



Výroční zpráva
společnosti NAVOS, a.s.
za rok 2018

Tuto výroční zprávu vyhotovila společnost NAVOS, a.s., IČO 47674857, se sídlem na adrese Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž, zapsaná obchodním rejstříku pod sp. zn. B 4091/KSBR.

Společnost NAVOS, a.s. je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4

Výroční zpráva podle § 21 odst. 1, 2 a 4 zákona o účetnictví (1. součást výroční zprávy)

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2018 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty
6. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje
7. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí
8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv
11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích (2. součást výroční zprávy)

Zpráva dozorčí rady společnosti NAVOS, a.s.

Řádná účetní závěrka (3. součást výroční zprávy)

1. Rozvaha (bilance)
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Přehled o peněžních tocích
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Příloha v závěrce s podpisovým záznamem k závěrce

Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích (4. součást výroční zprávy)

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky ovládání
3. Úloha společnosti ve struktuře ovládacích vztahů
4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik
8. Příloha – schéma struktury ovládacích vztahů

Zpráva auditora k výroční zprávě

Výroční zpráva společnosti NAVOS, a.s. podle § 21 odst. 1, 2 a 4 zákona o účetnictví za rok 2018

1. Přehled činnosti společnosti

Předmětem činnosti společnosti NAVOS, a.s., jsou obchodní činnosti a služby spojené s obchodem a skladováním rostlinných komodit, agrochemie, osiv, hnojiv, pohonných hmot, včetně doplňkových činností jako prodej hospodářských potřeb, služby v oblasti aplikace agrochemie a hnojiv do půdy a pěstitelská pálenice. Územím obchodního zájmu společnosti NAVOS, a.s., je území Moravy a částečně jihovýchodních Čech. Pro společnost NAVOS, a.s., byl rok 2018 rokem velmi složitým z obchodního a ekonomického hlediska vzhledem k nepříznivým podmínkám z již dvou let trvajícího sucha a z toho důvodu nižším nákupům rostlinných komodit oproti předcházejícím rokům. Z pohledu řízení společnosti se společnost zabývala stabilizací personální struktury a v oblasti obchodu pokračovala v sjednocování pravidel jak v nákupu, tak prodeji a skladování zboží, aby odpovídala potřebám fungování a činnosti společnosti. Zkvalitnění veškerých řídicích procesů je řešeno podle pravidel nastavených vlastním systémem jakosti.

Nákup a prodej rostlinných komodit je dlouhodobě zaměřen především na zajištění jejich dodávek, a to zejména potravinářské pšenice a potravinářského žita pro smluvní mlýny, krmného obilí a kukuřice pro výrobu krmných směsí a řepku olejnou na výrobu metylesteru a řepkového oleje. Bohužel sucho v letech 2017 - 2018, které zasáhlo oblast našeho obchodního zájmu a znamenalo výrazný pokles nákupu a tím i možného prodeje těchto komodit, což se negativně promítlo i do hospodaření především roku 2018.

Vedle obchodní činnosti tvoří významnou položku služby, kde se jedná především o služby sušení, čištění a skladování rostlinných komodit a pronájem nemovitostí, což v roce 2018 znamenalo pokles z důvodu nižšího objemu návozu rostlinných komodit s velmi nízkým obsahem vlhkosti těchto produktů.

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

Výkonost společnosti, její obchodní vliv a pozice trhu se neustále posiluje a zlepšuje. Cílem je udržovat a zlepšovat tento stav i v následujících letech. Velkou výhodou vůči konkurenci je komplexní nabídka zboží a služeb, záruka stability a finanční zázemí pro obchodní partnery, což jim umožňuje jistotu při spolupráci.

Výkonnost společnosti lze hodnotit vzhledem k podílu na trhu či dosahovaným výsledkům, s výjimkou právě roku 2018, který považujeme za mimořádný z důvodu sucha. Přesto považujeme současnou situaci za dobrou, což potvrzují finanční i majetkové ukazatele, kdy meziročně roste hodnota společnosti měřená dle hodnoty vlastního jmění. V podrobnostech lze odkázat na ostatní odstavce této zprávy a účetní závěrku, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.

3. Hospodářské postavení společnosti

Dosažené hospodářské výsledky v roce 2018 lze považovat za velmi nízké z důvodu sucha v letech 2017 -2018, které zasáhlo oblast obchodního zájmu, což znamenalo snížení objemu tržeb jak za prodej zboží, tak i za služby především za sušení, čištění rostlinných komodit. To se promítlo do většiny cílů stanovených v plánu pro rok 2018, které se nepodařilo splnit. Pokles zaznamenala společnost z hlediska objemu tržeb, kdy společnost vykazovala nižší objem, než který si stanovila v plánu 2018, stejně jako v porovnání se skutečností předchozích let 2017 až 2015. V roce 2018 se podařilo realizovat celkové tržby v objemu 4 850 084 tis. Kč, který znamená splnění plánu 2018 na 93,6 %, což představuje pokles ve výši 332 663 tis. Kč oproti plánu 2018 nebo pokles

o 448 618 tis. Kč oproti skutečnosti 2017. Hlavním důvodem dosažení tohoto výsledku je nejen pokles realizačních cen zboží, hlavně rostlinných komodit (řepka olejná), ale i nižší prodeje z důvodu nižšího nákupu rostlinných komodit ze sklizní 2017 a 2018 z důvodu sucha. Stejná situace je z pohledu dosažené obchodní marže, která za rok 2018 dosáhla výše 291 613 tis. Kč, což znamená pokles o 33 702 tis. Kč a plnění plánu 2018 na 89,6 %. Tento pokles zaznamenaly i tržby za služby a vlastní výrobky kde byl stanovena hodnota v plánu 2018 na hodnotu 199 500 tis. Kč a skutečnost 2018 dosáhla hodnotu 179 152 tis. Kč, což znamená propad o 20 348 tis. Kč a plnění na 89,8%. Tento nepříznivý vývoj se projevuje i u dalšího ekonomického ukazatele, a to je přidaná hodnota, která dosahuje hodnoty 287 016 tis. Kč oproti plánu 362 185 tis. Kč, což je o 75 169 tis. Kč nižší než plán 2018 a plnění plánu tak dosahuje hodnoty 79,2%.

Tento výsledek z obchodní a provozní činnosti je eliminován další činností a vlivy, jakými jsou například prodej majetku, který dosáhl hodnoty 9 807 tis. Kč, změnou opravných položek jak na pohledávky ve výši 5 711 tis. Kč a změnou opravných položek na finanční investice ve výši 15 689 tis. Kč.

Nepříznivý vývoj roku 2018 v neposlední řadě podtrhuje i vývoj finančních nákladů především v oblasti nákladových úroků vlivem zvýšení úrokových sazeb (PRIBOR) vyhlášených ČNB, které se negativně promítly do celkového hospodářského výsledku před zdaněním.

Hospodářský výsledek před zdaněním dosáhl k 31.12.2018 hodnoty 40 510 tis. Kč, přičemž plán pro rok 2018 byl stanoven ve výši 75 000 tis. Kč, což znamená plnění na 54,01%.

4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2018 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Společnost NAVOS, a.s., se sídlem na adrese Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž, IČO 47674857, jako společnost rozdělovaná neeviduje žádné významné skutečnosti po rozvahovém dni 31.12.2018.

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

V průběhu roku 2019 neočekává společnost žádné výraznější změny ve fungování ani z hlediska personální, tak ani obchodní činnosti společnosti. Došlo k určité stabilizaci personální i obchodní činnosti společnosti. Společnost NAVOS, a.s., se stala významným partnerem v činnosti obchodování a služeb v oblasti rostlinných komodit a také významným klientem v obchodování s hnojivy, agrochemií, osivy a pohonnými hmotami.

Z hlediska dlouhodobého vývoje jsou vedle posilování obchodního a ekonomického růstu stanoveny následující cíle:

- udržení kvality a jakosti dle systému jakosti v hlavních činnostech,
- zvýšit povědomí o společnosti, jejích výrobcích a službách,
- zlepšovat image společnosti v očích zákazníků a veřejnosti.

Pro splnění těchto cílů je nutné přihlédnout i k rizikům, která jsou spojena s činností podnikání ve sféře zemědělství, kde značnou roli bude hrát stanovení pravidel rozdělování dotací a nastavení celkové koncepce dalšího vývoje zemědělství v České republice.

6. *Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje*

Hlavní oblastí činností společnosti je nákup a prodej rostlinných komodit včetně služeb, hnojiv, prodej osiv, prodej agrochemie a prodej pohonných hmot. Vzhledem k této především obchodní činnosti společnost v roce 2018 neuvedla na trh žádné vlastní výrobky. Společnost není závislá na patentech, licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, které by měly zásadní význam pro podnikatelskou činnost.

7. *Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí*

Dlouhodobým úkolem společnosti je neustálá inovace a zlepšování technologií nejen z hlediska vlastní výkonnosti, ale značná pozornost je upřena i na oblast ochrany životního prostředí. Oblastí, na kterou se společnost zvláště zaměřuje např. manipulace a ošetřování rostlinných komodit, kde se každoročně vynakládají finanční prostředky formou oprav a investic na snížení hluchosti a prašnosti při manipulaci s rostlinnými komoditami. Obdobná situace je při zajištění ochrany vod z hlediska skladování především kapalných hnojiv a agrochemie, kde se jedná o chemické látky a chemické přípravky klasifikované jako toxické a vysoce toxické a v neposlední řadě ochrana vod a půdy při skladování pohonných hmot.

V průběhu roku 2018 se zaměřila i na jeden mimořádný projekt a to odstranění ekologické skládky – likvidace vyhořelého skladu agrochemie Kyjov-Boršov, který byl od roku 1987 zakonzervován jako bezpečné úložiště. Likvidace bude ukončena v roce 2019.

8. *Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy*

V roce 2018 došlo k poklesu počtu přepočtených pracovníků a to o 8,94 pracovníků, kdy konečný stav přepočtených pracovníků k 31. 12. 2017 činil 393,95 a k datu 31. 12. 2018 tento stav již představuje 384,35 pracovníků. Skutečné vyplacené osobní náklady za rok 2018 dosáhly hodnoty 217 418 tis. Kč a samotné mzdové náklady za rok 2018 činily hodnotu 158 956 tis. Kč.

V oblasti výcviku a vzdělávání zaměstnanců v roce 2018 je proces zaměřen na odbornou přípravu profesního rozvoje zaměstnanců, znalost příslušných norem a manuálů souvisejících s výkonem funkce. Proces vzdělávání je zabezpečen nemalou řadou vzdělávacích akcí pořádaných školicími firmami v rámci holdingu. Nově nastupující zaměstnanci jsou odborně zaškolováni na pracovišti určenými pracovníky přímo na svoji profesi po dobu 3 měsíců.

9. *Informace o existenci organizačních složek v zahraničí*

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

10. *Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv*

V roce 2018 společnost přistoupila k použití investičního nástroje z řad derivátů, a to termínovaného kontraktu (forward) na prodej EUR. Výše a reálná hodnota měnových kontraktů byla k 31. 12. 2018 byla již realizována a k tomuto datu nulová.

11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

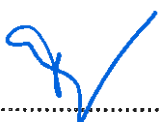
Společnost NAVOS, a.s., nemá žádné další informace podle jiných než účetních právních předpisů.

V Kroměříži dne 4. 3. 2019

NAVOS, a.s.



.....
Ing. Petr Foukal, místopředseda představenstva



.....
Ing. Milan Foltýn, člen představenstva

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích

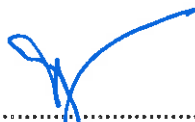
Podstatné ukazatele vývoje podnikatelské činnosti společnosti v roce 2018 jsou zřejmé z ostatních částí výroční zprávy za tento rok. Další potřebné informace jsou jedinému akcionáři poskytovány operativně, pokud si je vyžádá, a jediný akcionář nepožaduje, aby byly podány v rámci této zprávy představenstva. Stav majetku společnosti lze celkově označit za uspokojivý; v majetku společnosti nejsou vlastní akcie.

V Kroměříži dne 4. 3. 2019

NAVOS, a.s.



.....
Ing. Petr Foukal, místopředseda představenstva



.....
Ing. Milan Foltýn, člen představenstva

**Zpráva dozorčí rady společnosti NAVOS, a.s.
o kontrolní a dohledové činnosti s vyjádřením k roční účetní závěrce, návrhu na
rozdělení zisku za účetní období 2018 a ke zprávě o vztazích mezi ovládající osobou
a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající
osobou**

Dozorčí rada společnosti v průběhu roku 2018 v souladu se svými úkoly, které vyplývají ze zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění a ze stanov společnosti, dohlížela na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

Dozorčí rada se zabývala dosahovanými hospodářskými výsledky ve vazbě na finanční plán a obchodní možnosti společnosti. Přiměřená pozornost byla věnována oblasti pohledávek, jejich zajištění a vymáhání, a to s ohledem na aktuální ekonomické a podnikatelské prostředí. Při své činnosti dozorčí rada spolupracovala s představenstvem společnosti a představenstvo jí poskytovalo veškerou potřebnou součinnost.

Dozorčí rada v souladu s právním řádem České republiky a stanovami společnosti přezkoumala roční účetní závěrku společnosti k 31.12.2018 a seznámila se s výrokem auditora k roční účetní závěrce. Dozorčí rada má za to, že účetní závěrka poctivě a věrně zobrazuje hospodaření společnosti za rok 2018. Dozorčí rada dále projednala návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti.

Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři, aby svým rozhodnutím **schválil** účetní závěrku za účetní období 2018 a návrh představenstva na rozdělení zisku za účetní období 2018.

V souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění, dozorčí rada přezkoumala zprávu představenstva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Dozorčí rada konstatuje, že nezjistila žádných rozdílů mezi skutečností a obsahem zprávy. Dozorčí rada má za to, že poskytnuté informace ve zprávě o vztazích jsou v souladu s rozsahem vyžadovaným pro zprávu zákonem a že zpráva respektuje ochranu obchodního tajemství. Dozorčí rada uzavřela, že společnosti nevznikla žádná újma, kterou by bylo nutno vyrovnat dle § 71 a § 72 ZOK.

