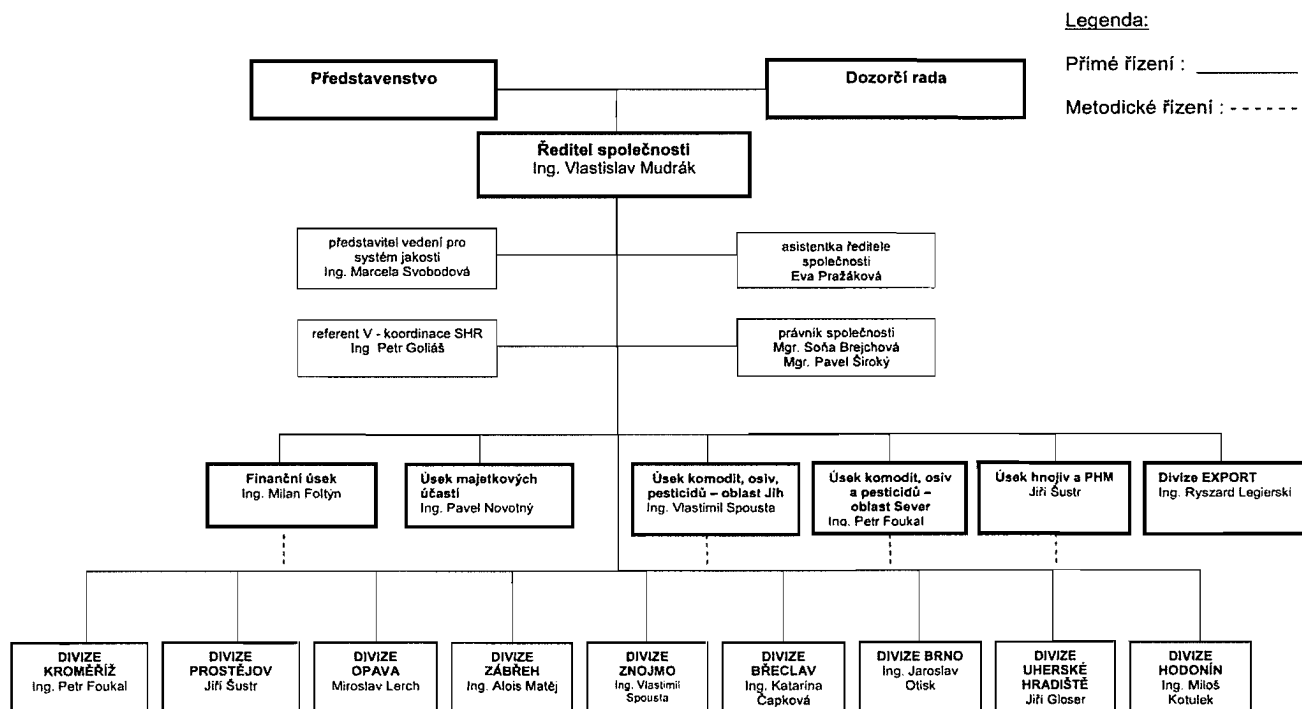
Jméno	Funkce
Ing. Vlastislav Mudrák	Předseda
Ing. Josef Mráz	Místopředseda
Ing. Milan Foltýn	Člen
Mgr. Tomáš Kohoutek	Člen
Ing. Petr Foukal	Člen
Jindřich Macháček	Člen

Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2013 bylo následující:

Jméno	Funkce
Ing. Jaroslav Faltýnek	Předseda
Ing. Miroslav Lněnička, CSc.	Člen
Ing. Alois Matěj	Člen

Byly zahájeny práce na sloučení společnosti MULTIP agro s.r.o., identifikační číslo 41032993, jako společnosti zanikající se Společností jako společností nástupnickou. Rozhodným dnem je 1. ledna 2014.

Společnost je členěna následujícím způsobem:



2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách jako nekonsolidovaná. Konsolidovanou účetní závěrku v souladu s účetními předpisy platnými v České republice připravuje společnost AGROFERT, a.s.

2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodepisují, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů následujícím způsobem:

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Budovy	30 až 55
Haly a stavby	20 až 25
Stroje a zařízení	10 až 15
Dopravní prostředky	5 až 8
Přístroje	3 až 4
Software	3

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který vznikl při pořízení podniků Agrochemický podnik, a.s. a ZENZA Znojmo, a.s., představuje rozdíl mezi oceněním nabytého podniku ve smyslu obchodního zákoníku a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku a závazků v účetnictví původního vlastníka. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odepisuje rovnoměrně po dobu 15 let.

2.3. Podíly v ovládaných osobách, podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem a ostatní cenné papíry a podíly

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v podnicích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem představují majetkové účasti v podnicích, v nichž Společnost vykonává podstatný vliv, ale nemá možnost tento podnik ovládat nebo řídit (dále též „přidružená společnost“).

Cenné papíry a podíly, které bude Společnost vlastnit po neurčitou dobu, a které mohou být prodány v případě, že Společnost bude potřebovat peníze, jsou klasifikovány jako realizovatelné cenné papíry. Jsou zahrnuty do dlouhodobého majetku, pokud vedení Společnosti nezamýšlí jejich prodej během 12 měsíců od data účetní závěrky. V takovém případě jsou zahrnuty do oběžných aktiv. Vedení Společnosti určuje povahu cenných papírů a podílů v okamžiku jejich pořízení a pravidelně ji přehodnocuje.

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech a cenné papíry a podíly neobchodované na veřejných trzích jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku zohledňující případné snížení hodnoty.

2.4. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo, atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2.5. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

2.6. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným k okamžiku uskutečnění účetního případu.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.7. Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží nebo poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.8. Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.9. Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo výdajů, u nichž je pravděpodobné, že nastanou, je znám jejich účel, avšak není přesně známa jejich výše, nebo časový rozvrh úhrady. Rezervy však nejsou tvořeny na běžné provozní výdaje nebo na výdaje přímo související s budoucími příjmy.

Společnost vytváří rezervu na budoucí závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázan jako krátkodobá pohledávka.

2.10. Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

2.11. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.12. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámkách 14 a 15.

2.13. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích se provádí do rozvahové položky Jiný výsledek hospodaření minulých let, pokud jsou významné.

2.14. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Sloučení NAVOS, a.s. a Zemědělské zásobování a nákup Nový Jičín, a.s. k 1. lednu 2013

Společnost NAVOS, a.s. (dále „NAVOS, a.s.“ či „Nástupnická společnost“) převzala na základě rozštěpení sloučením dle ustanovení §243 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o přeměnách“), část jmění společnosti Zemědělské zásobování a nákup Nový Jičín, a.s., se sídlem Studénka - Butovice, Oderská 832, PSČ 742 13, IČ: 476 75 781, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 705, která má právní formu akciové společnosti, jejímž jménem jedná představenstvo (dále též jen „společnost Zemědělské zásobování a nákup Nový Jičín, a.s.“ nebo „Zanikající společnost“).

Společnost sestavila k rozhodnému dni fúze sloučením, který byl stanoven na 1. leden 2013, pro-forma zahajovací rozvahu. Tato pro-forma zahajovací rozvaha Společnosti k 1. lednu 2013 byla zauditována nezávislým auditorem dne 24. července 2013.

3.1. Vyloučení vzájemných pohledávek a závazků

Z konečné účetní závěrky Zanikající společnosti nebyla do zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti NAVOS, a.s. převzata část položky pasiv B.III.1. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů ve výši 26 374 tis. Kč představující závazky Zanikající společnosti vůči Nástupnické společnosti.

Z konečné účetní závěrky Nástupnické společnosti NAVOS, a.s. nebyla do zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti převzata část položky aktiv C.III.1. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 26 374 tis. Kč představující pohledávky Nástupnické společnosti za Zanikající společností.