V Praze dne 4. 3. 2019



Ing. Jan Otčenášek
předseda dozorčí rady
NAVOS, a.s.



Ing. Miroslav Lněnička, CSc.
člen dozorčí rady
NAVOS, a.s.

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2017
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	6 769 703	-2 196 938	4 572 765	4 286 470
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	STÁLÁ AKTIVA	3 969 890	-2 173 995	1 795 895	1 799 521
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	10 517	-10 095	422	508
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje				
2.	Ocenitelná práva	10 517	-10 095	422	508
1.	Software	10 517	-10 095	422	508
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3 034 387	-2 162 700	871 687	890 916
B. II. 1.	Pozemky a stavby	1 876 041	-1 198 043	677 998	701 466
1.	Pozemky	155 155		155 155	156 335
2.	Stavby	1 720 886	-1 198 043	522 843	545 131
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	1 126 069	-945 000	181 069	181 083
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	21 061	-19 657	1 404	2 808
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Pěstíelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	11 216		11 216	5 559
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	11 216		11 216	5 559
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	924 986	-1 200	923 786	906 087
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	918 224		918 224	902 535
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	4 927		4 927	4 927
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	1 835	-1 200	635	635
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	2 799 820	-22 943	2 776 877	2 486 534
C. I.	Zásoby	1 645 786	0	1 645 786	1 408 987
C. II. 1.	Materiál	148		148	72
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží	1 642 696		1 642 696	1 402 260
1.	Výrobky				
2.	Zboží	1 642 696		1 642 696	1 402 260
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	2 942		2 942	6 655
C. II.	Pohledávky	1 100 045	-22 943	1 077 102	852 469
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	738	0	738	132
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	600		600	
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	138		138	132
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	138		138	132
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2017
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	1 099 307	-22 943	1 076 364	852 367
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	883 647	-22 943	860 704	605 366
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	163 767		163 767	211 588
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	51 893		51 893	35 413
4.1.	Pohledávky za společnosti				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	39 028		39 028	30 544
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	3 588		3 588	3 582
4.5.	Dohadné účty aktivní	8 770		8 770	747
4.6.	Jiné pohledávky	507		507	540
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	53 369	0	53 369	225 047
1.	Peněžní prostředky v pokladně	52		52	85
2.	Peněžní prostředky na účtech	53 337		53 337	224 962
D.	Časové rozlišení aktiv	593	0	593	416
D. 1.	Náklady příštích období	144		144	129
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období	449		449	287

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2017
PASIVA CELKEM		4 672 766	4 288 470
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	2 615 255	2 596 159
A. I.	Základní kapitál	395 169	395 169
A. I. 1.	Základní kapitál	395 169	395 169
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	608 124	608 124
A. II. 1.	Ažio		
2.	Kapitálové fondy	608 124	608 124
1.	Ostatní kapitálové fondy	608 124	608 124
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	83 806	83 836
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	79 034	79 034
2.	Statutární a ostatní fondy	4 772	4 802
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	1 495 813	1 413 496
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	1 495 813	1 413 496
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	32 343	66 794
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	1 955 517	1 692 311
B.	Rezervy	19 897	22 490
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	19 897	22 490
C.	Závazky	1 938 620	1 669 821
C. I.	Dlouhodobé závazky	63 398	51 831
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	50 792	46 269
9.	Závazky - ostatní	12 606	5 562
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky	12 606	5 562
C. II.	Krátkodobé závazky	1 873 222	1 615 289
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	892 575	340 200
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	57 261	59 930
4.	Závazky z obchodních vztahů	279 033	291 269
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	625 342	895 477
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	19 011	28 407
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	10 567	11 334
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	6 021	6 352
5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 843	7 188
6.	Dohadné účty pasivní	235	3 198
7.	Jiné závazky	345	335
D.	Časové rozlišení pasiv	993	707
D. 1.	Výdaje příštích období	580	211
2.	Výnosy příštích období	413	496

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2017
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	179 152	201 434
II.	Tržby za prodej zboží	4 670 932	5 097 268
A.	Výkonová spotřeba	4 562 876	4 901 150
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4 379 319	4 703 824
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	87 947	71 076
A.3.	Služby	115 604	126 250
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	-198	-336
D.	Osobní náklady	217 418	219 996
D.1.	Mzdové náklady	158 956	161 105
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	58 462	58 891
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	52 418	52 874
D.2.2.	Ostatní náklady	6 044	5 987
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	54 140	54 538
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	59 851	69 583
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	59 851	69 583
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-5 711	15 355
III.	Ostatní provozní výnosy	80 625	42 729
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	9 807	6 965
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	70 818	35 761
F.	Ostatní provozní náklady	54 068	45 050
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 712	2 612
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky	8 693	8 930
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-2 593	1 913
F.5.	Jiné provozní náklady	46 254	31 595
°	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	42 413	90 662
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	17 052
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		17 052
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	017
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	56	57
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	56	57
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	5 992	4 173
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	4 094	2 460
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 888	1 713
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-15 660	-794
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	29 216	10 091
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	2 124	1 077
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	18 091	8 925
VII.	Ostatní finanční výnosy	3 066	19 284
K.	Ostatní finanční náklady	8 471	5 844
°	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-1 005	24 579
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	40 540	115 240

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2017
L.	Daň z příjmu	8 167	19 509
L.1.	Daň z příjmu splatná	3 644	19 790
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	4 523	-284
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	32 343	95 734
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	32 343	95 734
*	Čistý obrát za účetní období	4 939 803	5 381 974

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2018 a 2017

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2017
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	40 510	115 240
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	41 940	56 729
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	59 851	69 583
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-21 400	
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-2 593	1 912
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly		
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-8 151	-20 545
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	14 233	5 828
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	82 450	172 018
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-507 799	-168 784
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-236 799	-77 881
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-250 227	19 800
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-1 905	-7 795
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-12 236	-71 030
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	-6 582	-31 878
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	-425 300	3 234
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-20 215	-10 001
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-23 599	-19 506
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-469 114	-26 278
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-42 248	-155 351
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	9 863	24 074
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	47 821	-39 378
B. 4. 1.	Přijaté úroky	5 982	4 173
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	21 418	-166 482
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	289 284	411 389
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		0
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-13 247	-2 335
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	276 037	409 054
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-171 658	216 239
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	225 047	8 748
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	53 389	225 047

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

1. POPIS SPOLEČNOSTI

NAVOS, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 1. ledna 1994 a sídlí v Kroměříži, Čelakovského 1858/27, PSČ 767 01, Česká republika, identifikační číslo 47674857. Hlavním předmětem její činnosti je:

- opravy silničních vozidel
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určena k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba nebezpečných látek a nebezpečných chemických směsí a prodej chemických látek a chemických směsí kvalifikovaných jako vysoce toxické
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zemědělská výroba
- distribuce pohonných hmot
- kontrolní testování profesionálních zařízení pro aplikaci přípravků

Hlavní činností v rámci předmětu podnikání jsou:

- nákup, prodej a skladování rostlinných komodit
- nákup, prodej a skladování agrochemie
- nákup, prodej a skladování osiv
- nákup, prodej a skladování pevných a kapalných hnojiv
- nákup, prodej, skladování a distribuce pohonných hmot

V roce 2018 nebyly provedeny žádné významné změny v zápisu do veřejného rejstříku.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu:

AGROFERT, a.s., IČO: 26185610

se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4

Mateřskou společností společnosti je AGROFERT, a.s. a mateřskou společností celé skupiny je AGROFERT, a.s..

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

Konsolidovaná účetní závěrka mateřské společnosti je uložena v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 6626 u Městského soudu v Praze.

Společnost je mateřskou společností skupiny NAVOS a přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. Konsolidovaná účetní závěrka dle mezinárodních účetních standardů je připravována mateřskou společností AGROFERT, a.s. V souladu s českými účetními předpisy má společnost výjimku sestavovat konsolidovanou účetní závěrku dle českých předpisů, avšak v obchodním rejstříku bude zveřejněna konsolidovaná účetní závěrka mateřské společnosti.

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2018:

Představenstvo	
Předseda:	AGROFERT, a.s. v zastoupení Ing. Josef Mráz
Místopředseda:	Ing. Petr Foukal
Člen:	Ing. Jindřich Macháček
Člen:	Mgr. Tomáš Kohoutek
Člen:	Ing. Milan Foltýn
Člen:	Ing. Josef Ležák

Dozorčí rada	
Předseda:	Ing. Jan Otčenášek
Člen:	Ing. Alois Matěj
Člen:	Ing. Miroslav Lněnička CSc.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2018 a 2017.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2018 a 2017 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady

Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Goodwill vznikl jako rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého převodem nebo přechodem za úplaty či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem individuálně přeceněných složek majetku snížených o převzaté dluhy.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2018 a 2017 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3 - 5

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou do 40 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení. Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2018 a 2017 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho částí) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměny obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Hmotné movité věci a jejich soubory:	
- stroje, přístroje a zařízení	5 - 20
- dopravní prostředky	4 - 10
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	3 - 4

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Ekonomická doba životnosti dlouhodobého hmotného majetku je pravidelně revidována managementem společnosti tak, aby odpovídala skutečné době využití majetku.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry držené za účelem provádění transakcí na finančním trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém, maximálně ročním horizontu.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti.

Cenné papíry a podíly realizovatelné jsou cenné papíry a podíly, které nejsou cenným papírem k obchodování, cenným papírem drženým do splatnosti ani majetkovou účastí.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo výnosů.
- Realizovatelné cenné papíry (kromě dluhopisů s pevně stanoveným úrokem) a podíly představují minoritní účast reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují *pořizovací cenou /ekvivalencí*, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Cenné papíry držené do splatnosti se přeceňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny NAVOS byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté zápůjčky a úvěry“.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících např. náklady na přepravu, clo, provize atd.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

g) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1.1.2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond.

i) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

j) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

k) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

o) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na náhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a náhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Převody	Konečný zůstatek
Software	9 677	-	840	10 517
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	840	-840	-
Celkem 2018	9 677	840	-	10 517
Celkem 2017	9 677	-	-	9 677

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-9 169	-926	-10 095	422
Celkem 2018	-9 169	-926	-10 095	422
Celkem 2017	-8 453	-716	-9 169	508

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 v pořizovacích cenách 855 tis. Kč a 843 tis. Kč.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	156 335	-	-1 309	129	155 155
Stavby	1 714 950	-	-13 755	19 691	1 720 886
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 091 980	-	-4 430	25 760	1 113 310
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	21 061	-	-	-	21 061
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	12 653	-	-332	438	12 759
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 559	51 675	-	-46 018	11 216
Celkem 2018	3 002 538	51 674	-19 826	-	3 034 387
Celkem 2017	2 984 599	65 417	-47 477	-	3 002 538

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	155 155
Stavby	-1 169 819	-31 452	-10 527	13 755	-1 198 043	522 843
Hmotné movité věci a jejich soubory	-913 112	-26 002	-144	4 431	-934 827	178 483
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-18 253	-1 404	-	-	-19 657	1 404
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-10 438	-67	-	332	-10 173	2 586
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	11 216
Celkem 2018	-2 111 622	-58 925	-10 671	18 518	-2 162 700	871 687
Celkem 2017	-2 087 827	-68 660	-2 164	47 029	-2 111 622	890 916

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 21 144 tis. Kč a 20 263 tis. Kč.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 21 061 tis. Kč vznikl přeceněním majetku při fúzích v roce 2004. Do nákladů, resp. výnosů byl v roce 2018 a 2017 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 1 404 tis. Kč a 2 729 tis. Kč.

Majetek (budovy, pozemky, stroje, pohledávky) v pořizovací ceně 1 632 295 tis. Kč a 1 629 919 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 581 818 tis. Kč a 602 507 tis. Kč byl k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 zastaven na krytí úvěru u Komerční banky, a.s., Československé obchodní banky, a.s. a UniCredit Bank, a.s. (viz bod 14).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

V roce 2018 byla managementem společnosti zrevidována doba životnosti staveb a hmotných movitých věcí a jejich souborů v celkové pořizovací ceně 2 806 930 tis. Kč. Namísto původního odhadu doby životnosti (30,88 průměrná doba životnosti souboru majetku v letech) byl proveden nový odhad (31,38 nová průměrná doba životnosti majetku v letech). Od roku 2018 jsou odpisy změněny na místo původní částky 62 939 tis. Kč na částku 56 977 tis. Kč. V roce 2017 byla posouzena doba životnosti staveb a hmotných movitých věcí a jejich souborů beze změny.

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku.