3.2. Vyloučení položek obchodních podílů Nástupnické společnosti na Zanikající společnosti

Z konečné účetní závěrky Nástupnické společnosti NAVOS, a.s. nebyla do zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti převzata část položky aktiv B.III.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách ve výši 15 189 tis. Kč, představující podíly Nástupnické společnosti na Zanikající společnosti, které by se ke dni účinnosti přeměny staly vlastními podíly.

Na straně pasiv bylo vyloučení podílů Nástupnické společnosti NAVOS, a.s. na Zanikající společnosti zohledněno v položkách vlastního kapitálu Nástupnické společnosti tak, že z konečné účetní závěrky Nástupnické společnosti nebyla do zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti převzata část položky pasiv A.II.2. Ostatní kapitálové fondy ve výši 15 189 tis. Kč.

3.3. Převzetí složek cizího kapitálu, jež nejsou závazkem

Nástupnická společnost NAVOS, a.s. převzala složky cizího kapitálu, jež nejsou závazkem, v plné výši.

3.4. Převzetí složek vlastního kapitálu

Nástupnická společnost NAVOS, a.s. převzala složky vlastního kapitálu Zanikající společnosti Zemědělské zásobování a nákup Nový Jičín, a.s. do svého účetnictví následovně:

Část položky pasiv A.I.1. Základní kapitál ve výši 17 817 tis. Kč z konečné účetní závěrky Zanikající společnosti byla do zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti NAVOS, a.s. převzata v plné výši do položky A.II.2. Ostatní kapitálové fondy.

Položka pasiv A.II.2. Ostatní kapitálové fondy ve výši 4 tis. Kč z konečné účetní závěrky Zanikající společnosti byla do zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti NAVOS, a.s. převzata v plné výši do položky A.II.2. Ostatní kapitálové fondy.

Položka pasiv A.III.1. Zákonný rezervní fond ve výši 13 952 tis. Kč z konečné účetní závěrky Zanikající společnosti byla do zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti NAVOS, a.s. převzata v plné výši do položky A.II.2. Ostatní kapitálové fondy.

Položka pasiv A.IV.2. Neuhrazená ztráta minulých let ve výši - 25 256 tis. Kč z konečné účetní závěrky Zanikající společnosti byla do zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti NAVOS, a.s. převzata v plné výši do položky A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let.

Položka pasiv A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období ve výši - 27 995 tis. Kč z konečné účetní závěrky Zanikající společnosti byla do zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti NAVOS, a.s. převzata v plné výši do položky A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let.

Položka pasiv A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období ve výši 88 970 tis. Kč z konečné účetní závěrky Nástupnické společnosti NAVOS, a.s. byla do zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti NAVOS, a.s. převzata v plné výši do položky A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let.

(tis. Kč)	NAVOS, a.s. k 31. 12. 2012	Zemědělské zásobování a nákup Nový Jičín, a.s. k 31. 12. 2012	Část přecházející na NAVOS, a.s.	Úpravy	Zaokrouhlení	Pro – forma zahajovací rozvaha k 1. 1. 2013
Základní kapitál	395 169	24 106	17 817	- 17 817	0	395 169
Kapitálové fondy	643 559	4	4	16 580	0	660 143
Rezervní fondy, nedělitelný fond						
a ostatní fondy ze zisku	81 563	13 952	13 952	- 13 952	0	81 563
Fondy ze zisku a kapitálové fondy celkem	725 122	13 956	13 956	2 628	0	741 706
Výsledek hospodaření minulých let	980 451	- 25 256	- 25 256	60 976	0	1 016 171
Hospodářský výsledek běžného účetního období	88 970	- 27 995	- 27 995	- 60 976	1	0
Vlastní kapitál celkem	2 189 712	- 15 189	- 21 478	- 15 189	1	2 153 046

Z důvodu nevýznamnosti společnosti Zemědělské zásobování a nákup Nový Jičín, a.s. byly v účetní závěrce za rok končící 31. prosince 2013 jako srovnatelné údaje uvedeny údaje z rozvahy Společnosti k 31. prosinci 2012 a z výkazu zisku a ztráty Společnosti za rok končící 31. prosince 2012.

4. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	31. prosince 2012	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2013
Pořizovací cena				
Zřizovací výdaje	131	0	- 131	0
Software	7 442	534	0	7 976
Goodwill	- 20 221	0	- 20 221	0
Celkem	- 12 648	534	- 20 090	7 976
Oprávk				
Zřizovací výdaje	- 131	0	- 131	0
Software	- 5 746	- 1 506	0	- 7 252
Ocenitelná práva	20 221	0	20 221	0
Celkem	14 344	- 1 506	20 090	- 7 252
Zůstatková hodnota	1 696			724

(tis. Kč)	1. ledna 2012	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2012
Pořizovací cena				
Zřizovací výdaje	131	0	0	131
Software	7 091	530	- 179	7 442
Goodwill	- 20 221	0	0	- 20 221
Celkem	- 12 999	530	- 179	- 12 648
Oprávk				
Zřizovací výdaje	- 131	0	0	- 131
Software	- 3 962	- 1 963	179	- 5 746
Ocenitelná práva	20 221	0	0	20 221
Celkem	16 128	- 1 963	179	14 344
Zůstatková hodnota	3 129			1 696

4.1. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	31. prosince 2012	Převod ze Zanikající společnosti	Přírůstky / přeúčtování	Nepeněžní vklad *	Vyřazení	31. prosince 2013
Pořizovací cena						
Pozemky	149 410	2 151	271	- 306	- 904	150 622
Budovy a stavby	1 534 965	112 855	12 065	- 12 637	- 24 165	1 623 083
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	946 081	97 416	29 977	0	- 57 380	1 016 094
Nedokončený majetek	227	0	6 919	0	0	7 146
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	43 400	0	0	0	0	43 400
Celkem	2 674 083	212 422	49 232	- 12 943	- 82 449	2 840 345
Oprávky						
Budovy a stavby	- 908 935	- 75 056	- 45 613	4 859	16 376	- 1 008 369
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	- 842 745	- 87 811	- 37 573	0	57 095	- 911 034
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 26 467	0	- 2 893	0	0	- 29 361
Celkem	- 1 778 147	- 162 867	- 86 079	4 859	73 471	- 1 948 764
Zůstatková hodnota	895 936	49 555				891 581

* Vloženo do základního kapitálu společnosti NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.

(tis. Kč)	1. ledna 2012	Přírůstky / přeúčtování	Nepeněžní vklad *	Vyřazení	31. prosince 2012
Pořizovací cena					
Pozemky	176 006	57	- 25 578	- 1 075	149 410
Budovy a stavby	1 538 473	9 683	0	- 13 191	1 534 965
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	938 148	31 839	0	- 23 906	946 081
Nedokončený majetek	585	- 358	0	0	227
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	43 400	0	0	0	43 400
Celkem	2 696 612	41 221	- 25 578	- 38 172	2 674 083
Oprávky					
Budovy a stavby	- 872 879	- 49 247	0	13 191	- 908 935
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	- 826 221	- 32 780	0	16 256	- 842 745
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 23 574	- 2 893	0	0	- 26 467
Celkem	- 1 722 674	- 84 920	0	29 447	- 1 778 147
Zůstatková hodnota	973 938				895 936

* Vloženo do základního kapitálu společnosti AGRO Jevišovice, a.s.

Celková výše dlouhodobého hmotného majetku zatíženého zástavním právem je uvedena v poznámce 11.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze k 31. prosinci 2013 činil 18 964 tis. Kč (31. prosince 2012: 18 906 tis. Kč).

Společnost rovněž používá majetek získaný finančním leasingem, který je účtován jako dlouhodobý hmotný majetek až po skončení doby leasingu a po převodu vlastnického práva.

Leasingové splátky ze současných smluv o finančním leasingu:

(tis. Kč)	31. prosince 2013	31. prosince 2012
Splacené splátky	36 411	30 542
Splátky splatné do jednoho roku	948	5 899
Splátky splatné později	0	948
Celková výše splátek splacených i splatných ze současných smluv	37 359	37 389

5. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

31. prosince 2013	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2013* (tis. Kč)	Vlastní kapitál* (tis. Kč)	Příjem dividend v roce 2013 (tis. Kč)
Zahraniční					
AGROFERT Polska sp. z o.o. Bobrecka 27, 43-400 Cieszyn	1 886	100,00 %	12 302	40 861	0
Tuzemské					
AGRO Jevišovice, a.s. Jevišovice 102, PSČ 671 53	129 216	100,00 %	30 037	18 113	0
ZEMOS a.s. Velké Němčice, Jízdárenská 493, PSČ 691 63	91 630	99,99 %	24 110	312 011	0
MULTIP agro s.r.o. Studénka, Oderská 838, PSČ 742 13	68 000	100,00 %	1 439	21 028	0
AGRO Vnorovy, a.s. Vnorovy 303, okres Hodonín, PSČ 696 61	32 383	100,00 %	2 900	80 512	0
VSV, a.s. Vracov, Vlkošská 379, okres Hodonín, PSČ 696 42	39 502	87,38 %	5 941	135 443	0
ZERA, a.s. Ratíškovice, Za Mlýnem 1264, PSČ 696 02	31 197	86,79 %	5 744	146 850	0
PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s. Skalka 47, PSČ 696 48	28 604	100,00 %	12 010	85 017	0
Nový Dvůr Kunovice, a.s. Kroměříž, Čelakovského 1858, PSČ 767 16	15 424	100,00 %	5 133	29 512	0
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o. Kralice na Hané, Kralický Háj 322, PSČ 798 12	22 885	100,00 %	2 451	24 981	0
Vnorovské vinohrady, s.r.o. Vnorovy, Smetanova 303, PSČ 696 61	107	100,00 %	0	23	0
1. Hradecká zemědělská a.s. Hradec nad Moravicí, Žižkova 511, PSČ 747 41	11 669	100,00 %	12 133	81 580	0
Doubravická, a.s. Doubravice nad Svitavou, Hybešova 228, okres Blansko, PSČ 679 11	11 129	100,00 %	5 053	28 054	0
STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o. Břežany č.p. 172	10 021	63,39 %	5 204	50 610	0
AGRO Kostice, s.r.o. Jevišovice 102, PSČ 671 53	10 000	100,00 %	502	5 348	0
AGROTECHNIC MORAVIA a.s. Olomouc - Hodolany, Lipenská 1120/47, PSČ 772 11	8 374	100,00 %	4 461	17 181	0
AGRO Přešovice, a.s. Jevišovice 102, okres Znojmo, PSČ 671 53	5 002	100,00 %	755	- 2 199	0
Farma Holešov s.r.o. Holešov, Bořenovská 1356/11, PSČ 769 01	3 900	100,00 %	3 022	22 129	0
ZD Žatčany a.s. Velké Němčice, Jízdárenská 493, PSČ 691 63	1 446	100,00 %	8 122	23 669	0
AGRO-OIL, s.r.o. Kroměříž, Čelakovského 1858/27, PSČ 767 01	200	100,00 %	- 5	195	0
AGRO Mikulovice, s.r.o. Jevišovice 102, okres Znojmo, PSČ 671 53	1 000	100,00 %	- 220	141	0
Celkem	523 576				0
Opravná položka	- 15 689				
Zůstatková hodnota	507 887				

* neauditováno / předběžné výsledky

NAVOS, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosince 2013

	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2012* (tis. Kč)	Vlastní kapitál* (tis. Kč)	Příjem dividend v roce 2012 (tis. Kč)
31. prosince 2012					
Zahraniční					
AGROFERT Polska sp. z o.o.					
Bobrecka 27, 43-400 Cieszyn	1 886	100,00 %	18 547	28 320	0
Tuzemské					
AGRO Jevišovice, a.s.					
Jevišovice 102, PSČ 671 53	115 141	99,99 %	11 598	- 4 201	0
ZEMOS a.s.					
Velké Němčice, Jízdárenská 493, PSČ 691 63	91 627	99,99 %	5 912	287 829	0
Zemědělské zásobování a nákup Nový Jičín, a.s.					
Studénka - Butovice, Oderská 832, PSČ 742 13	53 250	95,06 %	- 27 995	- 15 189	0
AGRO Vnorovy, a.s.					
Vnorovy 303, okres Hodonín, PSČ 696 61	32 383	100,00 %	1 377	77 538	0
VSV, a.s.					
Vracov, Vlkošská 379, okres Hodonín, PSČ 696 42	32 308	74,60 %	1 167	129 868	0
ZERA, a.s.					
Ratíškovice, Za Mlýnem 1264, PSČ 696 02	29 425	82,70 %	1 914	141 097	0
PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.					
Skalka 47, PSČ 696 48	28 604	100,00 %	3 184	72 682	0
Nový Dvůr Kunovice, a.s.					
Kroměříž, Čelakovského 1858, PSČ 767 16	15 424	100,00 %	6 220	24 328	0
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.					
Kralice na Hané, Kralický Háj 322, PSČ 798 12	14 800	100,00 %	616	16 131	0
CITONICE AGRO, a.s.					
Jevišovice 102, PSČ 671 53	14 069	100,00 %	147	- 10 026	0
1. Hradecká zemědělská a.s.					
Hradec nad Moravicí, Žižkova 511, PSČ 747 41	11 669	100,00 %	14 987	69 447	0
Doubravická, a.s.					
Doubravice nad Svitavou, Hybešova 228, okres Blansko, PSČ 679 11	11 129	100,00 %	1 344	23 067	0
STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.					
Břežany č.p. 172	10 021	63,39 %	- 4 616	45 406	0
AGRO Kostice, s.r.o.					
Jevišovice 102, PSČ 671 53	10 000	100,00 %	383	4 847	0
AGROTECHNIC MORAVIA a.s.					
Olomouc - Hodolany, Lipenská 1120/47, PSČ 772 11	8 374	100,00 %	718	12 503	0
BOJA ZN a.s.					
Jevišovice 102, okres Znojmo, PSČ 671 53	5 002	100,00 %	2 314	- 2 953	0
Farma Holešov s.r.o.					
Holešov, Bořenovská 1356/11, PSČ 769 01	3 900	100,00 %	2 863	18 645	0
ZD Žatčany a.s.					
Velké Němčice, Jízdárenská 493, PSČ 691 63	1 446	100,00 %	5 423	15 547	0
AGRO-OIL, s.r.o.					
Kroměříž, Čelakovského 1858/27, PSČ 767 01	200	100,00 %	- 1	199	0
Celkem	490 658				0
Opravná položka	- 53 752				
Zůstatková hodnota	436 906				

* neauditováno / předběžné výsledky

U žádných z uvedených dceřiných společností není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

Změna opravné položky na snížení hodnoty majetkových účastí v dceřiných a přidružených společnostech:

(tis. Kč)	Dceřiné společnosti	
	2013	2012
Počáteční zůstatek k 1. lednu	53 752	34 940
Zrušení sloučením se Zanikající společnosti	- 38 063	0
Tvorba za rok	0	23 063
Zrušení za rok	0	- 4 251
Konečný zůstatek k 31. prosinci	15 689	53 752

6. Zásoby

Společnost k 31. prosinci 2013 a 2012 netvořila opravnou položku k zásobám.

Celková výše zásob zatížených zástavním právem je uvedena v poznámce 11.

7. Pohledávky

(tis. Kč)	31. prosince 2013	31. prosince 2012
Pohledávky z obchodních vztahů - do splatnosti	940 932	1 028 700
- po splatnosti	97 856	46 938
Pohledávky z obchodních vztahů celkem	1 038 788	1 075 638
Ostatní pohledávky - do splatnosti	132 900	190 504
Ostatní pohledávky celkem	132 900	190 504
Opravná položka k pochybným pohledávkám	- 83 369	- 45 593
Zůstatková hodnota krátkodobých pohledávek	1 088 319	1 220 549
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů	11 700	15 600
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	258	0
Dlouhodobé pohledávky celkem	11 958	15 600
Zůstatková hodnota dlouhodobých pohledávek	11 958	15 600
Zůstatková hodnota pohledávek celkem	1 100 277	1 236 149

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zajištěny. Pohledávky splatné nad 5 let jsou ve výši 27 tis. Kč.