	Zůstatek k 31. 12. 2016	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2017	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2018
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	814 213	104 118	-107	918 224	-	918 224
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	14 000	-	-9 073	4 927	-	4 927
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	2 880	-	-1 045	1 835	-	1 835
Zápůjčky a úvěry - ostatní	5 875	-	-5 875	-	-	-
Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	-	104 118	-104 118	-	-	-
Opravné položky	-17 683	-	794	-16 889	-15 689	-1 200
Celkem	819 285	208 236	-119 424	908 097	-15 689	923 786

V předchozích letech společnost upravila ocenění dlouhodobého finančního majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů z důvodu zhoršených hospodářských výsledků dceřiných společností. V roce 2018 byla rozpuštěna opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku AGRO Jevišovice, a.s. v hodnotě 15 689 tis. Kč z důvodu příznivého hospodářského výsledku v roce 2018 a finančních plánů pro budoucí roky.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

Název i a právní forma společnosti	AGRO Jevišovice, a.s.*	ZEMOS, a.s.*	AGRO Vnorovy, a.s.*	VSV, a.s.*	ZERA, a.s.*
Sídlo společnosti	Jevišovice 102	Jízdárenská 246, velké Němčice	Smetkova 303, Vnorovy	Vlkošská 379, Vracov	Za Mlýnem 1264, Ratiškovice
Podíl v %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Aktiva celkem	704 181	648 583	101 253	173 790	186 084
Vlastní kapitál	224 135	479 772	96 921	159 385	166 047
Základní kapitál a kapit. fondy	63	830	0	0	137
Fondy ze zisku	520	78 546	2 116	1 075	626
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	61 741	271 973	28 814	33 806	40 164
Zisk/ztráta běžného roku	26 874	26 993	3 037	4 036	4 735
Cena pořízení akcií/podílu	227 217	93 076	32 383	54 938	50 226
Nominální hodnota akcie/podílu	134 937	101 430	62 954	120 468	120 385
Vnitřní hodnota akcií/podílu*	224 135	479 772	96 921	159 385	166 047
Dividendy	0	0	0	0	0

*Finanční informace o těchto společnostech byly získány z auditorem neověřené účetní závěrky jednotlivých společností

Název a právní forma společnosti	PODCHŘIBÍ Ježov, a.s.*	Nový Dvůr Kunovice, a.s.*	NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.*	1.Hradecká zemědělská, a.s.*	Doubravická, a.s.*
Sídlo společnosti	Skalka 47	Vlčnov 1234	Háj 322, Kralice na Hané	Žižkova 511, Hradec nad Moravicí	Hybešova 228, Doubravice nad Svitavou
Podíl v %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Aktiva celkem	117 680	72 203	199 095	195 828	32 332
Vlastní kapitál	109 589	37 294	43 909	133 750	31 034
Základní kapitál a kapit. fondy	99	0	5 400	0	61
Fondy ze zisku	1 095	74	241	618	324
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	46 489	23 846	29 086	71 883	7 850
Zisk/ztráta běžného roku	1 985	1 274	882	5 093	2 151
Cena pořízení akcií/podílu	28 408	16 335	22 884	41 670	11 129
Nominální hodnota akcie/podílu	59 921	12 100	8 300	56 156	20 648
Vnitřní hodnota akcií/podílu*	109 589	37 294	43 909	133 750	31 034
Dividendy	0	0	0	0	0

*Finanční informace o těchto společnostech byly získány z auditorem neověřené účetní závěrky jednotlivých společností

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Název i a právní forma společnosti	STATEK BŘEŽANY spol. s r.o.*	AGROTECHNIE MORAVIA, a.s.*	AGRO Přešovice, a.s.*	Farma Holešov s.r.o.*	AGRO Mikulovice s.r.o.*
Sídlo společnosti	Břežany č.p. 172	Lipenská 1120/47, Olomouc- Hodolany	Jevišovice 102	Bořenovská 1356/11, Holešov	Jevišovice 102
Podíl v %	65,66	100,00	100,00	100,00	100,00
Aktiva celkem	75 854	241 920	11 713	35 374	17 474
Vlastní kapitál	55 456	48 363	7 475	32 650	10 784
Základní kapitál a kapit. fondy	0	4 700	0	759	0
Fondy ze zisku	17 236	420	0	143	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	27 463	34 315	2 361	30 536	8 862
Zisk/ztráta běžného roku	2 093	4 028	3 114	1 110	1 909
Cena pořízení akcií/podílu	11 896	8 374	5 002	3 900	10 097
Nominální hodnota akcie/podílu	5 689	4 900	2 000	102	13
Vnitřní hodnota akcií/podílu*	36 412	48 363	7 475	32 650	10 784
Dividendy	0	0	0	0	0

*Finanční informace o těchto společnostech byly získány z auditorem neověřené účetní závěrky jednotlivých společností.

Název i a právní forma společnosti	Vlčnovská zemědělská, a.s.*	ZEMSPOL spol. s r.o.*	RK Náklo, s.r.o.*	AGROPARKL, spol. s r.o.*
Sídlo společnosti	Vlčnov 1234	Boršovská 2610/65, Kyjov-Nětčice	Za Mlýnem 1264, Ratíškovice	Skorošice č.p.30
Podíl v %	88,76	100,00	100,00	100,00
Aktiva celkem	154 861	34 899	25 241	116 939
Vlastní kapitál	117 337	10 618	23 514	84 429
Základní kapitál a kapit. fondy	2	12	0	0
Fondy ze zisku	303	94	193	434
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	12 292	8 578	20 952	77 722
Zisk/ztráta běžného roku	3 740	1 694	2 169	6 173
Cena pořízení akcií/podílu	73 635	50 000	12 030	165 024
Nominální hodnota akcie/podílu	89 648	240	200	100
Vnitřní hodnota akcií/podílu*	104 148	10 618	23 514	84 429
Dividendy	0	0	0	0

*Finanční informace o těchto společnostech byly získány z auditorem neověřené účetní závěrky jednotlivých společností.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2017 (v tis. Kč):

Název i a právní forma společnosti	AGRO Jevišovice, a.s.	ZEMOS, a.s.	AGRO Vnorovy, a.s.	VSV, a.s.	ZERA, a.s.
Sídlo společnosti	Jevišovice 102	Jízdárenská 246, velké Němčice	Smetkova 303, Vnorovy	Vlkošská 379, Vracov	Za Mlýnem 1264, Ratíškovice
Podíl v %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Aktiva celkem	544 945	622 908	98 423	168 788	180 793
Vlastní kapitál	199 905	454 699	94 143	156 969	164 104
Základní kapitál a kapit. fondy	135 000	102 260	62 954	120 468	120 522
Fondy ze zisku	663	78 484	2 213	853	540
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	54 067	252 084	25 962	30 019	37 672
Zisk/ztráta běžného roku	10 175	21 871	3 014	5 629	5 370
Cena pořízení akcií/podílu	227 217	93 076	32 383	54 938	50 226
Nominální hodnota akcie/podílu	134 937	101 430	62 954	120 468	120 385
Vnitřní hodnota akcií/podílu*	199 905	454 699	94 143	156 969	164 104
Dividendy	0	0	0	0	0

Název a právní forma společnosti	PODCHŘIBÍ Ježov, a.s.	Nový Dvůr Kunovice, a.s.	NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	1.Hradecká zemědělská, a.s.	Doubravická, a.s.
Sídlo společnosti	Skalka 47	Vlčnov 1234	Háj 322, Kralice na Hané	Žižkova 511, Hradec nad Moravicí	Hybešova 228, Doubravice nad Svitavou
Podíl v %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Aktiva celkem	123 314	51 924	203 779	189 823	28 746
Vlastní kapitál	111 773	35 227	43 127	129 606	27 391
Základní kapitál a kapit. fondy	60 020	12 100	13 700	56 156	20 709
Fondy ze zisku	703	80	185	187	346
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	34 211	24 650	26 407	67 327	9 674
Zisk/ztráta běžného roku	16 839	-1 603	2 835	5 936	-3 381
Cena pořízení akcií/podílu	28 408	16 335	22 884	41 670	11 129
Nominální hodnota akcie/podílu	59 921	12 100	8 300	56 156	20 648
Vnitřní hodnota akcií/podílu*	111 773	35 227	43 107	129 606	27 348
Dividendy	0	0	0	0	0

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Název i a právní forma společnosti	STATEK BŘEŽANY spol. s r.o.	AGROTECHNI C MORAVIA, a.s. Lipenská 1120/47, Olomouc- Hodolany	AGRO Přešovice, a.s. Jevišovice 102	Farma Holešov s.r.o. Bořenovská 1356/11, Holešov	AGRO Mikulovice s.r.o. Jevišovice 102
Sídlo společnosti	Břežany č.p. 172				
Podíl v %	65,66	100,00	100,00	100,00	100,00
Aktiva celkem	69 477	209 831	9 686	36 355	19 851
Vlastní kapitál	53 391	32 643	4 267	31 465	9 137
Základní kapitál a kapit. fondy	8 664	9 600	2 000	861	13
Fondy ze zisku	17 236	334	0	114	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	31 870	19 066	402	30 773	9 624
Zisk/ztráta běžného roku	-4 379	3 643	1 865	-283	-500
Cena pořízení akcií/podílu	11 896	8 374	5 002	3 900	10 097
Nominální hodnota akcie/podílu	5689	4 900	2 000	102	13
Vnitřní hodnota akcií/podílu*	35 056	32 643	4 267	31 465	9 137
Dividendy	996	0	0	0	0

Název i a právní forma společnosti	Vičnovská zemědělská, a.s.	ZEMSPOL spol. s r.o. Boršovská 2610/65, Kyjov-Nětčice	RK Náklo, s.r.o. Za Mlýnem 1264, Ratíškovice	AGROPARKL, spol. s r.o. Skorošice č.p.30
Sídlo společnosti	Vičnov 1234			
Podíl v %	88,76	100,00	100,00	100,00
Aktiva celkem	159 081	33 682	26 702	117 056
Vlastní kapitál	120 483	9 042	21 587	79 163
Základní kapitál a kapit. fondy	101 002	252	200	100
Fondy ze zisku	106	121	193	384
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	10 247	11 002	17 789	72 407
Zisk/ztráta běžného roku	5 086	-2 333	3 405	6 272
Cena pořízení akcií/podílu	73 635	50 000	12 030	165 024
Nominální hodnota akcie/podílu	89 648	240	200	100
Vnitřní hodnota akcií/podílu*	103 353	9 030	21 587	79 175
Dividendy	0	0	0	0

Nerealizované ztráty (je-li cena pořízení vyšší než tržní cena ke konci roku) jsou zaúčtovány na účtech opravných položek a v rozvaze jsou uvedeny ve sloupci korekce (viz bod 7).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Zápůjčky a úvěry ovládaným nebo ovládajícím společností a společností pod podstatným vlivem k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	Termíny/Podmínky	2018	2017
AGRO Mikulovice, s.r.o.	1 M PRIBOR + marže	4 927	4 927

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly k 31. 12. (v tis. Kč):

	2018			2017		
	Počet akcií/ Jmenovitá hodnota	Tržní hodnota	Výnosy	Počet akcií/ Jmenovitá hodnota	Tržní hodnota	Výnosy
Česká republika -	1 835	635	56	1 835	635	57

5. ZÁSoby

Celková výše zásob zatížených zástavním právem. (viz bod 14).

6. POHLEDÁVKY

(tis. Kč)		31. prosince 2018	31. prosince 2017
Pohledávky z obchodních vztahů	- do splatnosti	860 663	505 863
	- po splatnosti	22 984	128 157
Pohledávky z obchodních vztahů celkem		883 647	634 020
Ostatní pohledávky		215 660	247 001
Opravná položka k pochybným pohledávkám		-22 943	-28 654
Zůstatková hodnota krátkodobých pohledávek		1 076 364	852 367
Dlouhodobě poskytnuté zálohy		138	132
Dlouhodobě pohledávky celkem		738	132
Zůstatková hodnota pohledávek celkem		1 077 102	852 499

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2018 a 2017 vytvořeny opravné položky na základě analýzy splatnosti pohledávek (viz bod 7).

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 90 dní činily 14 430 tis. Kč a 61 556 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2018 a 2017 pohledávky ve výši 141 tis. Kč a 518 tis. Kč. Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 138 tis. Kč a 132 tis. Kč týkající se záloh na tankovací karty Čepro, zálohy na dovoz pošty od České pošty a poplatků na soudní vymáhání pohledávek, od roku 2018 také zálohy na výdejní automaty Fontána a pohledávka z titulu nakoupených pohledávek (Dostál Jaromír).

Jiné pohledávky k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 ve výši 507 tis. Kč a 540 tis. Kč jsou tvořeny stálými zálohami na drobný nákup, spotřebou soukromé PHM. (viz bod 16).

Dohadné účty aktivní ve výši 8 770 tis. Kč v roce 2018 zahrnují především nevyplacené pojistné plnění a nárok na dotaci na dosud neproinvestované náklady na likvidaci staré ekologické zátěže.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 22).

Celková výše pohledávek zatížených zástavním právem (viz bod 14.)

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2018
dlouhodobému finančnímu majetku	1 994	-	-794	1 200	-	-	1 200
pohledávkám – zákonné	5 003	171	-518	4 656	-	-4 656	-
pohledávkám – ostatní	8 296	24 441	-8 739	23 998	15 420	-16 475	22 943

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost má otevřené kontokorentní účty v celkové výši 455 000 tis. Kč, u Komerční banky, a.s., který umožňuje čerpat úvěr do výše 150 000 tis. Kč, u Československé obchodní banky, a.s., který umožňuje čerpat do výše 175 000 tis. Kč a UniCredit Bank, a.s., který umožňuje čerpat úvěr do výše 130 000 tis. Kč.

K 31. 12. 2018 činil záporný zůstatek u Československé obchodní banky, a.s. 4 496 tis. Kč a UniCredit Bank, a.s. 3 829 tis. Kč a v rozvaze je vykázán jako krátkodobý bankovní úvěr (viz bod 14). K 31. 12. 2017 nevykazoval žádný kontokorentní účet záporný zůstatek.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období k 31.12.2018 a 31.12.2017 ve výši 144 tis. Kč a 129 tis. Kč zahrnují především nájemné na SW (SMART, Atlas, Tungsten GB) a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období k 31.12.2018 a 31.12.2017 ve výši 449 tis. Kč a 287 tis. Kč zahrnují zejména úroky z cash-poolingu u Komerční banky, a.s. a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2017	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2018
Počet akcií	1	-	-	1	-	-	1
Základní kapitál	395 169	-	-	395 169	-	-	395 169
Ážio	-	-	-	-	-	-	-
Ostatní kapitálové fondy	608 124	-	-	608 124	-	-	608 124
Ostatní rezervní fondy	79 034	-	-	79 034	-	-	79 034
Statutární a ostatní fondy	4 037	2 900	-2 335	4 602	3 150	-2 980	4 772
Výsledek hospodaření minulých let	1 332 429	81 067	-	1 413 496	92 584	-10 267	1 495 813
Hospodářský výsledek běžného účetního období	83 968	95 734	-83 968	95 734	32 343	-95 734	32 343
Vlastní kapitál celkem	2 502 761	179 701	-86 303	2 596 159	128 077	-108 981	2 615 255

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 395 168 746 Kč.

Ostatní kapitálové fondy ve výši 608 124 tis. Kč se skládají z převodů vlastních kapitálů zanikajících společností při fúzích v předchozích obdobích.

Statutární a ostatní fondy jsou určeny k financování sociálních potřeb zaměstnanců (sociální fond) v souladu se ZOK a společenskou smlouvou, příděl do sociálního fondu za rok 2018 činil částku 3 150 tis. Kč a za rok 2017 činil částku 2 900 tis. Kč, čerpání sociálního fondu bylo v roce 2018 ve výši 2 980 tis. Kč a za rok 2017 ve výši 2 335 tis. Kč.