Celková výše pohledávek z obchodního styku zatížených zástavním právem je uvedena v poznámce 11.

Změna opravné položky k pochybným pohledávkám:

(tis. Kč)	2013	2012
Počáteční zůstatek k 1. lednu	45 593	149 524
Převod ze Zanikající společnosti	68 264	0
Tvorba opravné položky	9 987	12 399
Zrušení opravné položky	- 39 984	- 37 925
Použití k odpisu pohledávek	- 491	- 78 405
Konečný zůstatek k 31. prosinci	83 369	45 593

8. Vlastní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností AGROFERT, a.s. zapsanou v České Republice.

Zákonný rezervní fond je tvořen ze zisku Společnosti podle zákona a nelze jej rozdělit mezi společníky, ale lze jej použít výhradně k úhradě ztrát.

Dne 25. června 2013 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2012 a rozhodla o rozdělení zisku za rok 2012 ve výši 88 970 tis. Kč.

9. Rezervy

Společnost má k 31. prosinci 2013 a 2012 vytvořenu rezervu na likvidaci ekologických zátěží ve výši 16 319 tis. Kč.

Zálohy na daň z příjmů ve výši 22 070 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2013 (k 31. prosinci 2012: 18 004 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmů ve výši 2 839 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2013 (k 31. prosinci 2012: 20 022 tis. Kč).

10. Závazky

(tis. Kč)		31. prosince 2013	31. prosince 2012
Závazky z obchodních vztahů:	- do splatnosti	190 859	248 851
	- po splatnosti	93 989	116 399
Závazky z obchodních vztahů celkem		284 848	365 250
Krátkodobé půjčky (viz poznámka 11)		1 244 000	1 523 812
Ostatní závazky:	- do splatnosti	90 698	78 520
Ostatní závazky celkem		90 698	78 520
Krátkodobé závazky celkem		1 619 546	1 967 582
Odložený daňový závazek		18 197	10 902
Dlouhodobé závazky celkem		18 197	10 902
Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem		1 637 743	1 978 484

Výše uvedené závazky, s výjimkou krátkodobých bankovních půjček (viz poznámka 11), nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

11. Úvěry a ostatní půjčky

(tis. Kč)	31. prosince 2013	31. prosince 2012
Bankovní kontokorenty	0	158 874
Jiné bankovní úvěry splatné do jednoho roku	1 244 000	1 364 938
Bankovní úvěry a kontokorenty celkem	1 244 000	1 523 812

Bankovní úvěry lze rozčlenit takto:

		Úvěrový rámec	Zůstatek k 31. prosinci 2013	Zůstatek k 31. prosinci 2012
	Typ úvěru	(tis. Kč)	(tis. Kč)	(tis. Kč)
Komerční banka, a.s.	Krátkodobý úvěr	590 000	480 000	500 000
Komerční banka, a.s.	Kontokorentní úvěr	150 000	0	0
Komerční banka, a.s.	Eskontní úvěr	30 000	9 000	9 938
Československá obchodní banka, a.s.	Revolvingový úvěr	225 000	225 000	225 000
Československá obchodní banka, a.s.	Kontokorentní úvěr	175 000	0	158 874
ING Bank N.V.	Krátkodobý úvěr	630 000	530 000	630 000
Bankovní úvěry celkem			1 244 000	1 523 812

K úvěrům se vztahují jisté smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěrů.

Určité položky majetku byly použity jako bankovní zástava k úvěrům Společnosti.

Přehled majetku zatíženého zástavním právem:

	Zůstatková hodnota zastaveného majetku	
(tis. Kč)	31. prosince 2013	31. prosince 2012
Movitý a nemovitý majetek	637 292	572 707
Zásoby	419 638	391 833
Pohledávky z obchodního styku	773 868	929 086
Celkem	1 830 798	1 893 626

12. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2013	2012
Splatnou daň (19 %)	2 839	20 027
Odloženou daň	7 295	2 904
Celkem daňový náklad	10 134	22 931

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2013 a následující).

Odloženou daňový závazek lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2013	31. prosince 2012
Odložený daňový závazek z titulu:		
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	- 32 464	- 29 189
Ostatní zdanitelné přechodné rozdíly	- 2 683	- 3 295
Odložený daňový závazek celkem	- 35 147	- 32 484
Odložená daňová pohledávka z titulu:		
Nevyčerpané daňové ztráty	7 953	0
Rezervy a opravné položky	8 997	21 582
Odložená daňová pohledávka celkem	16 950	21 582
Čistá odložený daňový závazek	- 18 197	- 10 902

13. Tržby

Výnosy z provozní činnosti:

(tis. Kč)	2013	2012
Prodej výrobků	1 760	19 317
- zahraničí	0	4 768
- tuzemsko	1 760	14 549
Prodej služeb	182 767	168 608
- zahraničí	5 633	4 009
- tuzemsko	177 134	164 599
Prodej vlastních výrobků a služeb celkem	184 527	187 925
Prodej zboží		
- zahraničí	410 257	392 418
- tuzemsko	5 744 859	5 923 513
Prodej zboží celkem	6 155 116	6 315 931
Jiné výnosy	107 786	189 971
Výnosy z provozní činnosti celkem	6 447 429	6 693 827

14. Zaměstnanci

	2013	2012
Počet členů statutárních orgánů, kteří jsou zaměstnanci	4	3
Průměrný přepočtený počet ostatních členů vedení	4	4
Počet členů dozorčí rady, kteří jsou zaměstnanci	3	1
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	378	378
Počet zaměstnanců celkem	389	386

Vedení Společnosti zahrnuje výkonné členy představenstva, ostatní ředitele a vedoucí zaměstnance, kteří jsou jim přímo podřízeni.

(tis. Kč)	Vedení	Ostatní	Celkem
2013			
Mzdové náklady a odměny	29 334	126 511	155 845
Náklady na sociální zabezpečení	9 974	38 770	48 744
Ostatní sociální náklady	243	5 462	5 705
Osobní náklady celkem	39 551	170 743	210 294
2012			
Mzdové náklady a odměny	23 126	117 109	140 235
Náklady na sociální zabezpečení	7 797	39 600	47 397
Ostatní sociální náklady	205	5 653	5 858
Osobní náklady celkem	31 128	162 362	193 490

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 14 Transakce se spřízněnými stranami.

15. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	2013	2012
Výnosy		
Prodej služeb	64 127	59 978
Prodej zboží a výrobků	3 207 241	3 559 760
Výnos z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	7 242	889
Ostatní provozní výnosy	0	165
Tržby z prodeje cenných papírů	0	33 071
Úrokové výnosy	1 828	2 103
Celkem	3 280 438	3 655 966
Náklady / Náklady		
Nákup materiálu	6 486	14 060
Nákup zboží pro další prodej	2 880 146	3 062 070
Spotřeba materiálu a energie	1 000	343
Služby	17 790	25 782
Nákup dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	9 139	6 590
Nákup dlouhodobých cenných papírů	1 107	52 427
Přiznané dividendy a podíly na zisku vlastníkům	0	63 227
Celkem	2 915 668	3 224 499

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2013	31. prosince 2012
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	766 883	913 206
Ostatní pohledávky - cashpooling	72 566	159 698
Poskytnuté půjčky	100 966	101 600
Celkem	940 415	1 174 504
Závazky		
Závazky z obchodních vztahů	41 545	76 655
Ostatní závazky - cashpooling	41 116	53 675
Celkem	82 661	130 330

Půjčky poskytnuté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami.

Vedoucím zaměstnancům a členům představenstva Společnosti jsou k dispozici služební vozidla. Odměna členům představenstva Společnosti z titulu výkonu jejich funkce činila 237 tis. Kč (2012: 157 tis. Kč). Odměna členům dozorčí rady Společnosti z titulu výkonu jejich funkce představovala 60 tis. Kč (2012: 36 tis. Kč). Tyto odměny jsou součástí osobních nákladů.

Další poskytnutá peněžní a jiná plnění členům představenstva, dozorčí rady a vedení Společnosti:

(tis. Kč)	Představenstvo		Dozorčí rada		Vedení Společnosti	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Důchodové připojištění	82	41	18	6	132	94
Bezplatné užití osobního vozidla	418	417	161	96	892	887
Jiné včetně naturálního plnění	8	8	8	8	32	40

16. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti AGROFERT, a.s.

17. Potenciální závazky

Přehled ručení poskytnutých Společností:

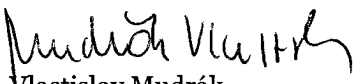
Název společnosti, za kterou bylo poskytnuto ručení	Forma poskytnutého ručení	Ve prospěch	Výše ručení (tis. Kč)	
			31. prosince 2013	31. prosince 2012
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	aval na blankosměnce	Komerční banka, a.s.	10 000	10 000
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	aval na blankosměnce	Česká spořitelna, a.s.	18 074	0
AGROTECHNIC MORAVIA a.s.	aval na blankosměnce	Komerční banka, a.s.	15 000	15 000
AGROTECHNIC MORAVIA a.s.	aval na blankosměnce	Komerční banka, a.s.	19 094	0
MULTIP agro s.r.o.	aval na blankosměnce	Česká spořitelna, a.s.	100 000	0
Zemědělské zásobování a nákup Nový Jičín, a.s.	aval na blankosměnce, ručitelské prohlášení	Komerční banka, a.s.	0	60 000
AGRO Jevišovice, a.s.	ručitelské prohlášení	Komerční banka, a.s.	100 000	100 000
AGRO Jevišovice, a.s.	ručitelské prohlášení	Československá obchodní banka, a.s.	65 000	100 000
Celkem			327 168	285 000

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2013 a 2012.

18. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2013.

28. února 2014


Ing. Vlastislav Mudrák
předseda představenstva


Ing. Milan Foltýn
člen představenstva

III. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

za účetní období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013

Představenstvo společnosti

NAVOS, a.s.

Sídlo společnosti:

Identifikační číslo společnosti:

Čelakovského 1858/27, Kroměříž, PSČ 767 01

47674857

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4091.

V Kroměříži dne 28. února 2014

1. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Zpráva podle ustanovení §66a odst. 9 obchodního zákoníku (dále „ObchZ“) je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013 (dále „účetní období“). Popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ObchZ vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět ustanovením § 17- § 20 ObchZ, týkajícím se obchodního tajemství.

Na společnost NAVOS, a.s., se sídlem v Kroměříži, Čelakovského 1858, PSČ 767 01, identifikační číslo 47674857, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložce 4091, přešla jako na jednu ze dvou nástupnických společností v důsledku rozdělení rozštěpením sloučením část jmění zanikající společnosti Zemědělské zásobování a nákup Nový Jičín, a.s., se sídlem ve Studénce - Butovicích, Oderská 832, PSČ 742 13, identifikační číslo 47675781, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu B, vložce 705, která byla uvedena v Projektu rozštěpením sloučením ze dne 27. června 2013, přičemž další část jmění zanikající společnosti přešla na nástupnickou společnost NAVOS FARM TECHNIC s.r.o., se sídlem v Kralicích na Hané, Kralický Háj 322, PSČ 798 12, identifikační číslo 63489911, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložce 21693.

Společnost NAVOS, a.s. neměla k 31. prosinci 2013 uzavřenou podle § 190d ObchZ žádnou ovládací smlouvu.

2. DEFINICE OVLÁDANÝCH, OVLÁDAJÍCÍCH A PROPOJENÝCH OSOB

2.1. Základní identifikace ovládané osoby

Obchodní firma: NAVOS, a.s.
Sídlo: Kroměříž, Čelakovského 1858, PSČ 767 01
Identifikační číslo: 47674857
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4091.

2.2. Základní identifikace ovládající osoby (dále i propojená osoba)

Přímou ovládající osobou společnosti NAVOS, a.s. je:

Obchodní firma: AGROFERT, a.s.
Sídlo: Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00
Identifikační číslo: 26185610
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6626.

Ze všech dalších osob, které dále mohly přímo či nepřímo ovládat společnost NAVOS, a.s. a ke kterým NAVOS, a.s. měla vztah v účetním období roku 2013 ve smyslu § 66a odst. (9) ObchZ nejsou představenstvu známy žádné další společnosti.

2.3. Ostatní propojené osoby – osoby ovládané stejnou ovládající osobou, ke kterým měla NAVOS, a.s. v účetním období vztah

Společnost	IČO	Adresa sídla	Poznámka
AFEED CZ, a.s.	28167813	Hustopeče, Nádražní 563/60, PSČ 693 01	
AFEED, a.s.	36754790	Bratislava, Nobelova 34, PSČ 831 02	
AGF Media, a.s.	24192376	Praha 4, Chodov, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00	
AGFoundation, s.r.o.	28962761	Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00	
AGF Logistics, s.r.o.	64361594	Havlíčkův Brod, Havířská 1059, PSČ 580 01	
AGRI CS a.s.	26243334	Hustopeče, Hybešova 14, PSČ 693 01	
AGROMASS, a.s.	24716677	Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00	
AGROPODNIK Hodonín a.s.	46971963	Vacenovická 1271, Ratíškovice, PSČ 696 02	
Agropodnik a.s. Trnava	31420494	Trnava, Chovačelská 2, PSČ 917 01	
AGROTEC a.s.	00544957	Hustopeče, Brněnská 74, PSČ 693 01	
AGROTEC servis s.r.o.	46966757	Hustopeče, Hybešova 14, PSČ 693 01	
AgroZZN, a.s.	45148082	Rakovník, V Lubnici 2333, PSČ 269 26	
Centrální laboratoř, s.r.o.	28137043	Čekanice 207, PSČ 390 02	
Cerea, a.s.	46504940	Pardubice, Dělnická 384, PSČ 531 25	
FARMTEC a.s.	63908522	Jistebnice, Tisová 326, PSČ 391 33	propojená osoba od 28. 2. 2013
GreenChem SK, s.r.o.	44788461	Bratislava, Nobelova 34, PSČ 836 05	
IMOBIA, a.s.	26124459	Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00	
INTERTEC spol. s r.o.	48907782	Hustopeče, Hybešova 14	
JAVE PORK, a.s.	47902205	Dubňanská 592, PSČ 696 05, Milotice	
KMOTR- Masna Kroměříž a.s.	25570765	Hulínská 2286/ 28, 767 01 Kroměříž,	
Lovochemie, a.s.	49100262	Lovosice, Terezińska 57, PSČ 410 02	
OLMA, a.s.	47675730	Pavelkova 597/ 18, Holice, PSČ 779 00 Olomouc	
OSEVA, a.s.	47912430	Bzenec, Potoční 1436, PSČ 696 81	
PENAM, a.s.	46967851	Brno, Cejl 504/38, PSČ 60200	
PREOL, a.s.	26311208	Lovosice, Terezińska 1214, PSČ 410 02	
SADY CZ, s.r.o.	27699293	Bzenec, U Bzinku 1482, PSČ 696 81	
SCHROM FARMS spol. s r.o.	62301659	Velké Albrechtice 327, PSČ 742 91	
Vodňanská drůbež, a.s.	25396480	Vodňany, Radomilická 886, PSČ 389 01	
Vodňanské kuře, s.r.o.	27435148	Kutná Hora, Karlov 196, PSČ 284 01	
Výkrm Třebíč, s.r.o.	27684067	Kutná Hora, Karlov 196, PSČ 284 01	
ZZN Pelhřimov a.s.	46678140	Pelhřimov, Nádražní 805, PSČ 393 01	
ZZN Polabí, a.s.	45148210	Kolín V, K Vinici 1304, PSČ 280 02	

Ovládající osoba uvedená v článku 2.2. neovládá ve smyslu § 66a odst. (9) ObchZ žádné další společnosti, se kterými by měla společnost NAVOS, a.s. v účetním období vztah, s výjimkou výše uvedených společností a společností, které jsou jí ovládány prostřednictvím společnosti NAVOS, a.s.