Na podílech na zisku za rok 2018 lze vyplatit pouze část nerozděleného zisku k 31.12.2018 a zisku za rok 2018 převyšující příděly do jiného fondu (v souladu se ZOK a společenskou smlouvou).

Valná hromada společnosti rozhodla nevyplácet podíly na zisku roku 2017 a 2016.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 26.6.2018 a dne 22.6.2017 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2017 a 2016:

(v tis. Kč)	2017	2016
Účetní zisk po zdanění	95 734	83 968
Převod do ostatních fondů	3 150	2 900
Převod do nerozděleného zisku minulých let	92 584	81 068

Navrhuje se rozdělit zisk za rok 2018 ve výši 32 343 tis. Kč tak, že částku ve výši 3 200 tis. Kč bude převedena do ostatních fondů, částka ve výši 29 143 tis. Kč bude převedena do nerozděleného zisku minulých let.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2018
ostatní	20 578	7 643	-5 731	22 490	23 166	-25 759	19 897

Ostatní rezervy k 31.12.2018 jsou vytvořeny ve výši 14 628 tis. Kč za účelem likvidace ekologických zátěží (k 31.12.2017 ve výši 15 643 tis. Kč), dále na životní a pracovní jubilea ve výši 3 392 tis. Kč (k 31.12.2017 ve výši 4 092 tis. Kč) a na nevyčerpanou dovolenou ve výši 1 878 tis. Kč (k 31.12.2017 ve výši 2 755 tis. Kč).

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2018 a 31.12.2017 vykazuje společnost dlouhodobé závazky (dlouhodobé závazky – ostatní z titulu vyplácení minoritních akcionářů) ve výši 12 606 tis. Kč a 5 562 tis. Kč.

Odložený daňový závazek (viz bod 17).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

(tis. Kč)		31. prosince 2018	31. prosince 2017
Závazky z obchodních vztahů:	- do splatnosti	178 738	233 080
	- po splatnosti	100 295	58 189
Závazky z obchodních vztahů celkem		279 033	291 269
Závazky k úvěrovým institucím (viz bod 13)		892 575	340 200
Ostatní závazky		701 614	983 814
Krátkodobé závazky celkem		1 873 222	1 615 283

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti (více než 180 dní) v částce 13 643 tis. Kč a 754 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2018 a 31.12.2017 hodnotu 6 021 tis. Kč a 6 352 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní k 31.12.2018 a 31.12.2017 ve výši 235 tis. Kč a 3 198 tis. Kč zahrnují především nevyfakturované dodávky elektrické energie, plynu a poplatky za znečištění ovzduší.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 22).

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

			2018		2017		
Banka	Termíny/ Podmínky	Úroková sazba	Celkový limit	Částka v cizí měně	Částka v tis. Kč	Částka v cizí měně	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry			1 207 000	10 000	884 250	10 000	340 200
Komerční banka, a.s.	krátkodobý úvěr	1M PRIBOR +marže	550 000	0	400 000	0	0
Komerční banka, a.s.	eskontní úvěr	6M PRIBOR + marže	2 000	0	2 000	0	9 800
ČSOB, a.s.	revolving. úvěr	1M PRIBOR +marže	225 000	0	225 000	0	75 000
UniCredit Bank, a.s.	Krátkodobý úvěr	1M PRIBOR +marže	430 000	10 000	257 250	10 000	255 400
Kontokorentní účty			455 000	0	8 325	0	0
Komerční banka, a.s.	Kontokore-ntní úvěr	O/N PRIBOR +marže	150 000	0	0	0	0
ČSOB, a.s.	Kontokore-ntní úvěr	O/N PRIBOR +marže	175 000	0	4 496	0	0
UniCredit Bank, a.s.	Kontokore-ntní úvěr	O/N PRIBOR +marže	130 000	0	3 829	0	0
Finanční výpomoci			0	0	0	0	0
Celkem			1 662 000	10 000	892 575	10 000	340 200
Splátka v následujícím roce				10 000	892 575	10 000	340 200
Splátky v dalších letech				0	0	0	0

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2018 a 2017 činily 18 091 tis. Kč a 8 925 tis. Kč.

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Smlouvy o úvěrech s Komerční bankou, a.s., Československou obchodní bankou a.s a UniCredit Bank, a.s. obsahují následující zvláštní podmínky, které musí společnost dodržovat:

Komerční banka, a.s.

- | | |
|----|-------------------------------|
| 1. | ukazatel celkové zadluženosti |
| 2. | běžná likvidita |

Československá obchodní banka, a.s.

- | | |
|----|---|
| 1. | ukazatel krytí úroků |
| 2. | ukazatel podílu upraveného vlastního kapitálu |
| 3. | ukazatel celkové likvidity |

UniCredit Bank, a.s.

- | | |
|----|--------------------------|
| 1. | ukazatel krytí úroků |
| 2. | ukazatel běžné likvidity |

K 31. 12. 2018 a k 31.12.2017 společnost tyto podmínky dodržovala.

Určité položky majetku byly použity jako bankovní zástava k úvěrům Společnosti.

Přehled majetku zatíženého zástavním právem:

(tis. Kč)	Zůstatková hodnota zastaveného majetku	
	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Movitý a nemovitý majetek	581 818	602 507
Zásoby	523 620	466 000
Pohledávky z obchodního styku	560 460	233 843
Celkem	1 665 898	1 302 350

15. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období k 31.12.2018 a 31.12.2017 ve výši 580 tis. Kč a 211 tis. Kč zahrnují především úroky a to jak z cash-poolingu u Komerční banky tak i z úvěrů u ČSOB a UniCredit Bank a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období k 31.12.2018 a 31.12.2017 ve výši 413 tis. Kč a 496 tis. Kč zahrnují vyčíslení věcného břemene pro Betonárku Studénka a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

16. DERIVÁTY

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech, které dále člení na deriváty určené k obchodování (swapy) a deriváty zajišťovací (měnové kontrakty). K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách, resp. v jiných závazcích.

Společnost v roce 2018 neměla uzavřené smlouvy o derivátech. Naproti tomu v roce 2017 společnost měla uzavřené smlouvy o derivátech zajišťovacích (měnové kontrakty). K 31. 12. 2017 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách, resp. v jiných závazcích.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných a záporných reálných hodnot otevřených derivátů určených k obchodování k 31. 12. 2018 a k 31. 12. 2017:

(tis. Kč)	2018			2017		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota Kladná	Záporná	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota Kladná	Záporná
Měnové kontrakty	-	-	-	112 376	35	-
Deriváty celkem	-	-	-	112 376	35	-

17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2018	2017
Zisk (Ztráta) před zdaněním	40 510	115 240
Nezdanitelné výnosy	-60 438	-33 258
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-8 120	-20 356
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek, netto (bod 7)	-1 055	14 907
Tvorba rezerv, netto (bod 11)	-2 593	1 913
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	54 063	26 542
Odpočet daňové ztráty a darů	-2 255	-55
Zdanitelný příjem	20 112	104 900
Sazba daně z příjmu	19%	19 %
Daň	3 821	19 931
Sleva na dani	-177	-141
Úprava daně minulých let	0	-6
Splatná daň	3 664	19 790

Společnost nemá k 31.12.2018 a k 31.12.2017 evidované žádné daňové nedoplatky.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2018		2017	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-58 664	-	-58 310
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	4 359	-	4 559	-
OP k dlouhodobému majetku	-	-267	3 209	-
Rezervy	3 780	-	4 273	-
Celkem	8 139	-58 931	12 041	-58 310
Netto	-	-50 792	-	-46 269

Společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 50 792 Kč k 31.12.2018 a 46 269 tis. Kč k 31.12.2017.

18. LEASING

Najatý majetek společností (mimo majetku najatého formou finančního leasingu) k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 (v tis. Kč):

Popis	Výše nájemného v roce 2018	Výše nájemného v roce 2017
Nájem UA Fiat Ducato	38	36
Nájem UA IVECO DAILY	-	36
Nájem traktoru New Holland	-	487
Nájem OA Kia Sorento	-	23

Společnost má najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech.

Společnost nemá majetek najatý formou finančního leasingu (tzn. že po uplynutí doby pronájmu nájemce majetek odkoupí zpět) k 31.12.2018 a 31.12.2017.

19. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o bankovní záruky ve výši 226 000 tis. Kč a 227 784 tis. Kč, které jsou vedeny v podrozvahové evidenci.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

20. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2018		2017	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej zboží	4 451 113	219 819	4 940 115	157 153
Prodej vlastních výrobků	3 235	-	4 586	-
Prodej služeb	171 899	4 018	192 394	4 454
Výnosy celkem	4 626 247	223 837	5 137 095	161 607

21. DOTACE

Společnost přijala v roce 2018 dotace v následující struktuře (v tis. Kč):

(tis. Kč)	Dotace přijaté 2018*)		Dotace vykázané 2018**)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na vzdělávání	138	-	138	-
Dotace na likvidaci ekologické skládky	7 811	-	8 717	-
Dotace celkem	7 949	-	8 855	-

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2018

**) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2018 formou aktivního dohadu ve finančních výkazech v oddílu C. II. 2., bod 4.5.

K 31.12.2018 společnost eviduje následující souhlasy či přísliby dotací od relevantních orgánů (v tis. Kč):

Poskytovatel	Obecné podmínky a charakter	Celkový limit rozhodnutí o dotaci	Čerpání k 31.12.2018	Zbývá k čerpání	Nároky účetně vykázané k 31. 12. 2018
Úřad práce	Dotace na vzdělávání zaměstnanců	138	138	-	138
MŽP-SFŽP	Stará ekologická zátěž spol. NAVOS v Boršově u Kyjova	25 491	7 811	17 680	8 717
Celkem		25 629	7 949	-	8 855

Ve výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu ve výši 8 855 tis. Kč v roce 2018 a ve výši 99 tis. Kč v roce 2017.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

22. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2018		2017	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních, správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních, správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	384	8	393	9
Mzdy	158 956	19 325	161 105	17 415
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	52 418	4 523	52 874	3 719
Sociální náklady	6 044	163	5 987	132
Osobní náklady celkem	217 418	24 011	219 966	21 266

V roce 2018 a 2017 obdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů z důvodu jejich funkce odměny v celkové výši 12 279 tis. Kč a 11 418 tis. Kč. Částka vzniklých či sjednaných penzijních závazků týkajících se bývalých členů těchto orgánů v roce 2018 a 2017 činila 92 tis. Kč a 74 tis. Kč.

23. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2018 a 2017 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Společnost realizuje prodej zboží, výrobků a služeb se spřízněnými osobami v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2018 a 2017 činily prodeje 2 569 610 tis. Kč a 2 919 400 tis. Kč.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2018	2017
1. Hradecká zemědělská a.s.	7 - 240 dní	22 781	14 111
AFEED, a.s.	7 - 60 dní	117 312	95 874
AGF Logistic s.r.o.	7 - 21 dní	1 100	1 082
AGRO Jevišovice, a.s.	7 - 240 dní	164 349	93 787
AGRO Mikulovice, s.r.o.	7 - 60 dní	104	5 041
AGRO Vnorovy, a.s.	7 - 60 dní	92	221
AGROFERT Polska Sp. Z o.o.	7 - 90 dní	14 715	2 161
AGROFERT, a.s.	7 - 180 dní	201 518	80 691
AGROMASS, a.s.	7 - 30 dní	179	89
AGROPARKL spol. s r.o.	7 - 40 dní	223	323
AGROTEC a.s.	7 - 14 dní	2 042	6 679
AGROTECHNIC MORAVIA a.s.	7 - 60 dní	558	524
Doubravická, a.s.	7 - 40 dní	29	6
Duslo, a.s.	7 - 60 dní	795	813
Farma Holešov s.r.o.	14 - 40 dní	9	11
Lovochemie, a.s.	7 - 30 dní	3 517	2 176
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	7 - 45 dní	502	357
Nový Dvůr Kunovice, a.s.	7 - 240 dní	13 267	31
OLMA, a.s.	7 - 30 dní	7 418	7 948
OSEVA, a.s.	30 dní	1 694	
PENAM, a.s.	14 - 60 dní	61 442	51 461
PODCHŘÍBÍ JEŽOV, a.s.	7 - 240 dní	5 234	1 445
PRECHEZA a.s.	7 - 14 dní	629	141
PREOL, a.s.	30 dní		2
RK Náklo, s.r.o.	7 - 14 dní	557	96
SADY CZ, s.r.o.	14 dní	357	280
SCHROM FARMS spol. s r.o.	30 dní	1	353
SPV Pelhřimov, a.s.	14 dní	150	140
STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.	7 - 90 dní	8 479	771
Vičnovská zemědělská a.s.	7 - 240 dní	13 802	18 015
Vodňanská drůbež, a.s.	7 - 30 dní	327	463
Vodňanské kuře, s.r.o.	14 - 30 dní	12	7
VSV, a.s.	7 - 240 dní	3 191	1 383
Výkrm Třebíč, s.r.o.	7 - 40 dní	43	228
ZEMOS a.s.	7 - 240 dní	12 993	1 632
ZEMSPOL, s.r.o.	7 - 240 dní	2 281	12
ZERA a.s.	7 - 240 dní	4 518	1 237

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Krátkodobé pohledávky z cash-poolingu se spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2018	2017
AGRO Jevišovice, a.s.	29 366	28 978
AGROTECHNIC MORAVIA a.s.	26 753	70 806
Doubravická, a.s.	656	1 180
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	48 549	74 330
Nový Dvůr Kunovice, a.s.	20 306	14 184
PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.		2 837
SADY CZ, s.r.o.	11 499	
STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.		3 053
ZEMOS a.s.		790
ZEMSPOL, spol. s r.o.	13 213	2 155
AGROPARKL spol. s r.o.	13 425	13 275
Celkem	163 767	211 588