3. SMLOUVY UZAVŘENÉ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI A USKUTEČNĚNÁ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ

A. Plnění a protiplnění uskutečněná v účetním období 2013 ze smluv uzavřených v minulých účetních obdobích

Druh smlouvy	Smluvní strana - Propojená osoba	Plnění NAVOS, a.s.	Protiplnění Propojené osoby
Nájemní smlouva - Kroměříž	AFEED CZ, a.s.	Pronájem nebytových prostor	Nájemné
Nájemní smlouva - Opava	AFEED CZ, a.s.	Pronájem nebytových prostor	Nájemné
Nájemní smlouvy – kanceláře KM	AFEED CZ, a.s.	Pronájem nebytových prostor	Nájemné
Smlouva o poskytování služeb a o umožnění odběru vody, plynu a elektrické energie - Kroměříž	AFEED CZ, a.s.	Odběr vody, plynu a elektrické energie	Poskytování odběru energie
Smlouva o poskytování služeb a umožnění odběru vody, plynu a elektrické energie - Opava	AFEED CZ, a.s.	Odběr vody, plynu a elektrické energie	Poskytování odběru energie
Smlouva o poskytování služeb a umožnění odběru vody, plynu a elektrické energie – Hustopeče vč. dodatku č. 1	AFEED CZ, a.s.	Odběr vody, plynu a elektrické energie	Poskytování odběru energie
Kupní smlouva 01/11/N/OP	AFEED CZ, a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – PHM
Kupní smlouva 02/11/N/KM	AFEED CZ, a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – PHM
Smlouva o skladování	AFEED CZ, a.s.	skladování	Smluvní odměna
Rámcová kupní smlouva	AFEED CZ, a.s.	Dodání zboží - komodity	Kupní cena
Smlouva o dodávkách zboží	AFEED, a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – premixy do krmných směsí
Kupní smlouva č. 01/12/N/KM	AGF Logistics, s.r.o.	Dodání zboží – PHM	Kupní cena
Smlouva o poskytování poradenství v oblasti informačních technologií	AGROFERT, a.s.	Smluvní odměna	Poskytování služby – poradenství
Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k IS	AGROFERT, a.s.	Smluvní odměna	Poskytování služeb IT
Podlicenční smlouva o podmínkách užití softwarového produktu	AGROFERT, a.s.	Smluvní odměna	Poskytování služby – užívání počítač. programu
Smlouva o implementaci SAP v zemědělství	AGROFERT, a.s.	Smluvní odměna	Poskytování služby – užívání počítačového programu
Smlouva o užívání počítačového programu včetně dodatků 1-5	AGROFERT, a.s.	Smluvní odměna	Poskytování služby – užívání počítačového programu
Smlouvy o provizi – plány hnojení	AGROFERT, a.s.	Smluvní odměna	Poskytování služby – plány hnojení
Rámcová smlouva na PHM	AGROFERT, a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – PHM

Druh smlouvy	Smluvní strana - Propojená osoba	Plnění NAVOS, a.s.	Protiplnění Propojené osoby
Smlouva o poskytování poradenství včetně dodatků č. 1-3	AGROFERT, a.s.	Smluvní odměna	Poskytování služby – poradenství
Rámcová smlouva o zprostředkování včetně dodatku č. 1	AGROFERT, a.s.	Smluvní odměna	Poskytování služby – zprostředkování obchodních smluv
Smlouva o nájmu nebytových prostor	AGROFERT, a.s.	Pronájem nebytových prostor	Nájemné
Rámcová smlouva o skladování hnojiv	AGROFERT, a.s.	Pronájem skladovacích prostor	Nájemné
Smlouva o skladování, naskl., vyskladnění zboží	AGROFERT, a.s.	Pronájem skladovacích prostor	Nájemné
Smlouva o poskytování skladových služeb	AGROFERT, a.s.	nájemné	Pronájem nebytových prostor
Smlouva o dílo	AGROFERT, a.s.	Poskytování služby – analýza a vyhodnocení trhu s agrochemickými přípravky	Smluvní odměna
Smlouva o skladování	AGROFERT, a.s.	Poskytování služby – pronájem skladových prostor	Nájemné
Kupní smlouva	AGROMASS, a.s.	Dodání zboží – pelety	Kupní cena
Smlouva o poskytování vážních služeb	AGROPODNIK Hodonín, a.s.	Poskytování služby – vážní služby	Smluvní odměna
Smlouva o skladování	AGROPODNIK a.s. Trnava	Smluvní odměna	Poskytování služby – pronájem skladových ploch
Smlouva o provádění servisních prací	AGROTEC a.s.	Smluvní odměna	Poskytování služby – servisní práce
Smlouvy o poskytování finančních služeb AGRI GARANCE	AGROTEC a.s.	Smluvní odměna	Poskytování služby – finanční služby
Smlouva o poskytování finančních služeb POHODA	AGROTEC a.s.	Smluvní odměna	Poskytování služeb – pojištění traktor.návěs
Smlouva o provádění servisních prací	AGROTEC servis s.r.o.	Smluvní odměna	Poskytnuté služby – servisní služby
Smlouva o ochraňování hmotných rezerv včetně dodatků	AgroZZN, a.s.	Smluvní odměna	Poskytování služby – skladování
Smlouva o poskytnutí služby	Centrální laboratoř, s.r.o.	Smluvní odměna	Poskytnuté služby – laboratorní rozbor
Smlouva o ochraňování hmotných rezerv včetně dodatků	Cerea, a.s.	Smluvní odměna	Poskytování služby – skladování
Smlouva o reklamě a propagaci	IMOB, a.s.	Smluvní odměna	Poskytování služeb – reklama a propagace
Smlouva o poskytnutí služby	INTERTEC spol. s r.o.	Smluvní odměna	Poskytnuté služby – technické prohlídky
Smlouva o poskytování vážních služeb	JAVE PORK, a.s.	Poskytování služby – vážní služby	Smluvní odměna
Smlouva o dodávkách zboží	KMOTR-Masna Kroměříž a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – masné výrobky