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2018 a 2017 činily nákupy 2 336 288 tis. Kč a 2 675 425 tis. Kč.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2018	2017
1.Hradecká zemědělská a.s.	30 dní	7	8
AFEED, a.s.	14 – 45 dní	862	406
AGF Logistic, s.r.o.	14 - 30 dní	68	201
AGRO Jevišovice, a.s.	30 dní	71	47
AGRO Vnorovy, a.s.	7 – 14 dní	27	-
AGROFERT Polska Sp. Z o.o.	30 dní	-	132
AGROFERT, a.s.	7 – 90 dní	1 578	33 845
AGROMASS, a.s.	14 – 30 dní	28	91
AGROPARKL spol. r.o.	7 – 14 dní	-	-
AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s.	21 dní	2 634	12 396
AGROTEC a.s.	14 - 30 dní	-	2 533
AGROTECHNIC MORAVIA a.s.	7 - 30 dní	346	163
Centrální laboratoř, s.r.o.	30 dní	-	11
Cerea, a.s.	14 - 30 dní	1 663	1 614
Farma Holešov s.r.o.	14 dní	1 031	4 271
FARMTEC a.s.	30 dní	-	159
GreenChem CZ s.r.o.	14 dní	9	50
LONDA spol. s r. o.	14 dní	103	50
Lovochemie, a.s.	14 -30 dní	-	637
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	7 - 14 dní	184	360
Nový Dvůr Kunovice, a.s.	30 dní	-	816
OSEVA, a.s.	21 - 45 dní	759	1 515
PENAM, a.s.	30 dní	9	16
PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.	7 - 14 dní	26	677
PREOL, a.s.	7 - 14 dní	22 693	17 289
RK Náklo, s.r.o.	7 14 dní	4	352
SCHROM FARMS spol. s r.o.	30 - 60 dní	1 401	-
STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.	7 -14 dní	2	-
Vodňanská drůbež, a.s.	14 dní	50	55
VSV, a.s.	7 – 14 dní	17	-
ZEMOS a.s.	14 -21 dní	23	-
ZEMSPOL, spol. s.r.o.	7 -14 dní	1	-
ZERA, a.s.	7 - 45 dní	681	1 195
ZZN Pelhřimov	14 - 30 dní	1 052	1 037
ZZN Polabí, a.s.	14 - 30 dní	2 084	2 052

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Krátkodobé závazky z cash-poolingu vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2018	2017
1. Hradecká zemědělská a.s.	4 190	1 531
AGRO Vnorovy, a.s.	17 200	18 217
Farma Holešov s.r.o.	1 481	1 125
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	-	-
PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.	14 269	-
RK Náklo, s.r.o.	2 164	8 105
SADY CZ, s.r.o.	-	16 907
SCHROM FARMS spol. s r.o.	-	18 959
STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.	654	-
VSV, a.s.	17 784	14 419
ZEMOS a.s.	1 808	-
ZERA, a.s.	15 872	14 543
AFEED, a.s.	99 225	150 700
Vlčnovská zemědělská, a.s.	38	477
AGROPARKL spol. s r.o.	657	494
Celkem	175 342	245 477

Společnost dále eviduje krátkodobý závazek z titulu půjčky LONDA, spol. s r.o. a AGROFERT, a.s. ve výši 450 000 tis. Kč k 31. 12. 2018 a krátkodobý závazek z titulu půjčky od společnosti LONDA, spol. s r.o. a AGROFERT, a.s. ve výši 650 000 tis. Kč k 31. 12. 2017.

Nákladové úroky z cash-poolingu a půjček vůči spřízněným osobám činily 2 124 tis. Kč k 31. 12. 2018 a 1 077 tis. Kč k 31. 12. 2017.

Výnosové úroky z cash-poolingu a zápůjček spřízněným osobám činily 4 094 tis. Kč k 31. 12. 2018 a 2 460 tis. Kč k 31. 12. 2017.

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2018	2017
Ostatní provozní výnosy	70 818	35 761
Ostatní provozní náklady	46 254	31 595

Jiné provozní výnosy tvoří především postoupení pohledávek, přebytky zemědělských produktů a pojistné plnění

Jiné provozní náklady tvoří především postoupení pohledávek, odpis pohledávek a pojištění.

NAVOS, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Finanční výnosy a finanční náklady

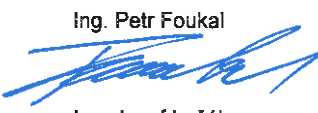
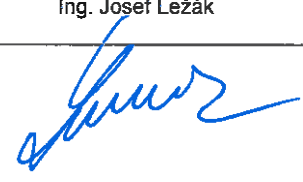
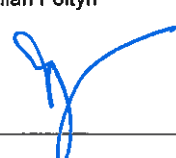
	2018	2017
Výnosové úroky	5 982	4 173
Nákladové úroky	-20 215	-10 001
Kurzové zisky/ztráty	3 056	19 264
Ostatní finanční výnosy/náklady	-6 471	-5 844
Celkem	-17 648	7 592

Informace o odměně auditorské společnosti Ernst & YOUNG Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Žádná významné události po rozvahovém dni nenastaly.

26. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA 1, VIZ BOD 10)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
4.3.2019	Ing. Petr Foukal  Ing. Josef Ležák 	Ing. Milan Foltýn 	Jarmila Škurková 

Zpráva o vztazích společnosti NAVOS, a.s., za rok 2018

Představenstvo společnosti NAVOS, a.s. (dále jen "společnost NAVOS" nebo jen "společnost") IČO 47674857, se sídlem Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 4091 vedené u Krajského soudu v Brně, jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností NAVOS a ovládající osobou a mezi společností NAVOS a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6.12.1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm. Dále jen „ovládající osoba“. Ovládající osoba ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost (dále jen „společnost“ AGROFERT“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost“ SynBiol“), IČO 26014343, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenecký správce svěřeneckého fondu AB private trust I, společnost AGROFERT i společnost SynBiol ovládající další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny korporací. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“) IČO 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Každá z výše zmíněných dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost NAVOS je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně pětistupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i pravnukovskými, popřípadě prapravnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost NAVOS společností dceřinou, jejímž je společnost AGROFERT jediným akcionářem. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost NAVOS náleží do segmentu zemědělství.

1.4. Základní struktura vztahů v seskupení je znázorněna ve schématu, které je nedílnou přílohou této zprávy. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost NAVOS, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

2. Způsob a prostředky ovládání

2.1. Přímé ovládání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka). Ovládání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jedinečně prostřednictvím společností AGROFERT a SynBiol, to znamená výlučně nepřímo.

2.2. Z pohledu společnosti NAVOS vykonává vůči ní přímé ovládání společnost AGROFERT, která je zároveň řídicí osobou koncernu. Prostředkem tohoto ovládání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti AGROFERT v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti NAVOS, ale i pokyny ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecnující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové přepisy či metodiky apod. Pokyny konkrétnější povahy byly v rozhodném období udílány mimo jiné prostřednictvím členství společnosti AGROFERT v představenstvu společnosti NAVOS.

3. Úloha společnosti NAVOS ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti Valašský golfový klub nemá společnost NAVOS žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT je úlohou společnosti NAVOS ve struktuře ovládacích vztahů přímé řízení dvaceti vnukovských (z pohledu společnosti NAVOS dceřiných) společností, jejichž předmětem podnikání je převážně zemědělská výroba (s těmito společnostmi vytváří společnost NAVOS neformálně tzv. subholding NAVOS).

3.3. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti NAVOS obchodní činnost a služby spojené s obchodem a skladováním rostlinných komodit, agrochemie, osiv, hnojiv a pohonných hmot.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:

Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení

Žádná taková jednání nebyla učiněna

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost NAVOS

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT, a.s. (IČ: 26185610)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o nájmu nebytových prostor – kanceláře Prostějov ze dne 19. 12. 2007
- Smlouva o poskytování skladových služeb – sklad Opava ze dne 3. 1. 2011
- Smlouva o poskytování skladových služeb a o nájmu pozemků – sklad Brno – Chrlice ze dne 1. 1. 2009
- Smlouva o poskytování skladových služeb – agrochemie Kroměříž ze dne 1. 3. 2010
- Smlouva o dílo – analýza a vyhodnocení trhu s agrochemickými přípravky v regionech NAVOS, a.s. ze dne 10. 12. 2018
- Rámcová smlouva o dopravě – přepravě přípravků na ochranu rostlin, přípravků DDD a speciální hnojiva ze dne 1. 4. 2012
- Rámcová smlouva o skladování č. 026/2018 o skladování kapalných hnojiv ve skladech ze dne 28.5.2018
- Rámcová smlouva o skladování č. 027/2018 o skladování pevných hnojiv ve skladech ze dne 28.5.2018
- Kupní smlouvy na dodávky pšenice potravinářské – 2018 (6x)
- Kupní smlouvy na dodávky semena řepky olejné „00“ – 2018 (14x)
- Kupní smlouvy na dodávky kukuřice – 2018 (2x)
- Kupní smlouvy na dodávky slunečnice – 2018 (3x)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům včetně dodatků č. 1-8 ze dne 21. 12. 2007
- Smlouva o implementaci SAP v zemědělství ze dne 30. 10. 2008
- Smlouva o užívání počítačového programu včetně dodatků 1-6 ze dne 31. 12. 2009
- Podlicenční smlouva – oprávnění k používání produktů Target včetně dodatku č. 1 ze dne 30. 5. 2014
- Rámcová smlouva č. 1410/2006/1003447/029 na dodání PHM
- Rámcová smlouva o zprostředkování včetně dodatku č. 1 ze dne 23. 6. 2011
- Smlouvy o zajišťovacích obchodech – 3x ze dne 18. 3. 2014, stanovení podmínek sjednávání krycích prodejů a nákupů pšenice, řepky a kukuřice na Burze
- Smlouva o výkonu funkce člena představenstva ze dne 31. 3. 2014
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 16. 12. 2015
- Smlouva o zápůjčce včetně dodatků č. 1-2/2017/47674857 ze dne 22.3.2017, společnost v postavení vydlužitele
- Kupní smlouva č. AGF-2018-O-005968/2018 na dodávky přípravků na ochranu rostlin ze dne 2. 1. 2018
- Kupní smlouvy na dodávky ledku amonného s dolomitem 27%N VL – (67x)
- Kupní smlouvy na dodávku ledku amonného s dolomitem 27%N PE 25 – (6x)
- Kupní smlouvy na dodávku ledku amonného s dolomitem 27%N BB – (60x)
- Kupní smlouvy na dodávky DAM 390 – 2018 (61x)
- Kupní smlouvy na dodávky DASA 26/13 S VL – (14x)
- Kupní smlouvy na dodávky DASA 26/13 S BB – (52x)
- Kupní smlouvy na dodávky LOVOGRAN B BB – (2x)
- Kupní smlouvy na dodávky LOVOGRAN VL - (8x)
- Kupní smlouva na dodávku LOVOGRAN IN VL – (1x)
- Kupní smlouva na dodávku LOVOGRAN 25 PE – (1x)
- Kupní smlouvy na dodávky LOVOGRAN IN BB – (3x)
- Kupní smlouvy na dodávky močoviny prill VL – (4x)

- Kupní smlouvy na dodávky močoviny prill BB - (27x)
- Kupní smlouvy na dodávky močoviny prill 25 PE – (7x)
- Kupní smlouvy na dodávky močoviny granulované VL – (5x)
- Kupní smlouvy na dodávky močoviny granulované BB – (12x)
- Kupní smlouva na dodávky NPK 6-20-30 – (1x)
- Kupní smlouva na dodávky NPK 8-19-29 BB – (1x)
- Kupní smlouva na dodávky NPK 8-20-30 BB - (1x)
- Kupní smlouvy na dodávky NPK 8-24-24 VL – (2x)
- Kupní smlouvy na dodávky NPK 10-26-26 VL – (2x)
- Kupní smlouvy na dodávky NPK 10-26-26 BB – (36x)
- Kupní smlouvy na dodávky NPK 15-15-15 VL – (12x)
- Kupní smlouvy na dodávky NPK 15-15-15 BB – (12x)
- Kupní smlouvy na dodávky NPK 15-20-10 BB – (13x)
- Kupní smlouvy na dodávky NPK 16-16-15 BB – (2x)
- Kupní smlouva na dodávky NPK 16-16-16 BB – (1x)
- Kupní smlouvy na dodávky NP 20-20 – (3x)
- Kupní smlouvy na dodávky Amofos NP 12-52 VL – (22x)
- Kupní smlouvy na dodávky Amofos NP 12-52 BB – (18x)
- Kupní smlouvy na dodávky draselná sůl granulovaná VL – (19x)
- Kupní smlouva na dodávky draselná sůl granulovaná 25PE – (1x)
- Kupní smlouvy na dodávky síranu draselného granulovaného VL - (3x)
- Kupní smlouva na dodávky síranu amonného granulovaného 25PE – (1x)
- Kupní smlouva na dodávky Diammonium fosfat DAP 18-46 VL – (1x)
- Kupní smlouva na dodávky GSH NPK 10-10-10+S 25 PE – (1x)
- Kupní smlouvy na dodávky GSH NP 15-5+S VL – (4x)
- Kupní smlouvy na dodávku GTSP VL - (3x)
- Kupní smlouva na dodávky GTSP 45 BB – (1x)
- Kupní smlouva na dodávky Polcalc granulovaný BB – (1x)
- Kupní smlouvy na dodávky PIADIN – (2x)
- Kupní smlouva na dodávky KORN KALI VL – (1x)
- Kupní smlouvy na dodávky EPSO TOP PE – (5x)
- Kupní smlouvy na dodávky ENSIN BB – (6x)
- Kupní smlouva na dodávky Patentkali BB – (1x)
- Kupní smlouva na dodávky Patentkali granulát – (1x)
- Kupní smlouvy na dodávky SPOLSAN VL – (7x)
- Kupní smlouvy na dodávky ESTA KIESERIT granul. VL - (5x)
- Kupní smlouva na dodávky ESTA KIESERIT granul. 25PE – (1x)
- Kupní smlouva na dodávky ALZON neo – N VL – (1x)
- Kupní smlouvy na dodávky ALZON neo-N BB – (5x)
- Kupní smlouva č. AGF-2018-O-000095 na dodávky sojového extrahovaného šrotu toastovaného
- Kupní smlouva č. AGF-2018-O-001460 na dodávky sojového extrahovaného šrotu toastovaného
- Kupní smlouva č. AGF-2018-O-003884 na dodávky sojového extrahovaného šrotu toustovaného
- Kupní smlouva č. 2662/17 ze dne 12.6.2017 na dodávky žita potravinářského
- Kupní smlouva č. 2255/18 ze dne 23.5.2018 na dodávky ječmene krmného
- Kupní smlouva č. 2329/18 ze dne 5.6.2018 na dodávky ječmene krmného
- Kupní smlouva č. 2598/18 ze dne 8.10.2018 na dodávky kukuřice
- Kupní smlouva č. 2616/18 ze dne 8.10.2018 na dodávky kukuřice
- Kupní smlouva č. 2661/18 ze dne 8.11.2018 na dodávky kukuřice