Druh smlouvy	Smluvní strana - Propojená osoba	Plnění NAVOS, a.s.	Protiplnění Propojené osoby
Smlouva o provozování drah, měření a dohledací činnosti včetně dodatků 1-8	Lovochemie, a.s.	Smluvní odměna	Poskytování služby- provozování drah
Smlouvy o styku vzájemně zaústěných drah	Lovochemie, a.s.	Smluvní odměna	Poskytování služeb – zaústění drah
Kupní smlouva	Lovochemie, a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – listová hnojiva
Smlouva o dílo 4500026891/ES8/2011	Lovochemie, a.s.	Poskytování služeb – skladování kapalných hnojiv	Smluvní odměna
Smlouva o poskytování služeb v oblasti nákupu syrového kravského mléka	OLMA, a.s.	Dodání zboží – mléko	Kupní cena
Dohoda o poskytování služby – vážení Zábřeh	OLMA, a.s.	Poskytování služby – vážení	Smluvní odměna
Rámcová kupní smlouva ze dne 12. 9. 2011 včetně dodatků	OSEVA, a.s.	Kupní cena	Dodání zboží - osiva kukuřice a slunečnice
Rámcová kupní smlouva o nákupu a prodeji zboží včetně dodatků	OSEVA, a.s.	Kupní cena	Dodání zboží - osiva
Dohoda o zajištění množitelských ploch	OSEVA, a.s.	Smluvní odměna	Poskytnutí služby – zajištění a podpora výroby osiv obilovin z množitelských porostů
Rámcová kupní smlouva č. P1/2012/PENAM, včetně dodatků 1 - 3	PENAM, a.s.	Dodání zboží – potravinářská pšenice	Kupní cena
Smlouva o úhradě nákladů za ostrahu	PENAM, a.s.	Smluvní odměna	Poskytnutí služby – ostraha areálu Mlýn Kroměříž
Smlouva o skladování	PREOL, a.s.	Poskytování služby – skladování	Smluvní odměna
Rámcová kupní smlouva č. 100120/2011/017	PREOL, a.s.	Kupní cena	Zboží – motorová nafta, benzin natural 95,91,98, SMN 30
Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů	SADY CZ, s.r.o.	Smluvní odměna	Poskytnuté služby – poskytování finančních prostředků cash-pooling
Dohoda o změně smluv o půjčkách	SCHROM FARMS spol. s r.o.	Poskytnutí peněžních prostředků	Vrácení poskytnutých peněžních prostředků a úhrada úroků
Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů	SCHROM FARMS spol. s r.o.	Smluvní odměna	Poskytnuté služby – poskytování finančních prostředků cash-pooling
Smlouva o poskytnutí služby	Vodňanská drubež, s.r.o.	Poskytnuté služby – nájemné, energie	Smluvní odměna
Smlouva o poskytování vážných služeb	Vodňanské kuře, s.r.o.	Poskytnuté služby – vážní služby	Smluvní odměna
Smlouva o poskytnutí služeb	Výkrm Třebíč, s.r.o.	Poskytnuté služby – vážní služby	Smluvní odměna

Druh smlouvy	Smluvní strana - Propojená osoba	Plnění NAVOS, a.s.	Protiplnění Propojené osoby
Smlouva o dílo - provádění chemických analýz	ZZN Pelhřimov, a.s.	Smluvní odměna	Poskytování služby – chemické analýzy
Smlouva o ochraňování hmotných rezerv včetně dodatků	ZZN Pelhřimov, a.s.	Smluvní odměna	Poskytování služby – skladování
Smlouva o ochraňování hmotných rezerv včetně dodatků	ZZN Polabí, a.s.	Smluvní odměna	Poskytování služby – skladování

Z uzavřených smluv a z plnění a protiplnění poskytnutého na jejich základě nevznikla společnosti NAVOS, a.s. žádná újma.

B. Smlouvy uzavřené v účetním období 2013

Druh smlouvy	Smluvní strana - Propojená osoba	Plnění NAVOS, a.s.	Protiplnění Propojené osoby
Smlouva o právu provést stavbu	AFEED CZ, a.s.	Rekonstrukce části vnitřní rozvodné vodovodní sítě stř. Hustopeče	Povolení o provedení rekonstrukce
Kupní smlouva	AFEED CZ, a.s.	Prodej mostních vah	Kupní cena
Kupní smlouva	AFEED CZ, a.s.	Převod pozemků	Kupní cena
Smlouvy o postoupení pohledávek	AFEED CZ, a.s.	Postoupení pohledávek z obchodního styku	Peněžitě plnění ve výši nominálních hodnot postoupených pohledávek
Smlouvy o postoupení pohledávek	AFEED CZ, a.s.	Peněžitě plnění ve výši nominálních hodnot postoupených pohledávek	Postoupení pohledávek z obchodního styku
Rámcová smlouva o inzerci	AGF Media, a.s.	Smluvní odměna	Poskytování služby – inzerce Týdeník 5 +2
Smlouvy o postoupení pohledávek	AGRI CS a.s.	Peněžitě plnění ve výši nominálních hodnot postoupených pohledávek	Postoupení pohledávek z obchodního styku
Výběrové řízení na ostrahu a úklid	AGROFERT, a.s.	Smluvní odměna	Poskytnutí služby - roční zúčtování výsledku výběrového řízení
Kupní smlouva č. 2037/13 NK 1820003331	AGROFERT, a.s.	Dodání zboží – řepka ozimá	Kupní cena
Kupní smlouva č. 2082/13	AGROFERT, a.s.	Dodání zboží – ječmen sladovnický	Kupní cena
Kupní smlouva č. 2083/13	AGROFERT, a.s.	Dodání zboží – pšenice potravinářská	Kupní cena
Kupní smlouva č. 2092/13	AGROFERT, a.s.	Dodání zboží – kukuřice	Kupní cena
Kupní smlouva č. 2101/13	AGROFERT, a.s.	Dodání zboží – slunečnice	Kupní cena
Kupní smlouva č. 2155/13	AGROFERT, a.s.	Dodání zboží – pšenice potravinářská	Kupní cena

Druh smlouvy	Smluvní strana - Propojená osoba	Plnění NAVOS, a.s.	Protiplnění Propojené osoby
Kupní smlouva č. 2156/13	AGROFERT, a.s.	Dodání zboží – pšenice potravinářská	Kupní cena
Kupní smlouva č. 2165/13	AGROFERT, a.s.	Dodání zboží – semeno řepky	Kupní cena
Kupní smlouva č. 2198/13	AGROFERT, a.s.	Dodání zboží – semeno řepky	Kupní cena
Kupní smlouva č. 2210/13	AGROFERT, a.s.	Dodání zboží – semeno řepky	Kupní cena
Kupní smlouva č. 2239/13 včetně dodatku č. 1	AGROFERT, a.s.	Dodání zboží – semeno řepky	Kupní cena
Kupní smlouva č. 2324/13	AGROFERT, a.s.	Dodání zboží – semeno řepky	Kupní cena
Kupní smlouva č. 2333/13	AGROFERT, a.s.	Dodání zboží – slunečnice	Kupní cena
Kupní smlouva č. 2357/13	AGROFERT, a.s.	Dodání zboží – kukuřice	Kupní cena
Kupní smlouva č. 2372/13	AGROFERT, a.s.	Dodání zboží – semeno řepky	Kupní cena
Kupní smlouva č. 2413/13	AGROFERT, a.s.	Dodání zboží – kukuřice	Kupní cena
Kupní smlouva č. 1311/2013	AGROFERT, a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – sojový extr. šrot toastovaný
Kupní smlouva č. 1364/2013 NK 1830006665	AGROFERT, a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – sojový extr. šrot toastovaný
Kupní smlouva č. 1432/2013	AGROFERT, a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – sojový extr. šrot toastovaný
Kupní smlouva č. 1477/2013	AGROFERT, a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – sojový extr. šrot toastovaný
Smlouvy o postoupení pohledávek	AGROFERT, a.s.	Peněžité plnění ve výši nominálních hodnot postoupených pohledávek	Postoupení pohledávek z obchodního styku
Smlouvy o postoupení pohledávek	AGROPODNIK Hodonín, a.s.	Postoupení pohledávek z obchodního styku	Peněžité plnění ve výši nominálních hodnot postoupených pohledávek
Kupní smlouva 311040113	AGROTEC a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – osobní auto Škoda Yeti
Kupní smlouva 311050113	AGROTEC a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – osobní auto Škoda Octavia
Kupní smlouva 311120113	AGROTEC a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – osobní auto Škoda Yeti
Kupní smlouva 311120313	AGROTEC a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – osobní auto Škoda Octavia
Kupní smlouva 311140413	AGROTEC a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – osobní auto Škoda Octavia

Druh smlouvy	Smluvní strana - Propojená osoba	Plnění NAVOS, a.s.	Protiplnění Propojené osoby
Kupní smlouva 311150413	AGROTEC a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – osobní auto Škoda Octavia
Kupní smlouva 311010813	AGROTEC a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – osobní auto Škoda Superb
Kupní smlouva 311070813	AGROTEC a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – osobní auto Škoda Rapid
Kupní smlouva 311120813	AGROTEC a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – osobní auto Škoda Octavia
Smlouvy o postoupení pohledávek	AGROTEC, a.s.	Peněžité plnění ve výši nominálních hodnot postoupených pohledávek	Postoupení pohledávek z obchodního styku
Smlouvy o postoupení pohledávek	Cerea, a.s.	Peněžité plnění ve výši nominálních hodnot postoupených pohledávek	Postoupení pohledávek z obchodního styku
Smlouva o dílo	FARMTEC, a.s.	Kupní cena	Poskytnutí služby - rekonstrukce systému řízení síla 92kt Hustopeče
Kupní smlouva	Lovochemie, a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – dodávky listových hnojiv
Kupní smlouva č. 6130000119	Lovochemie, a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – hnojivo Lovogreen NPK
Kupní smlouva č. 6130000159	Lovochemie, a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – Cererit GSH NPK
Kupní smlouva č. 6130000298	Lovochemie, a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – hnojivo Lovogreen NPK
Kupní smlouva č. 6130000440	Lovochemie, a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – hnojivo Lovogreen NPK
Kupní smlouva č. 6130000459	Lovochemie, a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – hnojivo Lovogreen NPK
Kupní smlouva č. 6130000500	Lovochemie, a.s.	Kupní cena	Dodání zboží – hnojivo Lovogreen NPK
Smlouva o provozování drah č. 0397-2013	Lovochemie, a.s.	Smluvní odměna	Poskytnutí služby – dohled nad provozováním drah
Smlouva o provozování drah, prohlídkách a měření na vlečkách č. 0483-2013	Lovochemie, a.s.	Smluvní odměna	Poskytnutí služby – dohled nad provozováním drah, prohlídky, měření
Všeobecné obchodní podmínky Lovochemie, a.s. pro prodej zboží	Lovochemie, a.s.	Kupní cena	Poskytnutí zboží

Druh smlouvy	Smluvní strana - Propojená osoba	Plnění NAVOS, a.s.	Protiplnění Propojené osoby
Dodatek č. 9/2012 ke kupní smlouvě na syrové kravské mléko	OLMA, a.s.	Dodání zboží – syrové kravské mléko, příplatek za mléko-věrnostní bonus	Kupní cena
Dodatek č. 10/2012 ke kupní smlouvě na syrové kravské mléko	OLMA, a.s.	Dodání zboží – syrové kravské mléko, příplatek za mléko	Kupní cena
Dodatek č. 1-12/2013 ke kupní smlouvě na syrové kravské mléko	OLMA, a.s.	Dodání zboží – syrové kravské mléko	Kupní cena
Smlouvy o postoupení pohledávek	OLMA, a.s.	Postoupení pohledávek z obchodního styku	Peněžité plnění ve výši nominálních hodnot postoupených pohledávek
Smlouva o poskytnutí služby č. 61/2013	OSEVA, a.s.	Smluvní odměna	Poskytnutí služby – insekcidní přemoření osiva
Dodatek č. 9 k Rámcové kupní smlouvě	OSEVA, a.s.	Bonus za prodej osiva jarních obilovin – jaro 2013	Smluvní odměna
Dodatek č. 8 k Rámcové kupní smlouvě o nákupu a prodeji zboží v roce 2013	OSEVA, a.s.	Předání ceníků	Poskytnutí služby - ceník osiva ozimých obilovin a ostatních plodin pro podzim 2013
Smlouvy o postoupení pohledávek	OSEVA, a.s.	Postoupení pohledávek z obchodního styku	Peněžité plnění ve výši nominálních hodnot postoupených pohledávek
Smlouvy o postoupení pohledávek	OSEVA, a.s.	Peněžité plnění ve výši nominálních hodnot postoupených pohledávek	Postoupení pohledávek z obchodního styku
Rámcová kupní smlouva č. P1/2012/PENAM dodatku č. 4 - 10	PENAM, a.s.	Dodání zboží – potravinářská pšenice	Kupní cena
Rámcová smlouva o skladování č. 2013/1016	PREOL, a.s.	Poskytnutí služby – skladování řepkového semena	Smluvní odměna
Smlouvy o postoupení pohledávek	Vodňanská drůbež, s.r.o.	Postoupení pohledávek z obchodního styku	Peněžité plnění ve výši nominálních hodnot postoupených pohledávek
Smlouva o poskytnutí služby č. AG0632013	ZZN Pelhřimov a.s.	Smluvní odměna	Poskytnutí služby – sklizeň řepky, obilovin
Smlouvy o postoupení pohledávek	ZZN Pelhřimov a.s.	Peněžité plnění ve výši nominálních hodnot postoupených pohledávek	Postoupení pohledávek z obchodního styku

Ze smluv uzavřených v účetním období 2013 a z plnění a protiplnění poskytnutého na jejich základě nevznikla společnosti NAVOS, a.s. žádná újma.

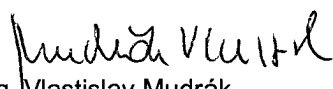
4. JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY A OSTATNÍ OPATŘENÍ, JEJICH VÝHODY A NEVÝHODY

V účetním období nebyly učiněny mezi ovládanou osobou a ovládající osobou nebo ostatními propojenými osobami žádné jiné právní úkony ani přijata nebo uskutečněna ostatní opatření v zájmu nebo na popud této ovládající osoby nebo ostatních propojených osob, z nichž by vznikla újma nebo prospěch, výhoda či nevýhoda.

5. PROHLÁŠENÍ PŘEDSTAVENSTVA

Zpráva byla zpracována na základě údajů a informací získaných od ovládající osoby a ostatních propojených osob, z údajů v obchodním rejstříku, z dalších dostupných podkladů a z výsledků prověření vztahů ovládané osoby k ovládající osobě a ostatním propojeným osobám, přičemž představenstvo ovládané osoby, společnosti NAVOS, a.s., prohlašuje, že postupovalo při shromažďování těchto údajů a informací s péčí řádného hospodáře.

V Kroměříži dne 28. února 2014


Ing. Vlastislav Mudrák
předseda představenstva
NAVOS, a.s.


Ing. Milan Foltýn
člen představenstva
NAVOS, a.s.

IV. Zpráva auditora k výroční zprávě a ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami



Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti NAVOS, a.s.

Ověřili jsme účetní závěrku společnosti NAVOS, a.s., identifikační číslo 47674857, se sídlem Čelakovského 1858/27, Kroměříž (dále „Společnost“) za rok 2013 uvedenou ve výroční zprávě v části II., ke které jsme dne 28. února 2014 vydali výrok uvedený tamtéž.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad ostatních informací obsažených ve výroční zprávě Společnosti za rok 2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě v části II. Za správnost výroční zprávy odpovídá statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Úloha auditora

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními standardy auditu a související aplikační doložkou Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni naplánovat a provést ověření tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že ostatní informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Výrok

Podle našeho názoru jsou ostatní informace uvedené ve výroční zprávě Společnosti za rok 2013 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Zpráva o ověření zprávy o vztazích

Dále jsme provedli prověrku přiložené zprávy o vztazích mezi Společností a její ovládající osobou a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2013 (dále „Zpráva“). Za úplnost a správnost Zprávy odpovídá statutární orgán Společnosti. Naši úlohou je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této Zprávě.

Rozsah ověření

Ověření jsme provedli v souladu s Auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. V souladu s tímto standardem jsme povinni naplánovat a provést prověrku s cílem získat omezenou jistotu, že Zpráva neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování zaměstnanců Společnosti, na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Závěr

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti v údajích uvedených ve Zprávě sestavené v souladu s požadavky §66a obchodního zákoníku.

28. února 2014

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená partnerem

Marek Richter

Ing. Marek Richter
statutární auditor, oprávnění č. 1800

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., náměstí Svobody 20, 602 00 Brno, Česká republika
T: +420 542 520 111, F: +420 542 214 796, www.pwc.com/cz

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod oprávněním číslo 021.