- Kupní smlouva č. 2672/18 ze dne 14.11.2018 na dodávky pšenice krmné

5.2. Smlouvy s korporacemi ovládanými společnostmi NAVOS, a.s.

5.2.1. Smlouvy se společností 1. Hradecká zemědělská a.s. (IČ: 63479401)

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva o prodeji pohonných hmot ze dne 5. 1. 2015
- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016 včetně dodatku č. 1
- Kupní smlouva č. 1012587-139/2018/Hn/ na dodávky hnojiv ze dne 6.3.2018
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č.000584/2018/P/ ze dne 28.3.2018

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 7640114947 ze dne 7.2.2018 na nákup řepkové semeno
- Kupní smlouva č.7640114951 ze dne 7.2.2018 na nákup oves krmný, ječmen krmný, pšenice krmná a potravinářská
- Kupní smlouva č. 7640114983 ze dne 7.2.2018 na nákup ječmen sladovnický
- Kupní smlouva č. 7640126983 ze dne 24.10.2018 na nákup triticales

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13. 10. 2011
- Smlouva – souhlas s použitím daňového dokladu v elektronické podobě
- Dohoda o uznání závazku a o prodloužení splatnosti pohledávky ze dne 27.12.2018

5.2.2. Smlouvy se společností AGRO Jevišovice, a.s. (IČ: 49455958)

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva o dodávkách pohonných hmot ze dne 5. 1. 2015
- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016 včetně dod. č. 1 a 2
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č.000434/2018/P ze dne 16.4.2018
- Kupní smlouva č. 7250468017 ze dne 9.3.2018 na dodávky hnojiv močovina granulovaná
- Kupní smlouva č. 7250471107 na dodávky hnojiv DASA, LAD, močovina granulovaná
- Kupní smlouva č. 7250473753 na dodávky hnojiv močovina prill 500
- Kupní smlouva č. 72 na prodej válcového mačkače čištěných zrnin ROMILL M 900 ze dne 23.1.2018

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 000003/2018/SL ze dne 12.7.2018 na nákup slunečnice
- Kupní smlouva č. 7640120973 ze dne 16.7.2018 na nákup kukuřice krmné
- Kupní smlouva č. 7640122810 ze dne 8.8.2018 na nákup žita krmného
- Kupní smlouva č. 7640122859 ze dne 9.8.2018 na nákup pšenice potravinářské
- Kupní smlouva č. 7640123209 ze dne 17.8.2018 na nákup žita krmného
- Kupní smlouva č. 7640125955 ze dne 3.10.2018 na nákup slunečnicového semena

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13. 10. 2011
- Smlouvy o postoupení pohledávek – 2018 (3x), společnost v postavení postupníka
- Smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 19.11.2018, společnost v postavení postupitele
- Smlouva – souhlas s použitím daňového dokladu v elektronické podobě ze dne 14.11.2018
- Dohoda o uznání závazku a o prodloužení splatnosti pohledávky ze dne 31.12.2018

5.2.3. Smlouvy se společností AGRO Mikulovice, s.r.o. (IČ: 25573756)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o půjčce ze dne 24. 7. 2013 ve znění dodatků, společnost v postavení věřitele

5.2.5. Smlouvy se společností AGRO Vnorovy, a.s. (IČ: 64508056)

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva na nákup pohonných hmot ze dne 5. 1. 2015
- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016 včetně dodatku č.1
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 31.3.2017 o vedení personální agendy
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 00371/2018/P ze dne 19.3.2018
- Kupní smlouva č. 7250466502 na dodávky hnojiv LAD, DASA, DAM ze dne 7.2.2018
- Kupní smlouva č. 7250502309 na dodávky NPK 15-15-15 ze dne 10.9.2018

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 000242/2018/K ze dne 20.3. 2018 na rostlinné komodity
- Kupní smlouva č. 7640126970 ze dne 22.10.2018 na nákup pšenice krmná a potravinářská

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13. 10. 2011

5.2.5. Smlouvy se společností AGROPARKL spol. s r.o. (IČ: 47667575)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o poskytování služeb včetně příloh 1-3 ze dne 31.1.2017 o zpracování personální agendy a zpracování mezd
- Smlouva o poskytování služeb včetně dodatku č.1 o IT a komunikačních technologií ze dne 3.8.2018
- Smlouva o nájmu ze dne 20.4.2017 o pronájmu skladovacích ploch Velká Kraš
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 000619/2018/P ze dne 16.3.2018

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 7640114117 ze dne 3.1.2018 na nákup ovsa krmného
- Kupní smlouva č. 7640114232 ze dne 16.1.2018 na nákup ovsa krmného a pšenice krmné
- Kupní smlouva č. 7640114250 ze dne 16.1.2018 na nákup pšenice potravinářské

- Kupní smlouva č. 7640114932 ze dne 6.2.2018 na nákup řepkového semeno a ječmene krmného
- Kupní smlouva č. 7640114948 ze dne 7.2.2018 na nákup sojových bobů
- Kupní smlouva č. 7640114949 ze dne 7.2.2018 na nákup pšenice krmné
- Kupní smlouva č. 7640115056 ze dne 9.2.2018 na nákup ječmene krmného
- Kupní smlouva č. 7640127683 ze dne 7.11.2018 na nákup hrachu

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 1.3.2017 a 14.3.2017

5.2.6. Smlouvy se společností AGROTECHNIC MORAVIA a.s. (IČ: 27839834)

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva č. 5/2008/315 včetně dodatku č. 1 ze dne 28. 4. 2008 o prodeji pohonných hmot
- Nájemní smlouva – pozemky, kanceláře, hangár Zábřeh ze dne 30. 8. 2013
- Smlouva o poskytování služeb na zpracování personální agendy a mezd ze dne 18.12.2015
- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016 včetně dod. č. 1 a 2
- Nájemní smlouva na pronájem kanceláře a skladových prostor v Zábřehu ze dne 28.8.2018

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 2018-01825 na nákup teleskopického manipulátoru New Holland LM 9.35 ze dne 25.10.2018
- Kupní smlouvy uzavřené na základě jednotlivých objednávek r. 2018 – náhradní díly (30x)
- Smlouvy o dílo uzavřené na základě jednotlivých objednávek r. 2018 – servisní služby (70x)

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o spolupráci při uskutečňování a zajišťování reklamy a propagace činnosti obou stran ze dne 19. 4. 2016
- Smlouvy o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13. 10. 2011
- Smlouvy o postoupení pohledávek – 2018 (9x), společnost v postavení postupníka

5.2.7. Smlouvy se společností Doubravická, a.s. (IČ: 25312707)

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová smlouva o prodeji pohonných hmot ze dne 5. 1. 2015
- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016 včetně dodatku č.1
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 000079/2018/P ze dne 23.2.2018

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 000239/2018/K ze 28.5.2018 na nákup rostlinných komodit
- Kupní smlouva č. 7640117222 ze dne 13.4.2018 na nákup pšenice krmné
- Kupní smlouva č. 7640127222 ze dne 26.10.2018 na nákup pšenice krmné
- Kupní smlouva č. 7640127224 ze dne 26.10.2018 na nákup pšenice potravinářské
- Kupní smlouva č. 7640127228 ze dne 26.10.2018 na nákup řepkového semena

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13. 10. 2011

5.2.8. Smlouvy se společností Farma Holešov s.r.o. (IČ: 46993851)

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva o dodávkách pohonných hmot ze dne 5. 1. 2015
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 31.3.2016 na zpracování personální agendy a mezd
- Smlouva o poskytování služeb na IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 000541/2018/P ze dne 19.11. 2018

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouvy č. 7640120844 ze dne 12.7.2018 na nákup řepkové semeno a pšenice potravinářské
- Kupní smlouvy č. 7640120937 ze dne 13.7.2018 na nákup pšenice potravinářské
- Kupní smlouvy č. 7640121053 ze dne 16.7.2018 na nákup pšenice potravinářské
- Kupní smlouvy č. 7640121243 ze dne 18.7.2018 na nákup pšenice potravinářské
- Kupní smlouvy č. 7640121806 ze dne 25.7.2018 na nákup pšenice krmné a potravinářské
- Kupní smlouvy č. 7640121871 ze dne 26.7.2018 na nákup pšenice krmné
- Kupní smlouva č. 7640126539 ze dne 12.10.2018 na nákup kukuřice krmné
- Kupní smlouva č. 7640127100 ze dne 25.10.2018 na nákup ječmene sladovnického

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13. 10. 2011
- Smlouvy o postoupení pohledávek – 2018 (3x), společnost v postavení postupitele

5.2.9. Smlouvy se společností NAVOS FARM TECHNIC s.r.o. (IČ: 63489911)

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva č 11/2007/315 včetně dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2007 o prodeji pohonných hmot
- Smlouva o přeučtování dodaného zemního plynu, elektrické energie a vody č. 001/2013
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 18. 12. 2015 na zpracování personální agendy a mezd
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 24. 8. 2016 o poskytování služeb IT a komunikačních technologií včetně dodatku č.1
- Smlouva o reklamní činnosti v rámci sportovní akce ze dne 4.5.2018

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouvy uzavřené na základě jednotlivých objednávek r. 2018 – náhradní díly (44x)
- Smlouvy o dílo uzavřené na základě jednotlivých objednávek r. 2018 – servisní služby (11x)

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13. 10. 2011
- Smlouva o spolupráci při uskutečňování a zajišťování reklamy a propagace činnosti obou stran ze dne 19. 4. 2016

- Smlouva o reklamní činnosti ze dne 15.5.2017
- Smlouvy o postoupení pohledávek – 2018 (12x), společnost v postavení postupníka
- Smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 27.2.2018, společnost v postavení postupitele

5.2.10. Smlouvy se společností Nový Dvůr Kunovice, a.s. (IČ: 27731987)

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva o dodávkách pohonných hmot ze dne 5.1.2015
- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 28.2.2017 na zpracování personální agendy a zpracování mezd
- Kupní smlouva č. 7250466497 ze dne 14.2.2018 na dodávky hnojiv LAD, DASA, DAM a Urea Stabil

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 7640127340 ze dne 30.10.2018 na nákup pšenice krmné
- Kupní smlouva č. 7640127830 ze dne 13.11.2018 na nákup sójových bobů

(ostatní smlouvy)

- Smlouvy o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13. 10. 2011 a 27.2.2012
- Smlouva – souhlas s použitím daňového dokladu v elektronické podobě ze dne 13.11.2018
- Dohoda o uznání závazku a o prodloužení splatnosti pohledávky ze dne 27.12.2018

5.2.11. Smlouvy se společností PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s. (IČ: 60700378)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13. 10. 2011
- Rámcová kupní smlouva na dodávky pohonných hmot ze dne 5. 1. 2015
- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30.12.2016 na zpracování personální agendy a zpracování mezd včetně dodatku č.1
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 000252/2018/Hn ze dne 12.10.2018
- Kupní smlouva č. 7250466498 na dodávky hnojiv DASA a DAM ze dne 14.2.2018
- Kupní smlouva č. 7250468007 na dodávky hnojiv močoviny ze dne 9.3.2018
- Kupní smlouva č. 7250501857 na dodávky hnojiv NPK
- Kupní smlouva na prodej nákladního automobilu IVECO TRAKKER ze dne 15.3.2018

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 000318/2018/K na dodávky rostlinných komodit ze dne 8.6.2018
- Kupní smlouva č. 000006/2018/SL na nákup slunečnice černé ze dne 14.5.2018
- Kupní smlouva č. 7640114297 ze dne 18.1.2018 na nákup kukuřice krmné
- Kupní smlouva č. 7640115193 ze dne 15.2.2018 na nákup řepkového semena
- Kupní smlouva č. 7640122326 ze dne 1.8.2018 na nákup pšenice potravinářské
- Kupní smlouva č. 7640126035 ze dne 3.10.2018 na nákup slunečnicového semena
- Kupní smlouva č. 7640126467 ze dne 11.10.2018 na nákup slunečnicového semena
- Kupní smlouva č. 7640127090 ze dne 24.10.2018 na nákup řepkového semena, pšenice krmné a

potravinářské

- Kupní smlouva č. 7640127189 ze dne 26.10.2018 na nákup kukuřice krmné
- Kupní smlouva na nákup nákladního automobilu IVECO TRAKKER ze dne 15.3.2018

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13. 10. 2011

5.2.12. Smlouvy se společností RK Náklo, s.r.o. (IČ: 27705846)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30.12.2016 na zpracování personální agendy a zpracování mezd včetně dodatku č.1
- Kupní smlouva č. 7250468012 ze dne 9.3.2018 na dodávky hnojiva Dam a Močovina granul.

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 000319/2018/K ze dne 8.6. 2018 na rostlinné komodity
- Kupní smlouva č. 000007/2018/SL ze dne 14.5.2018 na nákup slunečnice černé
- Kupní smlouva č. 7640114292 ze dne 18.1.2018 na nákup kukuřice krmné
- Kupní smlouva č. 7640114298 ze dne 18.1.2018 na nákup kukuřice krmné
- Kupní smlouva č. 7640126000 ze dne 3.10.2018 na nákup slunečnicového semena
- Kupní smlouva č. 7640126442 ze dne 10.10.2018 na nákup slunečnicového semena
- Kupní smlouva č. 7640127001 ze dne 24.10.2018 na nákup pšenice potravinářské
- Kupní smlouva č. 7640127008 ze dne 24.10.2018 na nákup žita potravinářského
- Kupní smlouva č. 7640127087 ze dne 24.10.2018 na nákup pšenice krmné

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 28.5. 2012

5.2.13. Smlouvy se společností STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o. (IČ: 48529249)

(společnost v postavení dodavatele)

- Nájemní smlouva na pozemky, vč. dodatků č.1-2 ze dne 30. 12. 2010, společnost v postavení pronajímatele
- Podnájemní smlouva na pozemky, vč. dodatků č. 1-2. ze dne 2. 1. 2013, společnost v postavení nájemce
- Rámcová kupní smlouva na dodávky pohonných hmot z 15. 1. 2015
- Smlouva o poskytování služeb – IS Target ze dne 9.2.2017
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 000435/2018/P ze dne 28. 5. 2018
- Kupní smlouva č. 7250466337 na dodávky hnojiv DAM, NPK, SPOLSAN a LAD

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 000002/2018/SL ze dne 14.5. 2018 na nákup slunečnice černé
- Kupní smlouva č. 7640122454 ze dne 2.8. 2018 na nákup pšenice potravinářské
- Kupní smlouva č. 7640122834 ze dne 8.8. 2018 na nákup pšenice krmné, ječmene krmného

- Kupní smlouva č. 7640122865 ze dne 9.8. 2018 na nákup pšenice krmné
- Kupní smlouva č. 7640125802 ze dne 1.10. 2018 na nákup pšenice potravinářské
- Kupní smlouva č. 7640126122 ze dne 4.10. 2018 na nákup slunečnicové semena

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13.10. 2011
- Dohoda o uznání závazku a o prodloužení splatnosti pohledávky ze dne 27.12.2018

5.2.14. Smlouvy se společností Vlčnovská zemědělská a.s. (IČ: 26217074)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30.12.2016 na zpracování personální agendy a zpracování mezd
- Kupní smlouva č. 7250466498 ze dne 14.2.2018 na dodávky hnojiv LAD, DASA, DAM a Urea Stabii

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 7640127342 ze dne 30.10.2018 na nákup řepkového semena
- Kupní smlouva č. 7640127344 ze dne 30.10.2018 na nákup pšenice potravinářské

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 27.4. 2016
- Dohoda o uznání závazku a o prodloužení splatnosti pohledávky ze dne 27.12.2018

5.2.15. Smlouvy se společností VSV, a.s. (IČ: 25331850)

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva o dodávkách pohonných hmot ze dne 5. 1. 2016
- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30.12.2016 na zpracování personální agendy a zpracování mezd včetně dodatku č.1
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 000413/2018/P ze dne 12.10.2018
- Kupní smlouva č. 725046800 ze dne 9.3.2018 na dodávky hnojiva DAM a Močovina

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 000320/2018/K ze dne 6.6.2018 na dodávky rostlinných komodit
- Kupní smlouva č. 000005/2018/SL ze dne 14.5.2018 nákup slunečnice černé
- Kupní smlouvy č. 7640114289 ze dne 18.1.2018 na nákup kukuřice krmné
- Kupní smlouvy č. 7640114290 ze dne 18.1.2018 na nákup kukuřice krmné
- Kupní smlouvy č. 7640114295 ze dne 18.1.2018 na nákup kukuřice krmné
- Kupní smlouvy č. 7640115160 ze dne 14.2.2018 na nákup řepkového semena
- Kupní smlouvy č. 7640115194 ze dne 15.2.2018 na nákup řepkového semena
- Kupní smlouvy č. 7640122329 ze dne 1.8.2018 na nákup ječmene krmného
- Kupní smlouvy č. 7640126034 ze dne 3.10.2018 na nákup slunečnicového semena
- Kupní smlouvy č. 7640126443 ze dne 10.10.2018 na nákup slunečnicového semena

- Kupní smlouvy č. 7640126470 ze dne 11.10.2018 na nákup slunečnicového semena
- Kupní smlouvy č. 7640126996 ze dne 24.10.2018 na nákup pšenice potravinářské
- Kupní smlouva č. 7640127012 ze dne 24.10.2018 na nákup pšenice potravinářské
- Kupní smlouva č. 7640127089 ze dne 24.10.2018 na nákup pšenice krmné a potravinářské, ječmene krmného

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 28.5. 2012

5.2.16. Smlouvy se společností ZEMOS a.s. (IČ: 63470381)

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva o dodávkách pohonných hmot ze dne 5. 1. 2015
- Nájemní smlouva ze dne 15. 6. 2012– orná půda Hustopeče, společnost jako pronajímatel
- Smlouva o poskytování IT služeb a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 000259/2018/P ze dne 16.3.2018
- Kupní smlouva č. 7250470649 na dodávky hnojiv Močovina, DASA
- Kupní smlouva č. 7250470653 na dodávky hnojiv LAD, DAM
- Kupní smlouva č. 7250498561 ze dne 22.8.2018 na dodávky Amofos

(společnost v postavení odběratele)

- Rámcová smlouva o skladování hnojiv ve skladu Hustopeče ze dne 25. 1. 2011
- Rámcová smlouva o skladování hnojiv – nájem skladových nádrží na skladování minerálních hnojiv ze dne 20. 6. 2013
- Kupní smlouva č. 000194/2018/K ze dne 16. 3. 2018 na prodej komodit rostlinné produkce
- Kupní smlouva č. 000009/2018/SL ze dne 17.5. 2018 na nákup slunečnice černé
- Kupní smlouva č. 7640122188 ze dne 31.7.2018 na nákup pšenice krmné
- Kupní smlouva č. 7640124999 ze dne 18.9.2018 na nákup slunečnicového semena
- Kupní smlouva č. 7640125768 ze dne 1.10.2018 na nákup slunečnicového semena
- Kupní smlouva č. 7640125780 ze dne 1.10.2018 na nákup pšenice potravinářské
- Kupní smlouva č. 7640127249 ze dne 29.10.2018 na nákup řepkového semena, pšenice potravinářské
- Kupní smlouva č. 7640127272 ze dne 29.10.2018 na nákup řepkového semena, pšenice krmné a potravinářské
- Kupní smlouva č. 7640127282 ze dne 29.10.2018 na nákup slunečnicového semena

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13. 10. 2011

5.2.17. Smlouvy se společností ZEMSPOL s.r.o. (IČ: 47914424)

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva na dodávky pohonných hmot ze dne 13. 5. 2015
- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30.12.2016 na zpracování personální agendy a zpracování mezd

včetně dodatku č.1

- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 000410/2018/P ze dne 12.10.2018
- Kupní smlouva č. 7250468015 na dodávky hnojiv DAM a močovina ze dne 9.3.2018

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 000322/2018//K ze dne 8.6.2018 na dodávky rostlinných komodit
- Kupní smlouva č. 000008/2018/SL ze dne 14.5.2018 na dodávku slunečnice černé
- Kupní smlouva č. 7640114288 ze dne 18.1.2018 na nákup kukuřice krmné
- Kupní smlouva č. 7640114296 ze dne 18.1.2018 na nákup kukuřice krmné
- Kupní smlouva č. 7640122328 ze dne 1.8.2018 na nákup pšenice krmné
- Kupní smlouva č. 7640126032 ze dne 3.10.2018 na nákup slunečnicového semena
- Kupní smlouva č. 7640126461 ze dne 11.10.2018 na nákup slunečnicového semena
- Kupní smlouva č. 7640126468 ze dne 11.10.2018 na nákup slunečnicového semena
- Kupní smlouva č. 7640126998 ze dne 24.10.2018 na nákup pšenice potravinářské
- Kupní smlouva č. 7640127088 ze dne 24.10.2018 na nákup pšenice krmné a potravinářské

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 27.4. 2016

5.2.18. Smlouvy se společností ZERA, a.s. (IČ: 63493021)

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva na dodávky pohonných hmot ze dne 5. 1. 2015
- Nájemní smlouva na pronájem skladu Ratíškovice ze dne 15. 11. 2012
- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30.12.2016 na zpracování personální agendy a zpracování mezd včetně dodatku č. 1
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 000602/2018/P ze dne 12.10. 2018
- Kupní smlouva č. 7250467981 ze dne 9.3.2018 na dodávky hnojiv DAM a močovina

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o prodeji pohonných hmot na středisku Ratíškovice ze dne 1. 11. 2011
- Smlouva o skladování ze dne 1.9.2017 na skladování průmyslových hnojiv
- Rámcová kupní smlouva č. 000321/2018/K ze dne 8.6. 2018 na dodávky rostlinných komodit
- Kupní smlouva č. 000004/2018/SL ze dne 14.5.2018 na nákup slunečnice černé
- Kupní smlouva č. 7640114263 ze dne 17.1.2018 na nákup kukuřice krmné
- Kupní smlouva č. 7640114273 ze dne 18.1.2018 na nákup kukuřice krmné
- Kupní smlouva č. 7640115110 ze dne 13.2.2018 na nákup řepkového semena
- Kupní smlouva č. 7640122149 ze dne 31.7.2018 na nákup ječmene krmného
- Kupní smlouva č. 7640122151 ze dne 31.7.2018 na nákup pšenice krmné
- Kupní smlouva č. 7640125999 ze dne 3.10.2018 na nákup slunečnicového semena
- Kupní smlouva č. 7640126441 ze dne 10.10.2018 na nákup slunečnicového semena
- Kupní smlouva č. 7640126984 ze dne 24.10.2018 na nákup pšenice krmné a potravinářské
- Kupní smlouva č. 7640126994 ze dne 24.10.2018 na nákup žita potravinářského
- Kupní smlouva č. 7640128513 ze dne 5.12.2018 na nákup žita potravinářského

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 20.12. 2011

5.3. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT (z pohledu společnosti NAVOS sesterskými a jimi ovládanými korporacemi)

5.3.1. Smlouvy se společností AFEED, a.s. (IČ: 28167813)

(společnost v postavení dodavatele)

- Nájemní smlouva č. N01 ze dne 14. 12. 2010 na pronájem nebytových prostor Kroměříž
- Nájemní smlouva č. N02 ze dne 14. 12. 2010 na pronájem nebytových prostor Opava
- Nájemní smlouva č. N03 ze dne 14. 8. 2013 na pronájem nebytových prostor – kanceláře Kroměříž
- Nájemní smlouva ze dne 1. 6. 2011 na pronájem nebytových prostor – kanceláře Hustopeče včetně dodatku č. 1
- Smlouva o poskytování služeb a o umožnění odběru vody, plynu a elektrické energie č. N01 Kroměříž ze dne 28. 12. 2010
- Smlouva o poskytování služeb a o umožnění odběru vody, plynu a elektrické energie č. N02 - Opava ze dne 28. 12. 2010
- Smlouva o poskytování služeb a o umožnění odběru vody, plynu a elektrické energie - Hustopeče včetně dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2011
- Kupní smlouva 01/11/N/OP ze dne 30. 12. 2010 na dodávky PHM na středisku Opava
- Kupní smlouva 02/11/N/KM ze dne 30. 12. 2010 na dodávky PHM na středisku Kroměříž
- Rámcová kupní smlouva 2015/2016 včetně dodatků 31-43 ze dne 19. 6. 2015 na dodávky zemědělských komodit
- Smlouva o nájmu pozemků, průmyslových objektů a kanceláří v Opavě a Kroměříži ze dne 27.9.2018

(společnost v postavení odběratele)

- Nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor – kanceláře Hustopeče ze dne 31. 5. 2011
- Kupní smlouvy na dodávky krmných směsí, šrotů, apod. uzavřené na základě objednávek v r. 2018
- Sponzorská smlouva na propagaci sponzora ze dne 4.5.2018

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 3.7.2017
- Smlouvy o postoupení pohledávek – 2018 (24x), společnost v postavení postupníka
- Smlouva – souhlas s použitím daňového dokladu v elektronické podobě

5.3.2. Smlouvy se společností AGF Logistic, s.r.o. (IČ: 64361594)

(společnost v postavení dodavatele)

- Nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor – kancelář Opava ze dne 17. 2. 2015
- Kupní smlouva č. 01/12/N/KM ze dne 29. 8. 2012 na dodávky PHM

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o nájmu dopravního prostředku návěsu SCHMITZ ze dne 1.11.2018

5.3.3. Smlouvy se společností AGROFERT Polska Sp. z o.o.

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o pronájmu vozidla Volkswagen Passat CC, SPZ 5Z3 3839
- Kupní smlouva č. 000237/2018/ŘS na dodávky semena řepky ze dne 25.7.2018
- UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY č. 6420003030 na dodávky vápence ze dne 1.8.2018
- UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY č. 6420003106 na dodávky vápence ze dne 3.9.2018
- UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY č. 6420003187 na dodávky vápence ze dne 1.10.2018

(společnost v postavení odběratele)

- UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY č. 6430003131 na dodávky močovina 46% ze dne 19.1.2018
- UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY č. 6430003137 na dodávky močovina 46% ze dne 25.1.2018
- UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY č. 643000377 na dodávky dusičnan amonný 34% ze dne 6.2.2018
- UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY č. 6430003268 na dodávky ječmen jarní ze dne 1.3.2018
- UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY č. 6430003423 na dodávky močovina 46% ze dne 11.4.2018
- UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY č. 6430003697 na dodávky DAP 18-46 ze dne 28.5.2018
- UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY č. 6430003711 na dodávky DAP 18-46 ze dne 4.6.2018
- UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY č. 6430003751 na dodávky DAP 18-46 ze dne 21.6.2018
- UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY č. 6430003814 na dodávky DAP 18-46 ze dne 20.7.2018
- UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY č. 6430003944 na dodávky DAP 18-46 ze dne 8.8.2018
- UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY č. 6430003957 na dodávky močovina 46% ze dne 24.8.2018
- UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY č. 6420003290 na dodávky pšenice potravinářské ze dne 31.10.2018
- Kupní smlouva č. 7640114134 ze dne 4.1.2018 na nákup řepkový extrahovaný šrot
- Kupní smlouva č. 7640123526 ze dne 23.8.2018 na nákup řepkový extrahovaný šrot

(ostatní smlouvy)

- Smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 23.7.2018, společnost v postavení postupitele
- Dohoda o uznání závazku a o prodloužení splatnosti pohledávky ze dne 27.12.2018

5.3.4. Smlouvy se společností AGROMASS, a.s. (IČ: 24716677)

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva na dodávky pelet ze dne 1. 10. 2015

5.3.5. Smlouvy se společností AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s. (IČ: 45350272)

(společnost v postavení odběratele)

- Rámcová kupní smlouva č. 03/2017/PHA na dodávky pohonných hmot

5.3.6. Smlouvy se společností AGROPODNIK Hodonín a.s. (IČ: 46971963)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 1. 9. 2011

5.3.7. Smlouvy se společností AGROTEC a.s. (IČ: 00544957)

(společnost v postavení dodavatele)

- Nájemní smlouva na nájem GPS antény na nemovitosti v Zábřehu na Moravě ze dne 1.1.2018
- Nájemní smlouva na nájem GPS antény na nemovitosti Kroměříž ze dne 1.1.2018

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o provádění servisních prací včetně dodatku č. 1 ze dne 23. 3. 2004
- Smlouvy o poskytování finančních služeb AGRI GARANCE ze dne 14. 12. 2009
- Smlouvy o poskytování finančních služeb POHODA ze dne 16. 5. 2011
- Smlouva o nájmu 10160018/17270 na pronájem užitkového vozidla Fiat Ducato Maxi ze dne 25.1.2018
- Smlouva o nájmu 10160018/1890 na pronájem užitkového vozidla Fiat Ducato Maxi ze dne 28.3.2018
- Kupní smlouva č. 311340517 na nákup osobního vozidla Škoda Kodiaq ze dne 18.5.2017
- Kupní smlouva č. KS_NAKL_2017_00786 na nákup nákladního vozidla IVECO EUROCARGO 16002E28 ze dne 15.12.2017
- Kupní smlouva č. 3150180081 na nákup osobního vozidla KIA Ceed SW 1.6 CRDI ze 24.5.2018
- Kupní smlouva č. 3150180082 na nákup osobního vozidla KIA Ceed SW 1.6 CRDI ze 24.5.2018
- Kupní smlouva č. 311271018 na nákup osobního vozidla Škoda Fabia Style 1.0 TSI ze 22.10.2018
- Kupní smlouva č. 311281018 na nákup osobního vozidla Škoda Fabia Combi Style 1.0 TSI ze 22.10.2018
- Kupní smlouva č. 311291018 na nákup osobního vozidla Škoda Fabia Combi Style 1.0 TSI ze 22.10.2018
- Kupní smlouva č. 3150180159 na nákup osobního vozidla KIA Ceed CD SW 1.6 CRDI ze 23.10.2018

5.3.8. Smlouvy se společností Cerea, a.s. (IČ: 46504940)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o ochraňování hmotných rezerv č. SHR/V/20/2010 včetně dodatků ze dne 21. 6. 2010
- Kupní smlouva č. 9830003316 ze dne 28.2.2018 na nákup YaraBela SULFAN VL, BB
- Kupní smlouva č. 9830003330 ze dne 2.3.2018 na nákup YaraBela SULFAN BB, YaraVera UREA 46%
- Kupní smlouva č. 9830003387 ze dne 21.3.2018 na nákup YaraBela SULFAN VL, YaraVera UREA 46% N granulovaná BB
- Kupní smlouva č. 9830003418 ze dne 10.4.2018 na nákup YaraBela SULFAN VL
- Kupní smlouva č. 9830003419 ze dne 10.4.2018 na nákup YaraMila NPK 7-20-20 BB
- Kupní smlouva č. 9830003494 ze dne 17.4.2018 na nákup YaraMila NPK 9-12-25 25PE
- Kupní smlouva č. 9830003638 ze dne 26.6.2018 na nákup YaraMila NPK 16-16-16 BB

5.3.9. Smlouvy se společností CENTROPROJEKT GROUP a.s. (IČ: 01643541)

(společnost v postavení odběratele)

- Rámcová smlouva o dílo a Rámcová smlouva příkazní studie na výstavbu skladové haly agrochemie Kroměříž-Kotojedy ze dne 12.5. 2017
- Dílčí smlouva o dílo na výstavbu skladové haly agrochemie Kroměříž-Kotojedy ze dne 17.9. 2018

5.3.10. Smlouvy se společností Duslo, a.s. (IČ: 35826487)

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová smlouva o skladování pevných a kapalných průmyslových hnojiv ze dne 2. 6. 2016
- Návrh kupní smlouvy - objednávka č. 4510034078 o přepravě kapalného hnojiva LAD 27%
- Návrh kupní smlouvy - objednávka č. 4510036034 o přepravě kapalného hnojiva DAM 390
- Návrh kupní smlouvy - objednávka č. 4510036908 o přepravě kapalného hnojiva DAM 390
- Návrh kupní smlouvy - objednávka č. 4510036932 o přepravě kapalného hnojiva LAD 27%
- Návrh kupní smlouvy - objednávka č. 4510038029 o přepravě kapalného hnojiva DASA 26/13
- Návrh kupní smlouvy - objednávka č. 4510038031 o přepravě kapalného hnojiva DAM 390

5.3.11. Smlouvy se společností FARMTEC a.s. (IČ: 63908522)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o dílo č. 1220007123 na zpracování žádosti o dotaci a další administraci ze dne 13.10.2017

5.3.12. Smlouvy se společností GreenChem CZ, a.s. (IČ: 03245632)

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva na dodávky AdBlue, poskytnutí systému SMART KS 4000 ONE ze dne 4. 11. 2016

5.3.13. Smlouvy se společností KMOTR – Masna Kroměříž a.s. (IČ: 25570765)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o dodávkách zboží – masné výrobky ze dne 17. 10. 2011

5.3.14. Smlouvy se společností Logistics Solution, s.r.o. (IČ: 24847038)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o nájmu na parkování nákladního vozidla ze dne 1. 11. 2016

5.3.15. Smlouvy se společností Lovochemie, a.s. (IČ: 49100262)

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová smlouva o skladování pevných a kapalných průmyslových hnojiv ze dne 2. 6. 2016

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o provozování drah, měření a dohledací činnosti včetně dodatků 1-8 ze dne 14. 9. 2006
- Smlouvy o styku vzájemně zaústěných drah ze dne 20. 11. 2008
- Smlouva o provozování drah č. 0397-2013 na dohled nad provozováním drah
- Smlouva o provozování drah č. 0483-2013 včetně dodatku č.1 o provozování železničních drah
- Smlouva o dílo č. 6119/2014 – vl (SŽDC) o provádění prohlídek a měření železničního svršku a zabezpečovacího zařízení vlečky, Studénka ze dne 25. 6. 2016
- Smlouva o provozování drah č. 0397-2013 včetně dodatku č.1 o provozování železničních drah – vleček

- Smlouva č. 0562-2014 o provozování drah, prohlídkách a měření na vlečkách, včetně dodatku č. 1,2 o provozování železničních drah – vleček ze dne 1. 1. 2015
- Smlouva č. 0053-2015 o provozování drah ze dne 20. 2. 2015
- Smlouva o provozování drah, prohlídkách a měření a údržbě č. 0070-2017 ze dne 28.3.2017
- Rámcová kupní smlouva o prodeji listových hnojiv ze dne 2.1.2018
- Kupní smlouva č. 6180000022 ze dne 11.1.2018 dodávky CERERIT GSH NPK 8-13-11 VL
- Kupní smlouva č. 61800000181 ze dne 14.2.2018 na dodávky Amofos PE 25
- Kupní smlouva č. 6180000182 ze dne 10.5.2018 na dodávky LOVOFERT CN 15,5N BB
- Kupní smlouva č. 61800000671 ze dne 11.6.2018 na dodávky FOSMAG VL
- Kupní smlouva č. 61800000681 ze dne 12.6.2018 na dodávky FOSMAG BB
- Kupní smlouvy na dodávky Síran amonný technický BB – (2x)
- Kupní smlouvy na dodávky CERERIT GSH NPK 8-13-11 BB – (2x)
- Kupní smlouvy na dodávky LOVOGREEN NPK 20-5-8+2MgO – (3x)
- Kupní smlouvy na dodávky CERERIT GSH NPK 8-13-11 PE25 – (4x)

5.3.16. Smlouvy se společností LONDA, spol. s r.o. (IČ: 49241931)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o zápůjčce ze dne 21. 12. 2016 včetně dodatků, společnost v postavení vydlužitele

5.3.17. Smlouvy se společností OLMA, a.s. (IČ: 47675730)

(společnost v postavení dodavatele)

- Dohoda o poskytování služby na vážení – Zábřeh ze dne 1. 7. 2010
- Smlouva na dodávky syrového kravského mléka včetně dodatků č. 1-12 ze dne 6.2. 2017
- Smlouva o poskytování služeb v oblasti nákupu syrového kravského mléka ze dne 16. 1. 2016

(ostatní smlouvy)

- Smlouvy o postoupení pohledávek – 2018 (18x), společnost v postavení postupitele

5.3.18. Smlouvy se společností OSEVA, a.s. (IČ: 47912430)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytnutí služby č. 65/2017 ze dne 15.2.2017 o insekticidní přemoření osiva přípravkem SONIDO
- Rámcová kupní smlouva o nákupu a prodeji zboží v roce 2017 ze dne 1.10.2016 včetně příloh a dodatku č.8
- Dohoda o zajištění množitelských ploch – zajištění a podpora výroby osiv obilovin z množitelských porostů ze dne 2. 1. 2014
- Kupní smlouvy na nákup ječmen krmný – (4x)
- Kupní smlouvy na nákup kukuřice krmné – (2x)
- Kupní smlouvy na nákup pšenice potravinářské – (7x)
- Sponzorská smlouva o propagaci sponzora ze dne 4.5.2018
- Kupující smlouva č. 000001/2019/KU na nákup kukuřice ze dne 21.12.2018

(ostatní smlouvy)

- Smlouvy o postoupení pohledávek – 2018 (39x), společnost v postavení postupitele
- 5.3.19. Smlouvy se společností PENAM, a.s. (IČ: 46967851)

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouvy č. P 1/2017/PENAM a.s. včetně příloh a dodatků č. 4-12 na dodávky pšenice potravinářské ze dne 27. 9. 2017
- Rámcová kupní smlouva č. Ž 1/2017/PENAM a.s včetně příloh a dodatků č. 4-12 na dodávky žita potravinářského ze dne 27.9. 2017
- Rámcová kupní smlouvy č. J 1/2017/PENAM a.s. včetně dodatku č. 1 na dodávky potravinářského ječmene ze dne 27.9. 2017
- Rámcová kupní smlouvy č. P 1/2018/PENAM a.s. včetně příloh a dodatků č. 1-3 na dodávky pšenice potravinářské ze dne 17. 9. 2018
- Rámcová kupní smlouva č. Ž 1/2018/PENAM a.s včetně příloh a dodatků č. 1-4 na dodávky žita potravinářského ze dne 17.9. 2018
- Rámcová kupní smlouvy č. J 1/2018/PENAM a.s. včetně dodatků č. 1 na dodávky potravinářského ječmene ze dne 17.9. 2018

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o úhradě nákladů za ostrahu včetně dodatků 1-2 – ostraha v areálu společnosti PENAM ze dne 1. 1. 2012

5.3.20. Smlouvy se společností PREOL, a.s. (IČ: 26311208)

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová smlouva o skladování č. 2016/0070 – skladování semene řepky ze dne 2. 1. 2016

(společnost v postavení odběratele)

- Rámcová kupní smlouva č. 100120/2011/017 včetně dodatku č. 1 ze dne 8.6.2011 na nákup pohonných hmot

5.3.21. Smlouvy se společností SADY CZ, s.r.o. (IČ: 27699293)

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouvy na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 000401/2018/P ze dne 20.3.2018

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13.10. 2011

5.3.22. Smlouvy se společností SCHROM FARMS spol. s r.o. (IČ: 62301659)

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č.000585/2018/P ze dne 16.3. 2018

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 7640115139 ze dne 13.2.2018 na nákup řepkové semeno
- Kupní smlouva č. 7640118348 ze dne 3.5.2018 na nákup oves krmný
- Kupní smlouva č. 7640123938 ze dne 31.8.2018 na nákup pšenice krmná a potravinářská
- Kupní smlouva č. 7640127536 ze dne 2.11.2018 na nákup sojové boby a kukuřice krmná

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 13.10. 2011 (ukončena k 31.8.2018)

5.3.23. Smlouvy se společností Vodňanská drůbež, a.s. (IČ: 25396480)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva č. VNS/91/2008 o nájmu nebytových prostor – Mikulov ze dne 6. 10. 2008

5.3.24. Smlouvy se společností Vodňanské kuře, s.r.o. (IČ: 27435148)

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o poskytování vážních služeb ze dne 19. 9. 2011

5.3.25. Smlouvy se společností Výkrm Třebíč, s.r.o. (IČ: 27684067)

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva č. 05/13/N/KM ze dne 5. 11. 2013 na dodávky pohonných hmot

5.3.26. Smlouvy se společností Wotan Forest, a.s. (IČ: 26060701)

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o postoupení pohledávek ze dne 19.1.2018, společnost v postavení postupitele

5.3.27. Smlouvy se společností ZZN Pelhřimov, a.s. (IČ: 46678140)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o ochraňování hmotných rezerv č. SHR/V/34/2015 včetně dodatků ze dne 1. 1. 2016
- Kupní smlouva č. 7640124666 ze dne 11.9.2018 na nákup žito potravinářské

5.3.28. Smlouvy se společností ZZN Polabí, a.s. (IČ: 45148210)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o ochraňování hmotných rezerv č. SHR/V/19/2010 včetně dodatků ze dne 21. 6. 2010

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti NAVOS v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

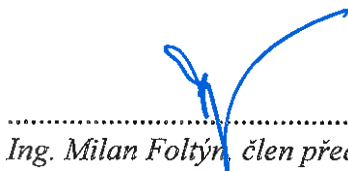
Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti NAVOS ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Kroměříži dne 4. 3. 2019

NAVOS, a.s.



.....
Ing. Petr Foukal, místopředseda představenstva



.....
Ing. Milan Foltýn, člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti NAVOS, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti NAVOS, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

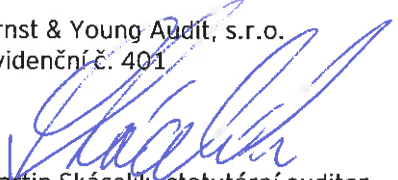
Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401



Martin Skácelík, statutární auditor
evidenční č. 2119

4. března 2019
Praha, Česká republika